

双葉地域における中核的病院整備基本・実施設計業務委託公募型プロポーザル

質問・回答書

令和7年6月9日

福島県病院局病院経営課

質問番号	質問事項	回答(案)
1	要綱5(5) ■将来対応について 将来対応部分の面積配分の想定があればご教示ください。	現時点では未定です。
2	募集要項 100床での開院は新築工事完了後と考えて宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
3	募集要項 100床での開院は仮使用の状況で行うものではない、と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	資料2-2 100床での開院時に対象とする病棟をご教示願います。	現時点では未定です。
5	資料3-3 測量平面図 開院時100床前後で運用する、とありますが、急性期一般病棟（35床）3病棟程度と想定してよろしいでしょうか。異なる場合は、病棟種別と病床数割合の想定をご教示ください。	現時点では未定です。
6	資料2-2 100床での開院時に使用可能対象とする施設をご教示願います。	現時点では未定です。
7	9 参加資格要件 9 参加要件の外構（土木）担当主任技術者について、想定される業務内容をご教示ください。	駐車場等の外構設計を想定しています。
8	要綱12(1)② ■実績について 対象実績は「基本設計及び実施設計業務の実績」となっていますので、同一の病院で基本設計業務と実施設計業務の契約が分かれている場合、双方の証明できる資料の提出を要すると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	募集要領 12.参加表明書 (2)提出方法 および 13.技術提案書 (2)提出方法 提出方法は、一般書留か簡易書留とありますがレターパックプラスの利用や時間指定ができる、宅配便の利用でも宜しいでしょうか。	募集要領12(2)、13(2)のとおり、一般書留か簡易書留にて送付ください。
10	募集要領 13(2) 募集要領 13(2)技術提案書の提出方法につきまして、7月9日正午までに持参もよろしいでしょうか。	募集要領13(2)のとおり郵送とします。
11	募集要項P10 1 5 選定方針（1）第一次審査における審査基準、各提出物の審査配点をご教示願います。	特に定めはありません。なお、審査終了後に審査内容の詳細を公表します。
12	募集要項P10 1 5 選定方針（2）第二次審査における審査基準、各提出物およびヒアリング等の審査配点をご教示願います。	特に定めはありません。なお、審査終了後に審査内容の詳細を公表します。
13	18 提出書類作成説明書 審査の評価項目について、評価の対象となる項目は13 技術提案書の提出物のみでしょうか。12参加表明書の主要業務実績、監理技術者、主任技術者の実績も評価項目に含まれるかご教示ください。	募集要領15選定方針のとおり、技術提案書及び取組体制説明書を基に審査いたします。 なお、業務実績、監理技術者、主任技術者の実績については参加資格確認の要素となります。
14	審査の評価項目について、評価基準・各評価点がありましたら、開示可能な範囲でご教示ください。	特に定めはありません。なお、審査終了後に審査内容の詳細を公表します。
15	2.募集要領 1 5 選定方針 参加表明書は参加資格要件の確認書類であって、審査対象外との解釈で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	2.募集要領16.(2)③ヒアリング ヒアリングについて、パソコン操作を行なう技術者以外の人員を除き、4名と考えてよろしいでしょうか。	パソコン操作を行う人員を含めて4名以内としてください。
17	2.募集要領20.(4)②設計業務契約 設計業務の契約において、航空コンサルタント業務に係る費用を想定している、とありますが、本設計委託契約に含むものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	2.募集要領20.(4)②設計業務契約 測量調査（現況測量、高低測量、真北測量等）、地盤調査、土壌汚染調査は本設計業務委託契約範囲外と解釈し、調査結果をご提供いただけるかと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

