

不動産鑑定評価（意見書）仕様書

- 1 評価依頼の目的 福島県が施行する 夏井川筋 河川災害復旧助成工事等（いわき市平塩字土手原 地内外）に必要とする土地を取得するため。
- 2 評価依頼地 下記のとおり
- 3 価格の評価時点 令和7年4月1日
- 4 意見書の提出期限 契約日より45日間
- 5 現地確認の日時及び場所 双方協議して定める
- 6 成果品
- 鑑定評価書 提出部数 正本 1部
副本 1部
- 7 添付書類 位置図 縮図 25,000分の1
平面図 縮図 500分の1
- 8 評価の手順

意見書には、当該意見が決定されるに至った経過及び理由を記載し、必要に応じ採用した資料、評価の手順等に関する事項を明らかにするものとする。

9 土地の表示

意見書

土地の所在地					現況地目	地積(m ²)	所有者		備考
市・郡	町・村	大字	字	番地			住所	氏名	
いわき		平塩	土手原	1	原野	142.00		国土交通省外	
いわき		平塩	土手原	2	原野	138.00		国土交通省外	
いわき		平塩	土手原	3	原野	119.00		国土交通省外	
いわき		平塩	土手原	4	原野	165.00		国土交通省外	
いわき		平塩	土手原	5	原野	195.00		国土交通省外	
いわき		平塩	土手原	6	原野	191.00		国土交通省外	
いわき		平塩	土手原	7	原野	185.00		国土交通省外	
いわき		平塩	土手原	8	原野	241.00		国土交通省外	
いわき		平塩	土手原	9	原野	181.00		国土交通省外	
いわき		平塩	土手原	11	原野	165.00		国土交通省外	
いわき		平塩	土手原	12	原野	155.00		国土交通省外	
いわき		平塩	土手原	13	原野	145.00		国土交通省外	
いわき		平塩	土手原	14	原野	138.00		国土交通省外	

いわき		平塩	土手原	15	原野	122.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	16	原野	128.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	17	原野	112.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	18	原野	109.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	19	原野	95.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	20	原野	95.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	21	原野	89.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	22	原野	109.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	23	原野	99.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	32-1	原野	102.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	32-2	原野	109.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	32-3	原野	109.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	32-4	原野	109.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	32-5	原野	99.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	32-6	原野	102.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	32-7	原野	145.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	32-12	原野	132.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	33	原野	366.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	34	原野	373.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	35	原野	852.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	36	原野	793.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	37	原野	105.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	24	原野	102.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	25	原野	79.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	26	原野	109.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	27	原野	115.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	28	原野	112.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	29	原野	138.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	30	原野	155.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	31	原野	178.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	32-8	原野	76.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	32-9	原野	72.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	32-10	原野	95.00		国土交通省外
いわき		平塩	土手原	32-11	原野	165.00		国土交通省外

10 個別的要因の比較に係る比較元の土地

土地の所在地					現況 地目	地積 (㎡)	所有者		備考
市・郡	町・村	大字	字	番地			住所	氏名	
いわき		平塩	土手原	10	原野	168.00		国土交通省外	

11 特記事項

本業務の受注者は、東日本大震災における復興計画等に基づく事業における用地取得等の参考にするため、発注者が他の公共事業者に対して、本業務に係る不動産鑑定評価書（意見書）の写しの一部又は全部を提供することについて、あらかじめ承諾するものとする。