

議案第1985号

特殊建築物の敷地の位置について

# 1 建築基準法第51条(特殊建築物の位置)

---

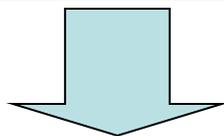
都市計画区域内においては、卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他政令で定める処理施設の用途に供する建築物は、都市計画においてその敷地の位置が決定しているものでなければ、新築し、又は増築してはならない。

ただし、特定行政庁が都道府県都市計画審議会の議を経てその敷地の位置が都市計画上支障がないと認めて許可した場合又は政令で定める規模の範囲内において新築し、若しくは増築する場合には、この限りでない。

※特定行政庁：建築基準法を執行する機関(建築主事が置かれている自治体の長)

## 2 建築基準法施行令で定める処理施設

法第51条に規定する「その他政令で定める処理施設」とは、  
廃棄物処理法施行令第5条に規定する『ごみ処理施設』及び  
同令第7条に規定する『産業廃棄物処理施設』を指す。



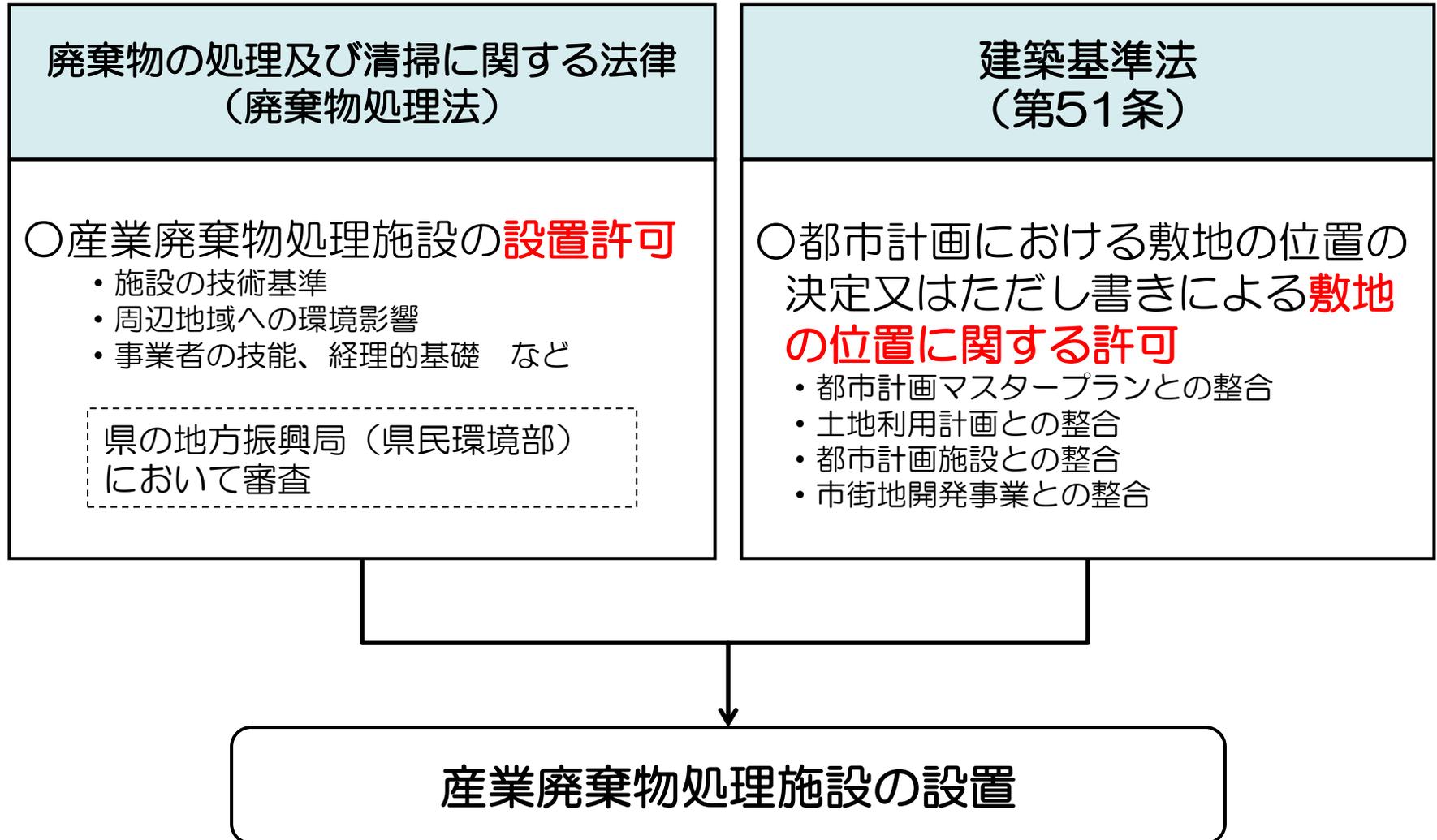
### 廃棄物処理法施行令第7条

(第8の2号)

