

# ★ 県 営 住 宅 入 居 者 募 集 ★

令和8年4月1日

郡 山 市 内	母子・父子等優先募集
---------	------------

※ 優先対象となるのは、次の方です。

- ・母子・父子世帯(令和8年4月1日現在、20歳未満の子を扶養し配偶者のいない方)
- ・DV被害者(配偶者からの暴力の被害者で規則で定める要件を備えている方)
- ・犯罪被害者等
- ・子育て世帯(高校3年生世代以下の子を扶養する世帯)
- ・支援対象避難者

●DV被害者、犯罪被害者等、支援対象避難者に該当される方は窓口でご相談下さい。

注) 母子・父子世帯等優先の抽選にはずれた方は、一般応募の抽選にも参加できますので、申込み時には第2希望も忘れずにご記入下さい。

一般県営住宅と復興住宅を同時に申し込むことはできません。

団地名	構造	建築年度	部屋番号 (棟一室)	階 数 専用面積	間 取	備 考
柴 宮	中層耐火 5階建て	S50	45-005	3 53.8㎡	3DK (6/6/4.5/DK)	浴室設備 駐車場 学 区 バランス釜 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中
柴 宮	中層耐火 5階建て	S47	48-016	3 45.2㎡	3K (6/4.5/4.5/K)	浴室設備 駐車場 学 区 バランス釜 月2,000円 柴宮小 郡山七中
雷 神	中層耐火 3階建て	S61	10-004	2 67.9㎡	3LDK (6/6/4.5/LDK)	浴室設備 駐車場 学 区 バランス釜 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中

## ● 家賃額一覧表

(単位 : 円)

団地名	棟一室	取 入 分 位					
		0 ~104,000	104,001 ~123,000	123,001 ~139,000	139,001 ~158,000	158,001 ~186,000	186,001 ~214,000
柴 宮	45-005	15,300	17,700	20,300	22,900	26,100	30,100
柴 宮	48-016	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	21,000
雷 神	10-004	23,800	27,500	31,500	35,500	40,600	46,800

★浴槽・バランス釜・給湯器のリース契約が必要です。

初回契約料に加え、毎月のリース料金・ガスの使用料金ががかかります。詳細についてはガス会社にお問い合わせください。

★その他、共同管理費として団地ごとに共益費・町内会費等が生じます。

★入居時に敷金(家賃の3ヶ月分)、及び駐車場を借りの方は保証金(駐車場代の3ヶ月分)が必要になります。

【 申 込 受 付 期 間 】	令和8年4月1日(水)～令和8年4月7日(火)
【 抽 選 日 】	令和8年4月9日(木) 午前10:00～
【 抽 選 会 場 】	郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階) ・公開抽選とし県が行いますので出席義務はありませんが、希望する場合は自ら抽選くじを引くこともできます。
【 入 居 説 明 会 】	令和8年4月24日(金) 午前10:00～
【 入 居 指 定 日 】	令和8年5月1日(金)

