

(標準地と同一地点である基準地一覧)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地 並に居住表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の状 況				(7) 基準地の周 辺の現況	(8) 基準地状 況				(9) その他 の道路 状況			(10) 基準地につ いての 水道等の 整備状況			(11) 基準地の 主要な 交通施設 との状況		(12) 基準地に 係る都市 計画法 その他 の法令				
				形	間口: 奥行	建物の 用途等	構造		地上階 数	地下階 数	方位	幅員	舗装 状況	種類	側道 の位 置	接 路面 積	水道 供給 の状 況	ガス 供給 の状 況	下水道 の整 備状 況	最寄 駅名	最寄 まで の距 離	都市計 画区 域等	用途 地区 区分	建 ぺい 率 (%)	容 積 率 (%)
福島(県) -14 (公)-5	福島市笹谷字谷地中11番 11	46,600 45,700	192	1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6m	舗装	市道		背路面積	水道	ガス	下水道	笹谷	0.65km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200		
福島(県) -16 (公)-18	福島市方木田字樋口5番26	48,100 47,400	197	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東	6.5m	舗装	市道			水道		下水道	福島	2.8km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200		
福島(県) -21 (公)-1	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	66,000 64,400	342	1:1.5	住宅	W	1	一般住宅、アパート、高校等が混在する住宅地域	西	6.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	1.6km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	準防火 地域	
福島(県) 5-5 (公)5-6	福島市置賜町51番1	89,800 88,200	445	1:2	駐車場			中層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	東	15m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	0.6km	市街化区域	商業地域	80	500	防火 地域	
福島(県) 5-6 (公)5-13	福島市御山字稲荷田88番1 外	50,400 50,400	1,368	1:2	店舗兼事 務所	S	1	店舗、飲食店、遊技施設が建ち並ぶ路線商業地域	東	43m	舗装	国道			水道		下水道	福島	2.5km	市街化区域	近隣商業 地域	80	200		
会津若松 (県)-1 (公)-4	会津若松市一箕町大字八幡 字墓科1番48	37,500 37,400	160	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地 域	北東	7.3m	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	2km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200		
会津若松 (県)-15 (公)-10	会津若松市山鹿町282番 13「山鹿町1-67」	54,800 54,800	199	1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の 住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.2km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200		
会津若松 (県)5-6 (公)5-5	会津若松市大町1丁目345 番「大町1-8-11」	59,500 59,500	486	1:3	店舗	RC	3	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既 成商業地域	西	9.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.2km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域	
郡山(県) -31 (公)-16	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	75,700 73,500	168	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する既成 住宅地域	北	7.4m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.3km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	準防火 地域	
郡山(県) -32 (公)-18	郡山市開成3丁目243番 「開成3-15-11」	58,300 57,000	210	1:2.5	住宅	S	3	一般住宅の中にアパート、小学校等が 見られる既成住宅地域	西	5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	3.5km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	準防火 地域	
郡山(県) 5-12 (公)5-7	郡山市麓山2丁目62番外 「麓山2-13-9」	58,000 56,100	463	台形	1:2	店舗兼住 宅	W	2	小売店舗等のほか駐車場が混在する 近隣商業地域	南	8.5m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	1.8km	市街化区域	近隣商業 地域	80	200	準防火 地域
いわき (県)-8 (公)-7	いわき市平字作町3丁目1番 16	68,000 64,500	169	1:1.5	住宅	LS	2	中規模一般住宅が多い利便性の良い 住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.9km	市街化区域	第2種住居 地域	60	200		

