

★ 県 営 住 宅 入 居 者 募 集 ★

令和8年4月1日

郡 山 市 内	一 般 住 宅
---------	---------

注) 一般県営住宅と復興住宅を同時に申し込むことはできません。

団地名	構造	建築年度	部屋番号 (棟一号室)	階 数 専用面積	間 取	備 考
島	高層耐火 8階建て	S62	01-302	3 69.5㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	浴室設備 駐車場 学区 エレベーター バランス釜 順番待ち 大成小 郡山一中
柴 宮	中層耐火 3階建て	H13	04-005	3 79.6㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	浴室設備 駐車場 学区 給湯器 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中
柴 宮	中層耐火 3階建て	H13	04-012	3 79.6㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	浴室設備 駐車場 学区 給湯器 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中
柴 宮	中層耐火 5階建て	S51	40-019	5 53.8㎡	3DK (6/6/4.5/DK)	浴室設備 駐車場 学区 給湯器 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中
柴 宮	中層耐火 5階建て	S51	40-025	3 53.8㎡	3DK (6/6/4.5/DK)	浴室設備 駐車場 学区 給湯器 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中
柴 宮	中層耐火 4階建て	S48	43-016	4 45.8㎡	3K (6/4.5/4.5/K)	浴室設備 駐車場 学区 給湯器 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中
柴 宮	中層耐火 5階建て	S51	50-021	1 57.0㎡	3DK (6/6/4.5/DK)	浴室設備 駐車場 学区 バランス釜 月2,000円 柴宮小 郡山七中
高 倉	中層耐火 3階建て	H2	03-011	3 67.0㎡	3LDK (6/6/4.5/LDK)	浴室設備 駐車場 学区 バランス釜 月1,500円 高倉小 日和田中
高 倉	中層耐火 3階建て	H2	03-012	3 67.0㎡	3LDK (6/6/4.5/LDK)	浴室設備 駐車場 学区 バランス釜 月1,500円 高倉小 日和田中
雷 神	中層耐火 3階建て	S58	03-006	3 67.0㎡	3LDK (6/6/4.5/LDK)	浴室設備 駐車場 学区 バランス釜 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中
緑ヶ丘	準耐火 3階建て	H11	05-302	3 77.5㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	浴室設備 駐車場 学区 給湯器 月2,000円 緑ヶ丘第一小 緑ヶ丘中
緑ヶ丘	準耐火 3階建て	H11	06-301	3 77.5㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	浴室設備 駐車場 学区 給湯器 月2,000円 緑ヶ丘第一小 緑ヶ丘中

★ 県 営 住 宅 入 居 者 募 集 ★

令和8年4月1日

郡 山 市 内	一 般 住 宅
---------	---------

● 家賃額一覧表

(単位 : 円)

団地名	棟一室	取 入 分 位					
		0 ~104,000	104,001 ~123,000	123,001 ~139,000	139,001 ~158,000	158,001 ~186,000	186,001 ~214,000
島	01-302	25,600	29,500	33,800	38,100	43,500	50,300
柴 宮	04-005	31,700	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300
柴 宮	04-012	31,700	36,600	41,900	47,200	54,000	62,300
柴 宮	40-019	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100
柴 宮	40-025	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100
柴 宮	43-016	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200
柴 宮	50-021	16,500	19,100	21,800	24,600	28,200	32,500
高 倉	03-011	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500
高 倉	03-012	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500
雷 神	03-006	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200
緑ヶ丘	05-302	29,900	34,500	39,500	44,600	50,900	58,800
緑ヶ丘	06-301	29,900	34,500	39,500	44,600	50,900	58,800

★浴槽・バランス釜・給湯器のリース契約が必要です。

初回契約料に加え、毎月のリース料金・ガスの使用料金がかかります。詳細についてはガス会社にお問い合わせください。

★その他、共同管理費として団地ごとに共益費・町内会費等が生じます。

★入居時に敷金(家賃の3ヶ月分)、及び駐車場を借りる方は保証金(駐車場代の3ヶ月分)が必要になります。

【 申 込 受 付 期 間 】	令和 8 年 4 月 1 日 (水) ~ 令和 8 年 4 月 7 日 (火)
【 抽 選 日 】	令和 8 年 4 月 9 日 (木) 午前10:00~
【 抽 選 会 場 】	郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階) ・公開抽選とし県が行いますので出席義務はありませんが、希望する場合は 自ら抽選くじを引くこともできます。
【 入 居 説 明 会 】	令和 8 年 4 月 24 日 (金) 午前10:00~
【 入 居 指 定 日 】	令和 8 年 5 月 1 日 (金)