双葉地域における中核的病院整備基本・実施設計業務委託公募型プロポーザル

質問・回答書

令和7年6月9日

福島県病院局病院経営課

質問番号		質問事項	回答(案)
19	2.募集要領22.③その他	「令和6年国土交通省告示第8号に準拠」との記載がございますが、標準業務の他にどのような追加業務を契約範囲として想定しているかお示し願います。	積算業務のほか、BIMの作成や省エネ計算書の作成、計画通知の手続き等を想定しています。
20	別紙 提出書類作成説明書 1.作成上の留意点 (1)参加表明書	参加表明書の提出部数は1部で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	別紙 提出書類作成説明書 1.作成上の留意点 (1)参加表明書 (2)主要業務実績 (3)管理技術者・主任技術者	参加表明書に添付する書類として (様式1) 一級建築士事務所登録通知又は登録証明書 (様式2) 業務実績に記載した契約書の写し・建築物の写真 (様式3) 技術者の免許証の写し で宜しいでしょうか。また、これらの添付書類は正本に1部添付するのみで宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
22	別紙 1、2	別紙 参加表明書の提出方法についてご教示ください。 1(1)～(4)の提出書類の順番に添付書類を差し込み整えたものを一式とし、提出部数は1部。綴じ方は、縦左上端をクリップ止めで宜しいでしょうか。	お見込みのとおりですが、綴じ方は提出書類作成説明書2(2)のとおりです。
23	別紙 1(2)	別紙 1(2)主要業務実績(様式2)②に、「募集要領9-(1)-①-カ」を満たす業務実績を1件以上記載するとされていますが、デザインビルド方式(基本設計+詳細設計監修)の実績も含めて宜しいでしょうか。	デザインビルド方式(基本設計+詳細設計監修)は実績として認められません。
24	別紙 提出書類作成説明書 1.作成上の留意点 (2)主要業務実績 ③業務実績を証する書類の添付 イ 建築物の写真	(様式2)の業務実績を証明する書類として、建築物の写真を添付するとなっておりますが、実績1件毎にA4版1枚での提出で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
25	提出書類作成説明書 1(2)③	様式2 主要業務実績に添付する「イ建築物の写真」について、写真の場合、1件についてA4サイズ1枚にまとめることで宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
26	別紙 提出書類作成説明書 1.作成上の留意点 (3)監理技術者・主任技術者	(様式3)の各技術者の実績における立場を証明する書類の提出は、必要ないとの解釈で宜しいでしょうか。 もし必要となる場合、積算担当主任・外構(土木)担当主任については公的な書類では届出をしていないことが多く、当社で発行する従事証明にて、対応することで、宜しいでしょうか。	立場を証明する書類の提出は不要です。
27	別紙 1(3)	別紙 1(3)の管理技術者・主任技術者の代表的な業務実績は、病院を問わずどのような実績でも宜しいでしょうか。また、過去何年という期間はないものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
28	別紙 1(4)	別紙 提出書類作成説明書1(4)の再委託事務所(様式3-2)についてご教示ください。様式3-2の担当技術者は、様式3-2書類末尾「※再委託する事務所から各担当主任技術者を選任する場合・・・様式3-2に記入する。」とありますが、様式3-1-1、様式3-1-2の主任技術者と同じ担当者を記載するのでしょうか。	お見込みのとおりです。