※ 県営住宅に入居するためには、いくつかの入居条件があります。詳しいことは、事前にお問い合わせ下さい。

※ 募集内容については、都合により変更する場合がありますのでご了承下さい。申込み受付後、住宅の変更はできません。

お問い合わせ先 … 県中地区県営住宅管理室 TEL024-935-1518

<http://fukushima-kenju.com/>

## 4月 一般県営住宅募集一覧 No.1

募集区分	世帯区分	団地名	住所	建築年度	棟室	階	専有面積(m <sup>2</sup> )	間取り	駐車場	家賃	備考
優先募集	高齢者・障がい者等	島	郡山市島2丁目28-18	S62	01-209	2	54.6	2LDK	順番待ち	20,100 ~ 29,900	1
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	H17	07-402	4	79.5	3LDK	有	32,600 ~ 48,600	2
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-52	S47	48-022	1	45.2	3K	有	15,300 ~ 22,800	3
		鎗ヶ池	郡山市安積町荒井字鎗ヶ池1-59	S55	11-004	2	60.7	3DK	有	19,200 ~ 28,500	4
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	08-204	2	78.2	3LDK	有	30,200 ~ 45,000	5
		桜岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-010	2	67.0	3LDK	有	17,800 ~ 26,500	6
		芦田塚	須賀川市芦田塚198	S50	05-009	2	53.8	3DK	有	12,700 ~ 18,900	7
	母子・父子等	柴宮	郡山市大槻町字原田93	S50	45-005	3	53.8	3DK	有	15,300 ~ 22,900	8
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-52	S47	48-016	3	45.2	3K	有	12,200 ~ 18,200	9
		雷神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S61	10-004	2	67.9	3LDK	有	23,800 ~ 35,500	10
一般募集	一般	島	郡山市島2丁目28-18	S62	01-302	3	69.5	3LDK	順番待ち	25,600 ~ 38,100	11
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	H13	04-005	3	79.6	3LDK	有	31,700 ~ 47,200	12
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	H13	04-012	3	79.6	3LDK	有	31,700 ~ 47,200	13
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S51	40-019	5	53.8	3DK	有	17,900 ~ 26,600	14
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S51	40-025	3	53.8	3DK	有	17,900 ~ 26,600	15
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	S48	43-016	4	45.8	3K	有	15,400 ~ 22,900	16
		柴宮	郡山市安積町柴宮字萬海58	S51	50-021	1	57.0	3DK	有	16,500 ~ 24,600	17
		高倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-011	3	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	18
		高倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-012	3	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	19
		雷神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S58	03-006	3	67.0	3LDK	有	22,500 ~ 33,500	20

## 4月 一般県営住宅募集一覧 No.2

募集区分	世帯区分	団地名	住所	建築年度	棟室	階	専有面積 (㎡)	間取り	駐車場	家賃	備考
一般募集	一般	緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	05-302	3	77.5	3LDK	有	29,900 ~ 44,600	21
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	06-301	3	77.5	3LDK	有	29,900 ~ 44,600	22
		桜岡	須賀川市桜岡103	H7	02-008	4	77.0	3LDK	有	23,800 ~ 35,400	23
		桜岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-003	2	67.0	3LDK	有	17,800 ~ 26,500	24
		桜岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-016	2	67.0	3LDK	有	17,800 ~ 26,500	25
		芦田塚	須賀川市芦田塚198	S50	05-010	2	53.8	3DK	有	12,700 ~ 18,900	26

**申込受付期間** 令和8年4月1日(水)から令和8年4月7日(火)まで  
**抽選会  
抽選会場** 令和8年4月9日(木)午前10:00 ~ 優先・一般住宅  
郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階)  
 ※抽選は公開抽選とし、県が行いますので、出席義務はありませんが  
希望する場合は、自ら抽選くじを引くこともできます。  
**入居説明会** 令和8年4月24日(金)午前10:00  
郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階)  
**入居指定日** 令和8年5月1日(金)

※ 募集内容については都合により変更する場合がありますのでご了承ください。  
 ※ 詳細については申込受付期間内に県営住宅管理室までお問い合わせください。

県中地区県営住宅管理室  
 TEL 024-935-1518

## 過去の災害における被災状況のお知らせ

下記の県営住宅団地では、過去に豪雨・地震等による被害が発生しております。

県営住宅申込の際は、下記の被害状況ほか市発行のハザードマップ等もお役立てください。

### ※ 柴宮団地

過去において団地敷地に接する用水路が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。

駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 安積団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。

駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 鎗ヶ池団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。

駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 高倉団地

令和元年東日本台風では、高倉団地近くを流れる五百川が氾濫し、同団地1棟・2棟  
3棟が床下浸水。 団地駐車場内に駐車中の車両が水没する被害が発生しました。

洪水 0, 5m ~ 1m

### ※ 芦田塚団地

平成23年発生 of 東日本震災において、芦田塚団地北側急傾斜地で地滑りが発生しました。

(同急傾斜地の復旧工事は終了しております。)