**木くず、がれき類の破碎施設**

(一日当たりの処理能力が5トンを超えるもの)

### 3 産業廃棄物処理施設の設置に必要な手続き



## 4 都市計画上の支障の有無(4つの視点)

---

### 1 都市計画マスタープランとの整合

- ・当該市町村の都市計画マスタープランの内容と著しく乖離しないこと。

### 2 土地利用計画との整合

- ・土地利用計画上支障がないこと。
- ・原則として住居系を避け、工業系用途地域とすること。

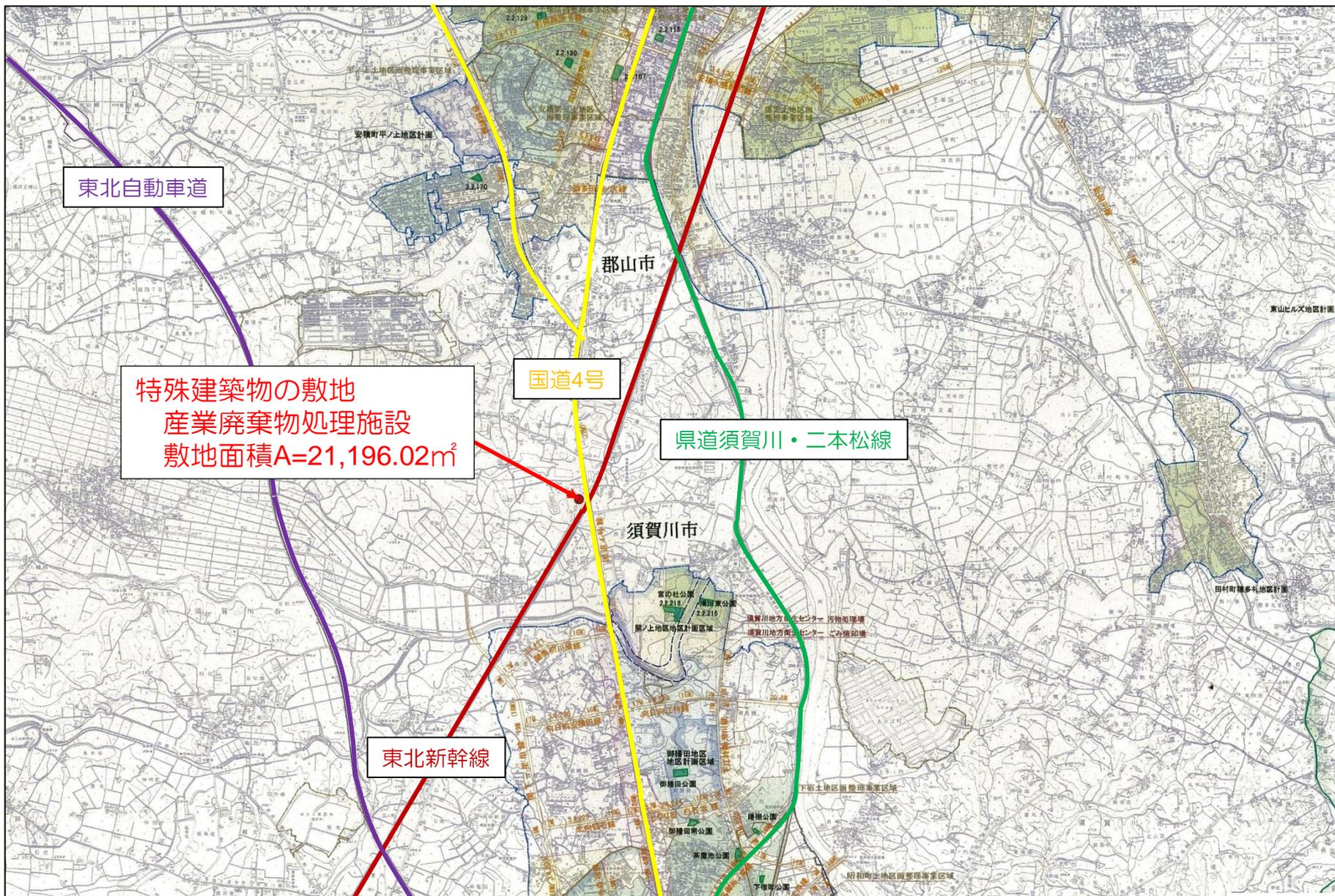
### 3 都市計画施設との整合

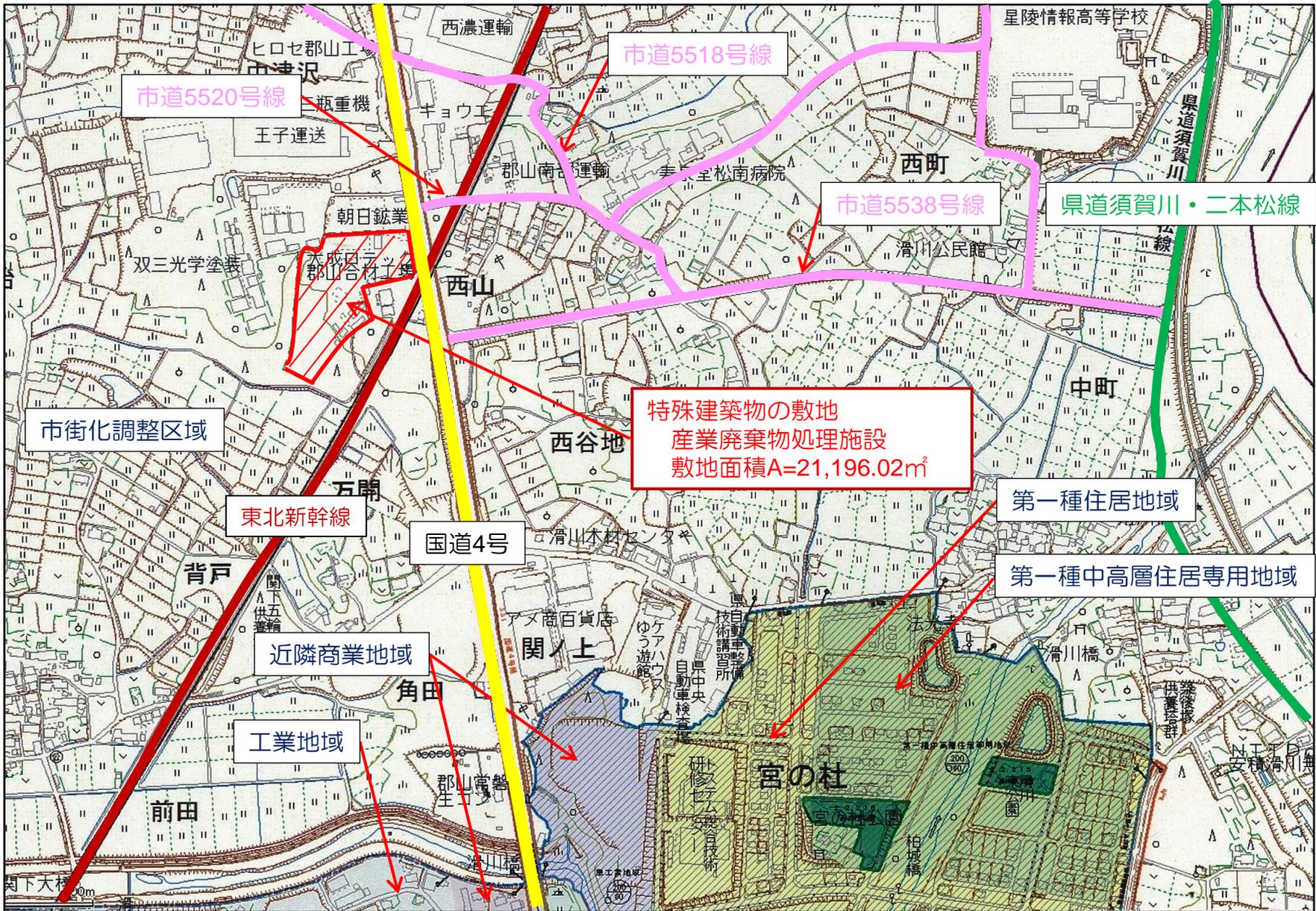
- ・道路、公園等の都市計画施設に支障を与えないこと。

### 4 市街地開発事業との整合

- ・土地区画整理事業、市街地再開発事等の市街地開発事業に整合していること。

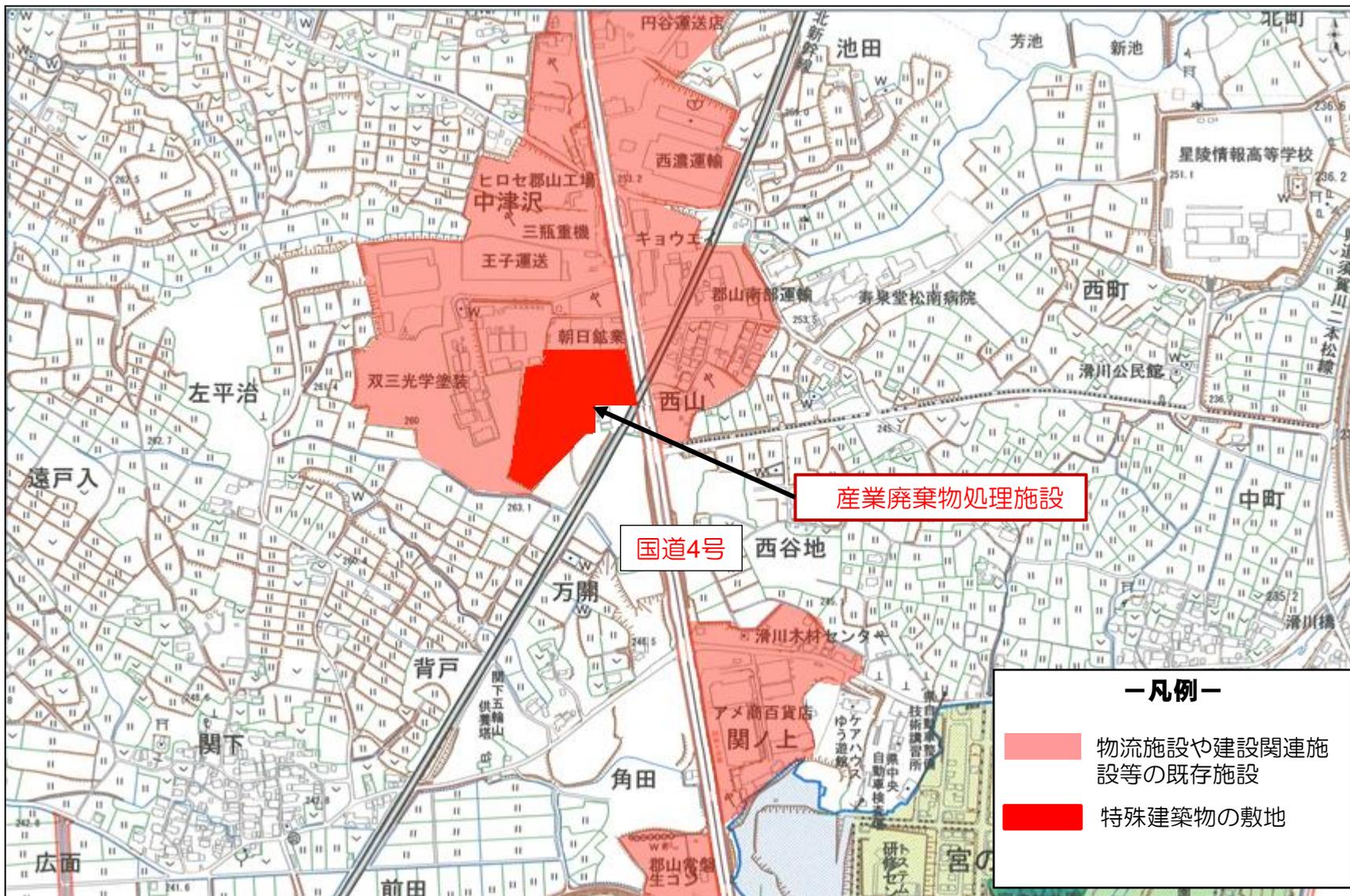
# 5 特殊建築物の概要





# 周辺区域における施設立地状況

議案1985号 位置図③



## 【会社の概要】

- 社名 大成ロテック株式会社
- 代表者 代表取締役社長 藪田 英俊
- 本社所在地 東京都新宿区西新宿8丁目17番1号
- 現在の事業 道路工事等の設計、施工、監理及びコンサルティング  
上記工事の諸材料の製造及び販売  
建設機械器具の設計、製作、販売、修理及び賃貸  
産業廃棄物処理に関する事業