双葉地域における中核的病院整備基本・実施設計業務委託公募型プロポーザル

質問・回答書

令和7年6月9日

福島県病院局病院経営課

質問番号		質問事項	回答(案)
29	別紙 提出書類作成説明書 2.提出部数等 (1)提出部数	技術提案書の提出部数は 正 1部 (様式4・様式5・様式7・様式8) 副 9部 (様式5・様式7) を各1部ごとに縦左端をクリップ止めで宜しいでしょうか。 また様式5のA3版はZ折にしてA4版のサイズに合わせて製本で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。なお、技術提案書(様式5)はZ折や製本の指定はありませんが、クリップ止め等容易に各紙を分離できるようにしてください。
30	様式1,4	様式1・様式4につきまして、押印不要で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
31	様式2	様式2 主要業務実績は、設計協同体で参加の場合、各々の事務所で作成することになるとと思いますが、記載する主要業務実績は代表構成員のみ「カ 許可病床180床以上かつ免震構造の病院の設計業務の実績を有する者であること。 ※1 設計業務とは、過去15年間の国内における基本設計及び実施設計業務の実績(公共・民間を問わない)で、新築、増築又は改築とし、改修は含まない。 ※2 増築又は改築の場合の実績については、当該増改築部分に限る。 ※3 設計共同体の構成員(代表者に限る。)として受注した実績を含む。」を満足すればよく、代表ではない構成員が記載する主要業務実績は、「※1 設計業務とは、過去15年間の国内における基本設計及び実施設計業務の実績」等の要件を満たしていない業務実績を記載しても宜しいでしょうか。	代表構成員以外の構成員の業務実績の記載は不要です。
32	様式2	設計共同体で参加する場合、代表構成員が様式2 主要業務実績に記載する実績は、記載する「カ 許可病床180床以上かつ免震構造の病院の設計業務の実績」は最低1件必要だが、他の2件は「カ 許可病床180床以上かつ免震構造の病院の設計業務の実績」の要件を満たしていない業務実績を記載しても宜しいでしょうか。	要件を満たしていない業務実績の記載は不要です。
33	様式2,3	様式2・様式3の受賞歴の欄は件名不要でしょうか。あるなしを記載すれば宜しいでしょうか。	受賞した賞の名称を記載してください。
34	様式3-1-1 様式3-1-2	様式3-1-1および様式3-1-2に記載する業務実績は、「※1 設計業務とは、過去15年間の国内における基本設計及び実施設計業務の実績」の要件を満たしていない業務実績を記載しても宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
35	様式7	提案チームの総括責任者とは、管理技術者のことを指すのでしょうか。	お見込みのとおりです。
36		別図2配置図(建設予定地)から建設予定の敷地に調整池は含まれていないように見えますが、別図1案内図及び「技術提案に関する補足資料 3建築計画」では計画敷地に調整池が含まれているようにも読み取れます。別図2配置図を正として調整池は敷地に含まれないと考えて宜しいでしょうか。	建設予定地は別図3の着色部分のとおりです。調整池は現状のまま活用することをご提案ください。
37	別図2_配置図 【建設予定地】	現況配置図のCADデータがございましたらご提供願います。	追加資料1「配置図(JWW形式)」をご確認ください。
38	別図2	既存病院に杭や地盤改良があった場合、先行して行われる解体工事でその部分は撤去されるのでしょうか。あるいは杭や地盤改良部分は解体せず存置されるのでしょうか。	解体工事で撤去します。