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状				(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺 の現況	(8) 基準地 の道路 状況				(9) 他の 道路 状況				(10) 基準地 について の水道 等の整備 状況				(11) 基準地 の主要な 交通施設 との状況		(12) 基準地 に係る 都市計画 法その他 法令の 制限で 主要な もの				
				形	間口 奥行	建物の 用途等	構造			地上 階数	地下 階数	方位	幅員	舗装 状況	種類	側 面 の 位 置	接 面 の 状 況	水 道 給 設 の 状 況	ガ ス 給 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最寄 駅名	最寄 駅 ま で の 距 離	都市 計 画 区 域 等	用 途 地 域 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域	
いわき (県)-16 (公)-46	いわき市小名浜岡小名1丁目8番6	43,000 39,800	338	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道		下水道	泉	5.8km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200					
いわき (県)-41 (公)-26	いわき市佐糠町2丁目9番11	27,500 26,500	302	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地が多い区画整理済みの住宅地域	北東	6m	舗装	市道			水道			植田	2km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200					
いわき (県)-42 (公)-40	いわき市常盤上湯長谷町五反田292番	33,300 32,200	253	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	湯本	2.1km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200					
いわき (県)-53 (公)-11	いわき市四倉町上仁井田字松葉46番17	35,900 34,900	212	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東	6m	舗装	私道			水道		下水道	四ツ倉	1.4km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200					
いわき (県)-54 (公)-19	いわき市平下平窪3丁目4番5	44,000 41,300	235	1:1.5	住宅	W	2	低層の一般住宅が多く見られる住宅地域	西	6m	舗装	市道			水道			いわき	3.3km	市街化区域	第1種中高 層住居専用	60	200					
いわき (県)-55 (公)-54	いわき市中央台飯野1丁目23番12	53,000 50,000	280	1:1.5	住宅	RC	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	6.2km	市街化区域	第1種低層 住居専用地	50	80					
いわき (県)-56 (公)-27	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	52,000 49,000	316	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	7.4km	市街化区域	第1種低層 住居専用地	50	80					
いわき (県)-57 (公)-1	いわき市草木台2丁目10番3	44,500 41,500	262	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	湯本	3.8km	市街化調整 区域		60	200					
いわき (県)-58 (公)-34	いわき市内郷高坂町高橋125番	40,500 38,800	203	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	内郷	0.9km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200					
いわき (県)-59 (公)-25	いわき市好間町下好間字手倉52番3	45,500 43,300	340	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅、併用住宅、工場等が混在する住宅地域	南東	8.5m	舗装	市道	背面道	水道			いわき	2.4km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200					
いわき (県)-60 (公)-64	いわき市小名浜字燈籠原1番30外	31,600 30,200	264	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西	6m	舗装	市道			水道		下水道	泉	3.6km	市街化区域	工業地域	60	200					
いわき (県)-61 (公)-62	いわき市洋向台2丁目3番13	29,500 27,600	255	1:1	住宅	W	2	一般住宅のほか別荘等が見られる高台の住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	泉	9.8km	市街化調整 区域		50	80					

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の状 形				(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周 辺の現況	(8) 基準地 の状況				(9) 他 の状況			(10) 基準地 の整備状況			(11) 基準地 の主要な 交通施設 との状況		(12) 基準地 の制限で 主要な 法令				
				形	間口: 奥行	建物の 用途等	構造			地上階 数	地下階 数	方位	幅員	舗装 状況	種類	側 面	接 面	水道 施設 の状 況	ガス 供給 の状 況	下水道 の整 備状 況	最寄 駅名	最寄 駅ま での 距離	都市計 画区 域等	用途 地区 の分 等	建 ぺい 率 (%)	容 積 率 (%)
いわき (県)5-2 (公)5-1	いわき市もえぎ台1丁目25番8	33,000	325	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス		泉	1.5km	市街化区域	第1種低層住居専用地	50	80			
いわき (県)5-3 (公)5-5	いわき市泉ヶ丘1丁目19番16	34,000	205	1:1.5	住宅	LS	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	泉	2km	市街化区域	第1種低層住居専用地	50	80			
いわき (県)5-4 (公)5-16	いわき市錦町中迎4丁目5番4	34,300	330	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に空地も残る区画整理済の住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	植田	1.8km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
いわき (県)5-5 (公)5-3	いわき市勿来町窪田町通1丁目58番2	31,300	330	1:1.5	住宅	W	1	一般住宅に農地も存する区画整然とした住宅地域	北東	6m	舗装	市道			水道	ガス		勿来	1.9km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
いわき (県)5-6 (公)5-3	いわき市平字童子町4番10	75,000	315	1:1.5	事務所	RC	4	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	東	12m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.3km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域		
いわき (県)5-7 (公)5-5	いわき市小名浜花畑町10番7	55,500	396	1:1.2	事務所	RC	3	低層の事務所、店舗等が多い県道沿いの商業地域	西	20m	舗装	県道			水道		下水道	泉	4.6km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域		
白河(県) 5-4 (公)5-2	白河市南町12番	33,000	368	1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	南西	8m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	白河	0.85km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
須賀川(県) 5-6 (公)5-5	須賀川市弘法坦120番	36,800	359	台形	1:1	店舗兼住宅	S	2	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南	12m	舗装	市道		水道		下水道	須賀川	1.2km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			

※ 上段:平成26年度地価調査
下段:平成26年度地価公示