## 【産業廃棄物処理施設（中間処理）の概要】

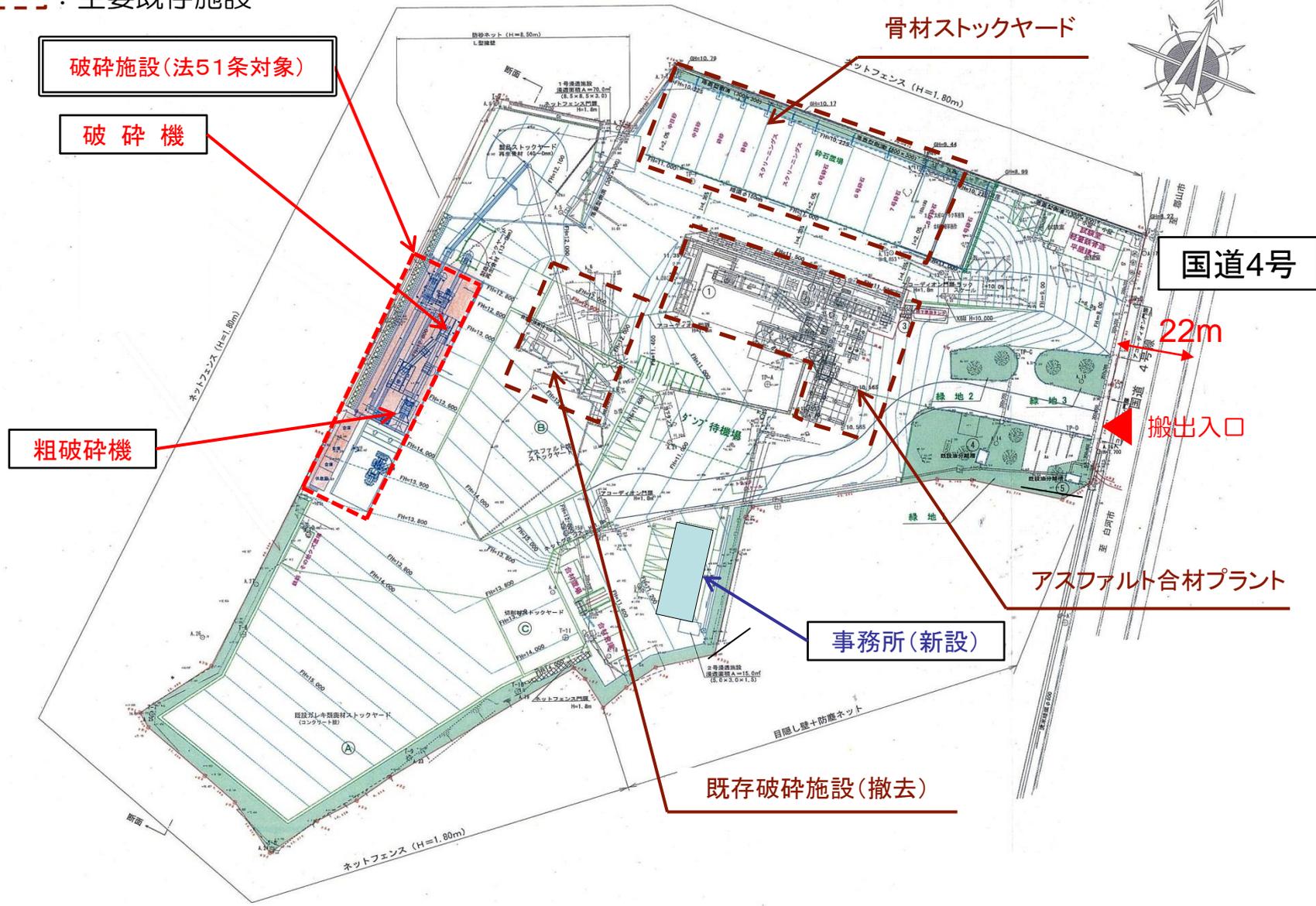
- 施設名 大成ロテック株式会社 郡山合材工場
- 所在地 須賀川市滑川字西山19-1、19-3、20-1、20-7、21、23、24-2、25-1、26-2、32-12
- 敷地面積 21,196.02㎡
- 建物面積 2,905.27㎡
- 処理施設 破砕施設
  - ・破砕機の処理能力（がれき類 1,560 t / 日※）
- ※ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律施行令第7条の許可対象施設
  - ・第7条第8の2号：木くず、がれき類の破砕施設（処理能力5 t / 日を超えるもの）
- 中間処理材の種類及び流通
  - ①受入品：コンクリート殻、アスファルト殻
  - ②出荷品：再生路盤材、再生骨材

【凡例】

■ : 今回新設施設 (破砕施設、法51条対象)