双葉地域における中核的病院整備基本・実施設計業務委託公募型プロポーザル

質問・回答書

令和7年6月9日

福島県病院局病院経営課

質問番号		質問事項	回答(案)
39	別紙2	建設予定地周辺の道路に対する切り下げ位置は今後警察等と協議するものとし、プロポーザル案において切り下げの新設・変更提案は可能でしょうか。	可能です。
40	別図5 大野病院解体範囲図 【建設予定地】	大野病院（既存病院）に杭基礎がある場合、処理（撤去・残置）についてご教示願います。	解体工事で撤去します。
41	資料1-2 1.全体計画 (2)規模及び機能	病床規模の拡充（100床⇒250床）について、想定されているスケジュールがありましたらご教示願います。	基本計画記載のとおり復興の進展や地域の医療需要を踏まえ拡充する想定です。（現時点で拡充する時期に明確な想定はございません。）
42	基本計画2(15)ウ	屋上階に設置予定の場外離着陸場に着陸するヘリコプターの種類に想定があればご教示いただきたいです。（防災ヘリ、ドクターヘリ等の中型程度等）	現時点では中型程度を想定しています。
43	基本計画2(15)ウ	自衛隊の大型ヘリは将来隣接地上部に格納庫を見込んでいるため、コストの面より見込まないと考えてよろしかったでしょうか。	基本計画に記載のとおり、ヘリコプターの格納庫は地上に整備を見込んでいます。格納庫の建築設計業務は対象外です。
44	資料1-2 8.施設整備計画 (5)設備について	ZEBについて、想定されているグレードがあればご教示願います。	基本設計段階でご提案ください。
45	基本計画P62	ZEBの必達条件があればご教示願います。	基本設計段階でご提案ください。
46	資料1-2	太陽光発電パネルの設置は想定されていますでしょうか？	想定しています。
47	基本計画P63	開院時期はいつ頃を想定されていますでしょうか。	令和11年度以降早期の開院を想定しています。
48	別紙_資料2-1 3 建築計画	既存の調整池について、設置の経緯や建設予定地における雨水の排水許容量をご教示願います。	資料3-2のとおりです。
49	別紙_資料2-1 4 設備計画	建設予定地周辺のインフラ（電気・ガス・水道・汚水雨水排水など）状況がわかる資料がございましたらご提供願います。	提供できる資料はありません。
50	資料2-1 4	■配置・インフラ関係 「エネルギー（水・電気）の供給について、通常の引き込みに支障ありません。」と記載がありましたがガス供給についてもご教示いただきたいです。また、既存病院（大野病院）はどのようなインフラの引き込みがございましたか。	ガスの供給はプロパンガスです。 インフラの引き込みについては追加資料4「上下水道引込み図」、追加資料5「電気引込み図」を御確認ください。
51	別紙_資料2-1 5 外構計画	駐車台数は屋外に100台以上とありますが、患者用・職員用の台数比率の想定はありますでしょうか。また、駐輪場やバイク置場の駐輪台数（患者用・職員用）の想定がございましたらご教示願います。	現段階で想定しているものではありません。
52	資料1-2	屋外駐車場100台以上の内訳（外来用、職員用等）をご提示ください。	現段階で想定しているものではありません。
53	資料2-1 補足資料p2	屋外駐車場100台に関しまして、来院者用・職員用の想定内訳台数がございましたらご教示下さい。	現段階で想定しているものではありません。
54	資料2-1 5	■その他 駐車台数のうち、患者とスタッフ用の比率をご教示ください。	現段階で想定しているものではありません。
55	資料1-2	駐輪場等、駐車場以外の外構構築物をご提示願います。	現段階で想定しているものではありません。