※ 県営住宅に入居するためには、いくつかの入居条件があります。詳しいことは、事前にお問い合わせ下さい。

※ 募集内容については、都合により変更する場合がありますのでご了承下さい。申込み受付後、住宅の変更はできません。

お問い合わせ先 … 県中地区県営住宅管理室 TEL024-935-1518

<http://fukushima-kenju.com/>

4月 一般県営住宅募集一覧 No.1

募集区分	世帯区分	団地名	住所	建築年度	棟室	階	専用品面積(m ²)	間取り	駐車場	家賃	備考
優先募集	高齢者・障がい者等	島	郡山市島2丁目28-18	S62	01-209	2	54.6	2LDK	順番待ち	20,100 ~ 29,900	1
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	H17	07-402	4	79.5	3LDK	有	32,600 ~ 48,600	2
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-52	S47	48-022	1	45.2	3K	有	15,300 ~ 22,800	3
		鑪ヶ池	郡山市安積町荒井字鑪ヶ池1-59	S55	11-004	2	60.7	3DK	有	19,200 ~ 28,500	4
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	08-204	2	78.2	3LDK	有	30,200 ~ 45,000	5
		桜岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-010	2	67.0	3LDK	有	17,800 ~ 26,500	6
		芦田塚	須賀川市芦田塚198	S50	05-009	2	53.8	3DK	有	12,700 ~ 18,900	7
	母子・父子等	柴宮	郡山市大槻町字原田93	S50	45-005	3	53.8	3DK	有	15,300 ~ 22,900	8
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-52	S47	48-016	3	45.2	3K	有	12,200 ~ 18,200	9
		雷神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S61	10-004	2	67.9	3LDK	有	23,800 ~ 35,500	10
一般募集	一般	島	郡山市島2丁目28-18	S62	01-302	3	69.5	3LDK	順番待ち	25,600 ~ 38,100	11
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	H13	04-005	3	79.6	3LDK	有	31,700 ~ 47,200	12
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	H13	04-012	3	79.6	3LDK	有	31,700 ~ 47,200	13
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S51	40-019	5	53.8	3DK	有	17,900 ~ 26,600	14
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S51	40-025	3	53.8	3DK	有	17,900 ~ 26,600	15
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	S48	43-016	4	45.8	3K	有	15,400 ~ 22,900	16
		柴宮	郡山市安積町柴宮字萬海58	S51	50-021	1	57.0	3DK	有	16,500 ~ 24,600	17
		高倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-011	3	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	18
		高倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-012	3	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	19
		雷神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S58	03-006	3	67.0	3LDK	有	22,500 ~ 33,500	20

4月 一般県営住宅募集一覧 No.2

募集区分	世帯区分	団地名	住 所	建築年度	棟 室	階	専 用 面 積 (㎡)	間取り	駐 車 場	家 賃	備考
一 般 募 集	一般	緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	05-302	3	77.5	3LDK	有	29,900 ~ 44,600	21
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	06-301	3	77.5	3LDK	有	29,900 ~ 44,600	22
		桜 岡	須賀川市桜岡103	H7	02-008	4	77.0	3LDK	有	23,800 ~ 35,400	23
		桜 岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-003	2	67.0	3LDK	有	17,800 ~ 26,500	24
		桜 岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-016	2	67.0	3LDK	有	17,800 ~ 26,500	25
		芦田塚	須賀川市芦田塚198	S50	05-010	2	53.8	3DK	有	12,700 ~ 18,900	26

申込受付期間 令和 8 年 4 月 1 日(水)から令和 8 年 4 月 7 日(火)まで

抽 選 会 令和 8 年 4 月 9 日(木)午前10:00 ~ 優先・一般住宅
抽 選 会 場 郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階)
※抽選は公開抽選とし、県が行いますので、出席義務はありませんが
希望する場合は、自ら抽選くじを引くこともできます。

入居説明会 令和 8 年 4 月 24 日(金)午前10:00
郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階)

入居指定日 令和 8 年 5 月 1 日(金)

- ※ 募集内容については都合により変更する場合がありますのでご了承ください。
- ※ 詳細については申込受付期間内に県営住宅管理室までお問い合わせください。

県中地区県営住宅管理室

TEL 024-935-1518

過去の災害における被災状況のお知らせ

下記の県営住宅団地では、過去に豪雨・地震等による被害が発生しております。

県営住宅申込の際は、下記の被害状況ほか市発行のハザードマップ等もお役立てください。

※ 柴宮団地

過去において団地敷地に接する用水路が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

※ 安積団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

※ 鎗ヶ池団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

※ 高倉団地

令和元年東日本台風では、高倉団地近くを流れる五百川が氾濫し、同団地1棟・2棟
3棟が床下浸水。団地駐車場内に駐車中の車両が水没する被害が発生しました。

洪水 0, 5m ~ 1m

※ 芦田塚団地

平成23年発生 of 東日本震災において、芦田塚団地北側急傾斜地で地滑りが発生しました。

(同急傾斜地の復旧工事は終了しております。)