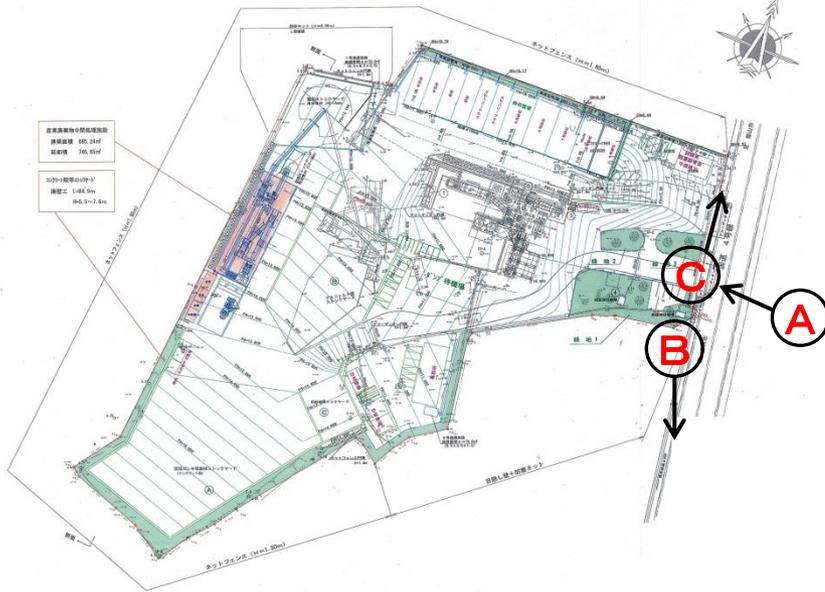
■ : 今回新設施設 (事務所、法51条対象外)

--- : 主要既存施設



← : 撮影方向

議案第1985号 現地写真  
(搬出入口・搬出入路)



(B)



搬出入口から見た国道4号①

(A)



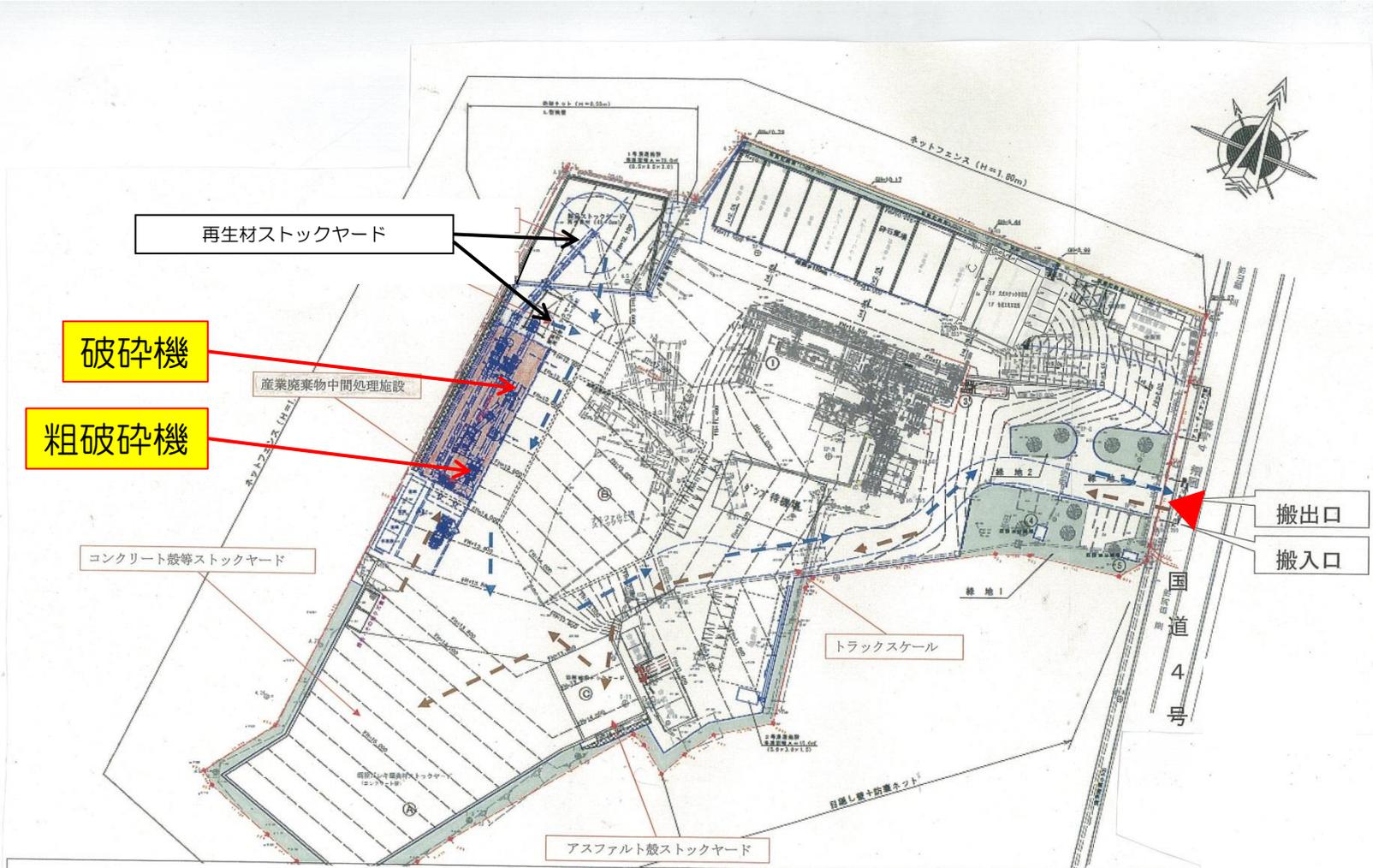
(C)