双葉地域における中核的病院整備基本・実施設計業務委託公募型プロポーザル

質問・回答書

令和7年6月9日

福島県病院局病院経営課

質問番号		質問事項	回答(案)
56	資料1-2	北側に隣接する公園はどのような利用を想定された公園かご教示願います。また、完成イメージがあればご提示いただけますでしょうか。	現段階で想定しているものではありません。 また完成イメージについて提供できるものではありません。
57		北側の公園との連携(敷地内での行き来等)は想定されていますでしょうか。	現段階で想定しているものではありません。
58	資料2-1 補足資料6	計画地内から北側の公園への行き来は可能と考えてよろしいでしょうか。	現段階で想定しているものではありません。
59	別紙_資料2-1 6 建設予定地周辺の参考情報	建設予定地北側の隣地は大熊町にて「公園」として整備するとありますが、公園の平面計画や地盤レベルが分かる資料がございましたらご提供願います。	提供できる資料はありません。
60	資料2-1 補足資料p3	北側隣接土地「公園」の整備計画が決まっていたら、計画図等をお示しいただけませんか。	提供できる資料はありません。
61	資料2-1 補足資料6	北側公園の整備内容、出入口の位置、地盤レベル、運用方針(開園時間、セキュリティー有無等)、避難所への指定および防災倉庫の有無等が分かる資料を提供いただけますでしょうか。	提供できる資料はありません。
62	資料2-1 6	敷地北側に隣接する公園の計画内容(平面図、レベル等)がわかる資料があればご提供ください。	提供できる資料はありません。
63	資料2-1	待機室・通信センターは本体棟と一体整備するものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
64	資料2-1、2-2	資料2-2に記載されたヘリ地上格納庫は敷地外(西側)に構築されることを考え、本敷地内の計画は不要と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
65	資料2-1 補足資料	平成11年の測量図に記載のある敷地外の高低差については現況と同じであると考え宜しいでしょうか。	平成11年の測量図についてはあくまで参考資料です。今後測量を行うことを想定しています。
66	資料2-2	外来受付は6室と記載されています。最適な診療科の組み合わせを検討し診療ブロック数が増減した場合は外来受付の数も増減させてよろしいでしょうか。	基本設計段階でご提案ください。
67	資料2-2	外来受付の備考欄に小ブロック(受付、診察室2、待合)を整備と記載があります。これは他の欄にある診察室棟には室数が含まれておらず、別途受付を1か所、診察室を2室、待合を1か所設ける必要があると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
68	資料2-2	診察室の備考欄に記載のある諸室は室数が記載されていないもの(例:予診室)は1室と考えてよろしいでしょうか。	詳細は基本設計段階で検討します。
69	資料2-2	診察室の備考欄に記載のある諸室は診察室24室に含まれるものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
70	資料2-2	診察室の備考欄に記載のある「診療科に特有の検査・処置室」は中央処置室の備考欄に記載のある「必要に応じて各ブロックに専門的な処置が可能な処置室を配置」と同一のものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
71	資料2-2	中央採血室で採血を実施するのは検査技師と考えてよろしいでしょうか。	現時点では未定です。
72	資料2-2	中央採尿トイレで使用する検尿カップは中央採血室で患者へ渡す運用だと考えてよろしいでしょうか。	現時点では未定です。

双葉地域における中核的病院整備基本・実施設計業務委託公募型プロポーザル

質問・回答書

令和7年6月9日
福島県病院局病院経営課

質問番号		質問事項	回答(案)
73	資料2-2	抗がん薬調整室が外来部門としてリスト化されています。また薬剤部門にも抗がん薬調整室が計画されています。このことから抗がん薬調整室はまとめて1室ではなく2室設けることが条件と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
74	資料2-2	訪問診療専用駐車場の駐車台数をご教示下さい。	詳細は基本設計段階で検討します。
75	資料2-2	病棟の食堂・デイルームは診療報酬上の食事加算を取得すると考えてよろしいでしょうか。	詳細は基本設計段階で検討します。
76	資料2-2	地ケア、回リハ病棟のトイレについて集合トイレを計画されていますが、提案によるとしてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
77	資料2-2	手術室の備考欄に記載のある「クラス」はISOやNASAではなくHEASガイドラインに記載のクラスと考えてよろしいでしょうか。また上記質疑が正の場合、手術室については単位体積中に存在する微粒子の数の管理は不要と考えてよろしいでしょうか。必要な場合はISOクラスをご指定下さい。	詳細は基本設計段階で検討します。
78	資料2-2	手術室(50㎡)3室の内訳は、日帰り手術室1室、汎用手術室(陰陽圧切り替え)1室、汎用手術室(模擬手術室利用の場合有)1室と考えてよろしいでしょうか。	現段階ではその想定ですが、詳細は基本設計段階で検討します。
79	資料2-2	CT室(49㎡)の備考欄に記載のある「※再掲」の意味をご教示いただけませんか。	記載の誤りです。「※再掲」については削除したものとのお考えください。
80	資料2-2	薬剤部門に投薬窓口の計画があります。外来患者の投薬は院内投薬と考えてよろしいでしょうか。それとも時間外患者用のみの投薬窓口でしょうか。	現段階では未定です。
81	資料2-2	栄養部門の諸室一覧ではクックサーブの諸室と見受けられます。基本計画ではクックチルやニュークックチルの採用を検討すると記載がありますが、検討は設計段階で検討すると考えてよろしいでしょうか。	詳細は基本設計段階で検討します。
82	資料2-2	災害医療チームの活動用緊急車両の大きさ、台数をご教示下さい。	現段階では未定です。
83	資料2-2	原子力災害医療チームの活動用緊急車両の大きさ、台数をご教示下さい。	現段階では未定です。
84	資料2-2 所要室一覧表p9	原子力災害医療の所要室に除染・処置室とあり、面積は再掲とありますが、これらの部屋は、救急部門にある高度処置室、除染室のことを指すのでしょうか。	原子力災害医療部門に記載の「除染・処置室」は救急部門に記載の「除染室」を指します。なお、高度処置室は救急患者に対し侵襲度の高い処置・治療を実施するための部屋です。
85	資料2-2	検診部門の諸室一覧にエコー室、眼底撮影室など生理検査に関する諸室は記載がありません。生理検査についても一般診療に計画されているものを兼用すると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
86	資料2-2	院内保育所の想定受け入れ人数をご教示願います。年齢別に想定人数をご教示願います。	現段階では未定です。
87	資料3-3 測量平面図	敷地内の現況の高低差が分かる資料を提供いただけますでしょうか。	追加資料3「整地図」をご確認ください。
88	資料3-3 大野病院測量平面図	建設予定地について、大野病院解体後の地盤レベルが分かる資料がございましたらご提供願います。	追加資料3「整地図」をご確認ください。
89		敷地図のデータ(DWG形式など)を提供頂けますでしょうか。	追加資料1「配置図(JWW形式)」をご確認ください。
90		敷地のCADデータをご提示願えませんでしょうか。	追加資料1「配置図(JWW形式)」をご確認ください。

