

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	病院						病院庁舎 全景		
施設名称	ふくしま医療センターこころの杜								
代表所在地	西白河郡矢吹町滝八幡100								
設置目的	昭和30年11月精神衛生法に基づき県立の精神科病院、矢吹精神病院として開設。その後、昭和38年1月矢吹病院へ改称し運営してきたが、建物の老朽化等の問題により建て替えを行い、令和4年10月ふくしま医療センターこころの杜として同敷地内に移転開設。移転に伴い医療観察法入院や児童思春期精神医療の機能を追加するとともに、引き続き政策的な精神科医療を担っている。								
施設概要	土地	敷地面積 45,859㎡(内借入地3,215㎡)							
	建物	建物名称	病院本棟	構造	鉄骨造	階数	4階	延べ床面積	13,552.23㎡
施設の劣化状況	本施設は建築後2年であり、全体的に経年劣化は見られない。								
将来の活用計画等	経年劣化が見られないことから、今後も病院として活用可能である。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円			0円	0円	0円	
	令和5年度	46,320,765円	303,688,644円			6,510,752円	356,520,161円	26,307円	
	令和6年度	49,707,357円	306,030,156円			2,395,536円	358,133,049円	26,426円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	病院							病院庁舎 全景	
施設名称	宮下病院								
代表所在地	大沼郡三島町大字宮下字水尻1150								
設置目的	昭和26年に地域の要望に応え、内科、外科、産婦人科の3科24床の病院として開設。その後、昭和44年に現在地に新築移転して以来、只見川流域の中核的な医療機関として、へき地医療を担っている。								
施設概要	土地	4,373.92㎡							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		病院本体	鉄筋コンクリート造		2階	1,914.91㎡			
		ボイラー室	鉄筋コンクリート造		2階	82.00㎡			
施設の劣化状況	<p>現施設は、築後50年を経過しており、給水設備や電気設備等の機械設備全般が耐用年数を超えて使用されており、故障・修繕が頻発している。また降水量が多いと2階へ向かうスロープの壁の亀裂より雨水が流れ込むことがある。以上の理由より、建替を実施する。</p>								
将来の活用計画等	<p>診療圏唯一の病院であり、今後も地域の医療・介護・予防・生活支援を提供するため、全面建替の準備を進めており、それまでの間、現施設は最低限必要な修繕で使用していく。</p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	12,278,347円	94,407,718円			8,657,104円	115,343,169円	57,761円	
	令和5年度	9,021,508円	92,965,984円			9,653,752円	111,641,244円	55,907円	
	令和6年度	10,606,332円	173,417,977円	0円	0円	8,426,922円	192,451,231円	96,375円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	病院					病院庁舎 全景				
施設名称	南会津病院									
代表所在地	南会津郡南会津町永田字風下14-1									
設置目的	昭和24年に日本医療団より福島県に移管。その後、平成7年に現在地に新築移転して以来、南会津地域保健医療圏内では唯一の病院として、救急医療を含む2次医療を始め、地域医療の中核的な役割を担っている。									
施設概要	土地	20,216.80㎡								
	建物	建物名称	病院庁舎	構造	鉄筋コンクリート造	階数	3階	延べ床面積	8,998.30㎡	
		病院車庫	鉄筋コンクリート造	1階	382.62㎡					
		医師公舎	鉄筋コンクリート造	3階	861.60㎡					
		看護師公舎	鉄筋コンクリート造	4階	1,136.82㎡					
施設の劣化状況	築後30年を経過しており、給排水設備や電気設備、空調に係る設備等、機械設備全般が耐用年数を超えて使用されており、故障・修理が頻発している。また、降水量が多いと3階エレベーターホールに雨水が流れ込んだり、天窓部からの雨漏りも発生している。									
将来の活用計画等	南会津郡内唯一の病院であり、今後も医療・介護・予防・生活支援を提供するため、必要な改修工事を行う等により継続して使用していく。									
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト		
	令和4年度	42,154,785円	305,278,775円	0円	0円	30,640,314円	378,073,874円	33,225円		
	令和5年度	38,578,675円	313,204,419円	0円	0円	15,147,516円	366,930,610円	32,245円		
	令和6年度	37,880,792円	326,418,980円	0円	0円	27,858,137円	392,157,909円	34,462円		

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	病院							病院庁舎 全景					
施設名称	ふたば医療センター附属病院												
代表所在地	双葉郡富岡町大字本岡字王塚817-1												
設置目的	震災からの復興・再生を支える安心な医療を提供するため、平成30年4月に開設。双葉地域唯一の二次救急医療機関として、24時間365日体制での患者を受け入れ、地域に必要な医療を担っている。												
施設概要	土地	11,177.6㎡											
	建物	建物名称	病院		構造	鉄骨造		階数	2階		延べ床面積	3,774.00㎡	
		病院車庫			鉄骨造			1階			86.35㎡		
		MRI棟			鉄骨造			1階			75.00㎡		
施設の劣化状況	本施設は建築後7年であり、全体的に経年劣化は見られない。												
将来の活用計画等	経年劣化が見られないことから、今後も病院として活用可能である。												
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト					
	令和4年度	21,581,908円	265,172,485円	0円	0円	6,201,205円	292,955,598円	74,442円					
	令和5年度	23,262,860円	274,266,616円	0円	0円	8,973,047円	306,502,523円	77,884円					
	令和6年度	23,917,813円	345,398,883円	0円	0円	8,887,490円	378,204,186円	96,104円					

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	病院							診療所庁舎 全景		
施設名称	ふたば医療センター附属ふたば復興診療所									
代表所在地	双葉郡檜葉町北田字中満289-1									
設置目的	双葉地域の復興・再生、住民帰還を促進するため、平成28年2月に診療所として開設。福島県立医科大学のバックアップにより外来診療を実施し、この地域の医療を担っている。									
施設概要	土地	2026.40㎡								
	建物	建物名称	診療所庁舎		構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	1階	
		延べ床面積	499.03㎡							
施設の劣化状況	雨樋にひびが入っている。									
将来の活用計画等	双葉地域住民の帰還のための環境整備に伴って設立された診療所であり、引き続き住民に安心して帰還していただけるような医療を提供していく。									
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト		
	令和4年度	2,438,323円	42,127,400円	0円	0円	813,723円	45,379,446円	90,935円		
	令和5年度	2,515,526円	40,479,675円	0円	0円	705,717円	43,700,918円	87,572円		
	令和6年度	2,528,097円	50,908,771円	0円	0円	1,392,742円	54,829,610円	109,872円		