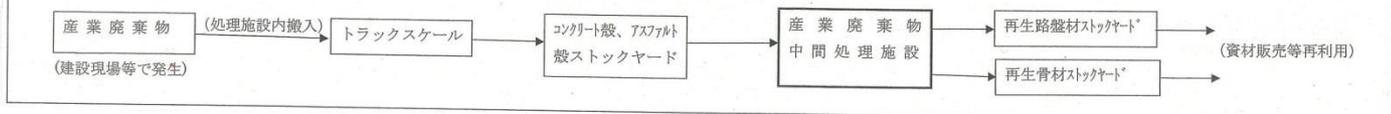
【凡例】 -> : 搬入導線

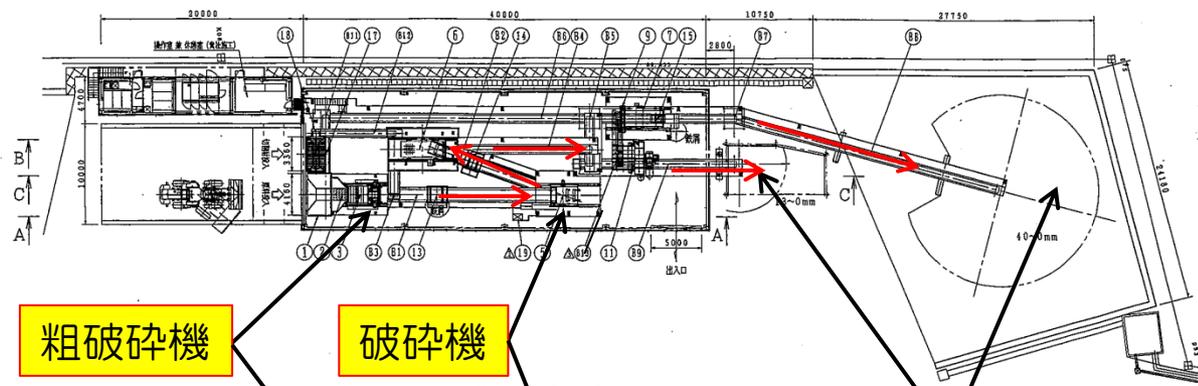
-> : 搬出導線

議案第1985号 搬出入導線図



産業廃棄物中間処理フロー図



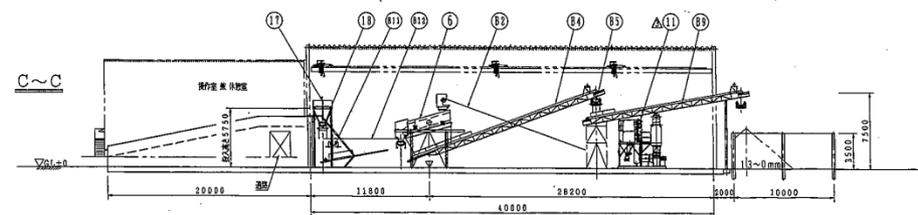
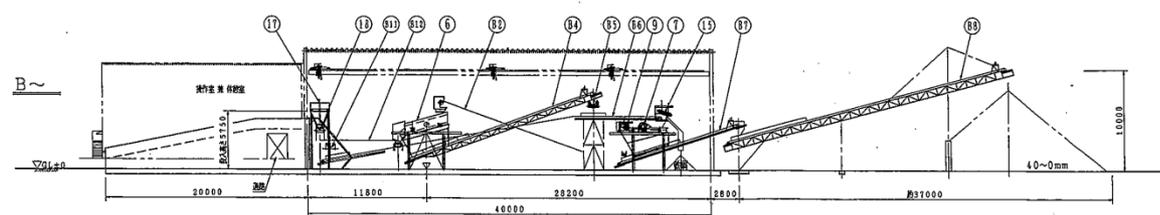
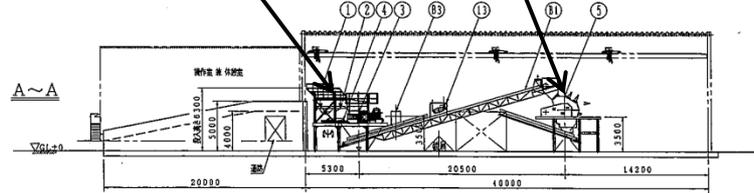