双葉地域における中核的病院整備基本・実施設計業務委託公募型プロポーザル

質問・回答書

令和7年6月9日

福島県病院局病院経営課

質問番号		質問事項	回答(案)
91	その他	大野病院の図面(平面図、断面図)がございましたらご提供願います。 また、大野病院の基礎底深さが分かる資料がございましたらご提供願います。	追加資料2「平面図・断面図・基礎伏図・地盤改良伏図」をご確認ください。
92		現状の地盤レベルが分かる図面があればいただけないでしょうか。	追加資料3「整地図」をご確認ください。
93		敷地周辺のインフラの分かる資料等がありましたらいただけないでしょうか。	提供できる資料はありません。
94		計画敷地周辺のインフラ設備(電気、ガス、給水、汚水、雨水)の敷設状況がわかる資料があればご提示ください。	提供できる資料はありません。
95		計画敷地周辺のインフラ(電気、ガス、上水、下水、雨水、電話、ケーブルテレビ、インターネット等)敷設状況の分かる資料がございましたらご提示願えませんでしょうか。	提供できる資料はありません。
96	その他	福島県立大野病院(既存病院)の年間の光熱水費及び使用量が分かる資料がございましたらご提示願います。	大野病院決算等に係る資料については提供できる資料はありません。
97		参考資料として、既存病院(大野病院)の契約電力(kW)、年間エネルギー使用量および光熱水費(電力、ガス、油、上下水など)をご提示いただけないでしょうか。	大野病院決算等に係る資料については提供できる資料はありません。
98		既存病院の過去直近1年間の光熱水費(電気、ガス、上水、下水、医療ガス等)及び使用量の分かる資料がございましたらご提示願えませんでしょうか。	大野病院決算等に係る資料については提供できる資料はありません。
99	その他	福島県立大野病院(既存病院)での井水利用の有無をご教示願います。	福島県立大野病院(既存病院)での井水利用については不明です。
100		既存建物解体後は埋戻しがされて建物周辺土地レベル程度に整地されるものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
101		路線バスの敷地内乗り込みは想定されていますでしょうか。	詳細は基本設計段階で検討します。
102	別紙02	本計画敷地内にバス停を設置する計画はございますか。	詳細は基本設計段階で検討します。
103	-	将来計画の全体職員数と男女職員数の想定内訳があればご教示ください。	現段階では未定です。