

プロポーザルに関する質問及び回答について

番号	質問日	質問	回答
1	12月12日	<p>設備設計事務所 設備担当主任技術者の資格につきまして、公告、募集要領書、業務委託特記仕様書の3つの書類の中で、主任担当技術者を再委託する場合の設備担当主任技術者の要件が異なっているように見受けられますが、建築設備（電気・機械）担当技術者の資格要件は、設備設計一級建築士、建築設備士又は公共工事の設計経験が5年以上であることよろしいでしょうか？</p> <p>募集要領の5ページ（3）業務の再委託に再委託事務所における設計者は一級建築士の資格を有している必要があります件は、構造設計者のみが該当するという認識でよろしいでしょうか？</p>	<p>建築設備（電気・機械）担当技術者の資格要件は、設備設計一級建築士、建築設備士又は公共工事の設計経験が5年以上であることです。</p> <p>構造・積算・建築設備（電気・機械）を再委託する場合は、募集要領8（1）①カの要件を満たす必要があります。8（1）①1者単独、②設計共同体で要件を満たした上で再委託する場合は（3）の要件を満たす必要があります。</p>
2	12月12日	<p>耐震診断表には意匠図、構造図、計算書が無いと記載ございますが、耐震診断結果がございましたので、今回の耐震診断を行われました際に既存構造図を新たに作図された形でございましょうか？（既存構造図がないと耐震診断表の数値が算出できないと存じますので）</p> <p>またその構造図の情報をご提供をいただくことはできますでしょうか？既存の耐震壁位置や梁の情報を知りたく存じます。</p>	<p>耐震診断時に平面図、軸組図を作図しています。</p> <p>事務局ホームページ「関連資料 4. 耐震診断報告書（抜粋）」に掲載します。 https://www.pref.fukushima.lg.jp/sec/41065a/starhouse.html</p>
3	12月12日	<p>特記仕様書に補強設計設定の記載がございませんが、耐震補強設計を行う際の補強目標設定はございますでしょうか？（Is値0.7以上確保等）</p>	<p>詳細は設計業務委託で検討しますが、補強する場合の目安は耐震診断表Iso1（県）の値と考えています。</p>
4	12月12日	<p>業務委託特記仕様書には既存図の作図（意匠・構造・設備）はございませんが、福島県土木部建築住宅課様の方で作図されております既存図面を業務開始時にご提供いただける形でございましょうか？</p>	<p>設計業務委託に現況図（意匠・設備）の作図は含みます（当初設計時、改修時の図面及びCADデータはありません）。</p>
5	12月15日	<p>現在お住いの方につきまして、どの階のどの住戸にお住まいかご提示いただくことは可能でございましょうか？</p> <p>基本構想を拝見いたしますと、現在お住いの方の住まいの場所は元場所にお戻りになる、又は、別の場所へ移動という選択肢があるように見受けられましたが、その点につきまして制限はない形でございましょうか？</p>	<p>基本構想P7図のとおりです（南面を表示しています）。</p> <p>基本構想P12に記載のとおりです。</p>

プロポーザルに関する質問及び回答について

番号	質問日	質問	回答
6	12月15日	また、現在お住いの方が新しく改修されたお部屋で住まわれます際に、現在の間取りからの変更は可能な形でございましょうか？（現在2DK→1DKに改修等） 現在お住いの方の生活スタイルがございしますので、間取り変更の自由度につきましてお考えをご教示いただければと存じます。	御質問の内容は、募集要領6に基づき御提案いただく内容です。
7	12月15日	主要業務実績（様式2）につきまして、募集要領7ページでは事務所名等は非表示とし…と記載ございますが、具体的には提出者は様式2を提出する際に、最下段の“事務所名”、“所在地”、“代表者名”、“一級事務所登録”部分を未記入で提出する形でよろしいでしょうか？ 業務実績を証明する契約書の写しの事務所名は上記名称等は分かる形で提出しても差支えない形でございましょうか？	様式2はすべて記載してください。審査の際は事務局で非表示として提示します。
8	12月15日	提出書類作成説明書1ページ目の1（3）①③に土木担当主任技術者等の文言が見受けられますが、募集要領や業務委託特記仕様書や様式3-1-2には土木担当者の配置要件がございませんので、募集要領や業務委託特記仕様書を正としてよろしいでしょうか？（土木担当者の配置は不要）	貴見のとおりです。
9	12月15日	提出書類作成説明書1ページ目の1（4）②に再委託事務所の一級建築士事務所登録通知書の写し又は登録証明書の添付につきまして、積算事務所を再委託する場合は不要という形でよろしいでしょうか？（募集要領6ページ目に記載事項の通り）	要件としては1級建築士事務所の登録を求めています。登録されている事務所に再委託する場合は添付してください。
10	12月15日	耐震診断表の内容を拝見しますと、使用履歴38年という記載がございますので、こちらは1997年に行われた耐震診断書となりますでしょうか？ 仮1997年に耐震診断が行われました際に、耐震補強は一度なされた形でございましょうか？ また、本業務で現行基準に合わせて再度耐震診断を行う必要はございますでしょうか？	平成9年に耐震診断を実施してます。 補強はしていません。 再度、耐震診断を実施する予定はありません。
11	12月15日	業務委託特記仕様書の4ページ目に機械設備（昇降機を含む）と記載ございますが、新設昇降機を設置することが本業務の必要条件となっておりますでしょうか？ また既存建物に新たに建物を増築することは提案の中に含めることは可能でございましょうか？	条件や提案内容については基本構想、募集要領を御確認ください。