記号	年・月・日	案 歴
MARK	DATE	NOTES
△	2011.09.02	パルマススタ追加
△	2011.10.28	カーブス追加
△	2012.11.28	破砕機及び選別機 B120の増設(4mφ)
△	2013.09.17	選別機及び貯留庫増設図変更

粗破碎機

破碎機

再生材ストックヤード



△	B14	欠番				
	B13	ダスト用ベルトコンベヤ	350W×5.0M	1	1.01W	PBC
	B12	メインベルトコンベヤ	500W×8.5M	1	2.21W	
	B11	メインベルトコンベヤ	600W×8.0M	1	3.71W	
	B10	欠番				
	B9	製品ベルトコンベヤ	600W×15.5M	1	3.71W	
	B8	製品ベルトコンベヤ	600W×28.5M	1	7.51W	
	B7	製品ベルトコンベヤ	600W×12.5M	1	3.71W	
	B6	製品ベルトコンベヤ	600W×34.0M	1	7.51W	
	B5	製品ベルトコンベヤ	600W×4.5M	1	2.21W	右逆式
	B4	製品ベルトコンベヤ	600W×19.5M	1	5.51W	
	B3	リターンベルトコンベヤ	750W×6.0M	1	5.51W	
	B2	メインベルトコンベヤ	900W×16.0M	1	11.01W	
	B1	メインベルトコンベヤ	1050W×21.0M	1	15.01W	
△	B18	パルマススタ	ND50	1	0.81W	コックアップ機
	B17	ベルトフィーダ	BP6040	1	3.71W	可変速
	B17	切羽ホップ	3300W×1800L	1		鋼板製
	B16	欠番				
	B15	磁選機 No. 3	BC600W用	1	0.751W	永磁式
	B14	磁選機 No. 2	BC900W用	1	1.51W	永磁式
	B13	磁選機 No. 1	BC1050W用	1	1.51W	永磁式
	B12	欠番				
	B11	排灰ファンNo. 1	280m <sup>3</sup> /min	1	30.01W	2000V・11.51W 2000V・12.01W
	B10	欠番				
	B9	選別機No. 1	AS1500	1	0.41W	
	B8	欠番				
	B7	スクリーンNo. 2	SS5121	1	7.51W	
	B6	スクリーンNo. 1	NSR5142	1	15.01W	
	B5	インバクタラッシュ	NCD2C	1	11.0.01W	出力1.51W
	B4	インバーコンベヤ	F50W×1.5M	1	1.51W	
	B3	インバクタラッシュ	F50R15.0.0P	1	2.01W	
	B2	グリズフィーダ	GVF1230H	1	15.01W	可変速
	B1	原料ホップ	4160W×2440L	1		鋼板製
番号	名称	仕様	数量	動力	備考	
No.	N A M E	SPECIFICATION	Q'ty	POWER	REMARKS	

破碎機

粗破碎機

## 6 都市計画上の支障の有無(4つの視点)

視 点	状 況
1 市町村都市計画マスタープランとの関係	<p>地区：仁井田地区(滑川地内) 当該敷地周辺は、物流施設等が集積しており、須賀川市都市計画マスタープランにおいて、その業務環境を維持していく地区とされている。 本申請施設は、既存施設の更新であり、業務環境を改変するものではないため、須賀川市都市計画マスタープランと整合しており、支障なし。</p>
2 土地利用計画との関係	<p>市街化調整区域であるが、本申請施設は既存施設の更新であり、土地利用方針が須賀川市都市計画マスタープランと整合しているため、支障なし。</p>
3 都市計画施設との関係	<p>当該地に道路、公園、下水道などの都市施設は計画されていないため、支障なし。</p>
4 市街地開発事業との関係	<p>当該地に市街地開発事業は計画されていないため、支障なし。</p>