

# 議案第2043号・2044号

## 県北/会津都市計画区域区分の変更について

福島県決定

## ■区域区分とは(都市計画法第7条第1項)

- 無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため必要があるときに、都市計画に市街化区域と市街化調整区域との区分を定めることができる



# 市街化区域と市街化調整区域について

---

## ■ 市街化区域とは（都市計画法第7条第2項）

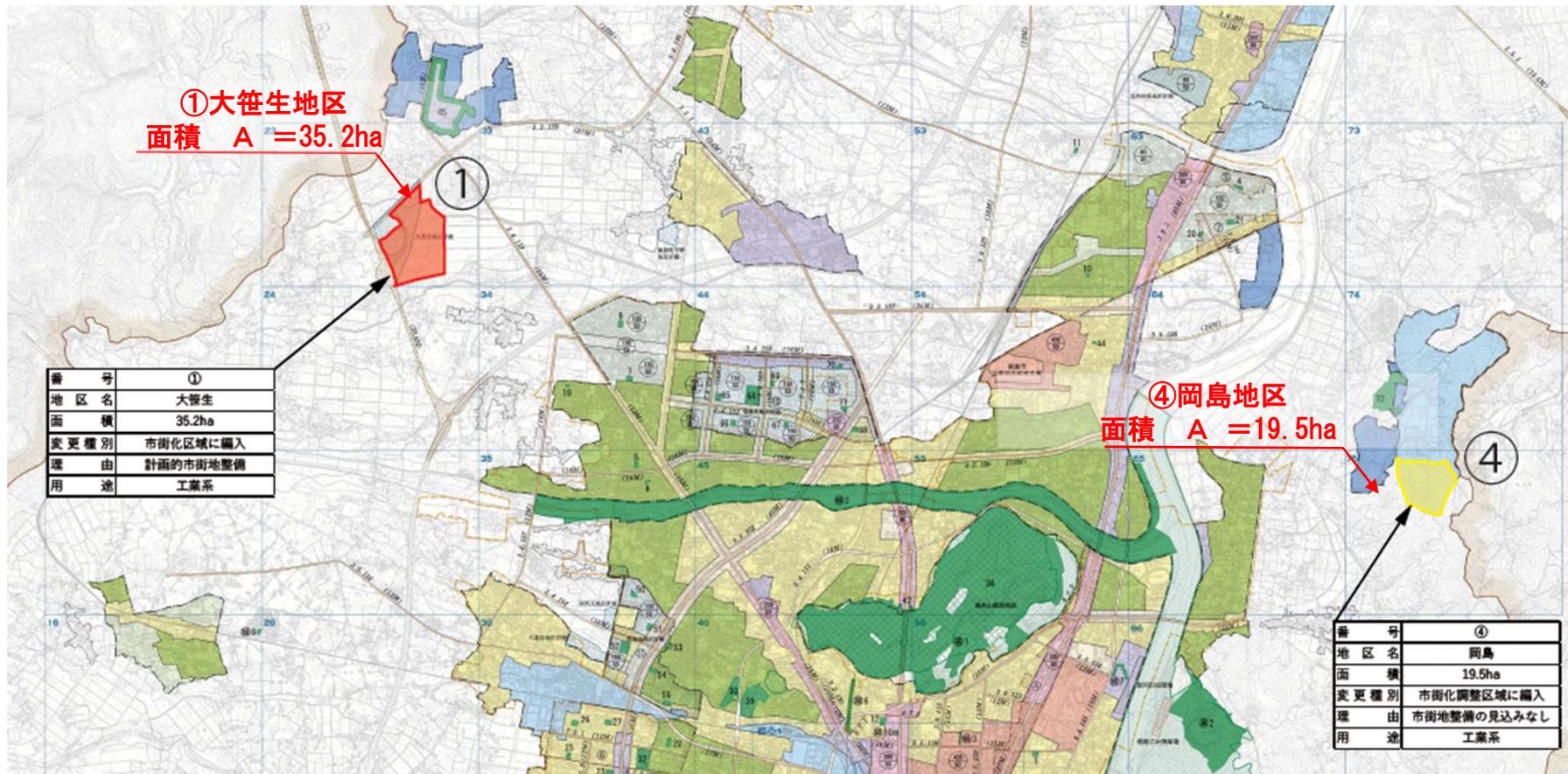
- すでに市街地を形成している区域、及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域

## ■ 市街化調整区域とは（都市計画法第7条第3項）

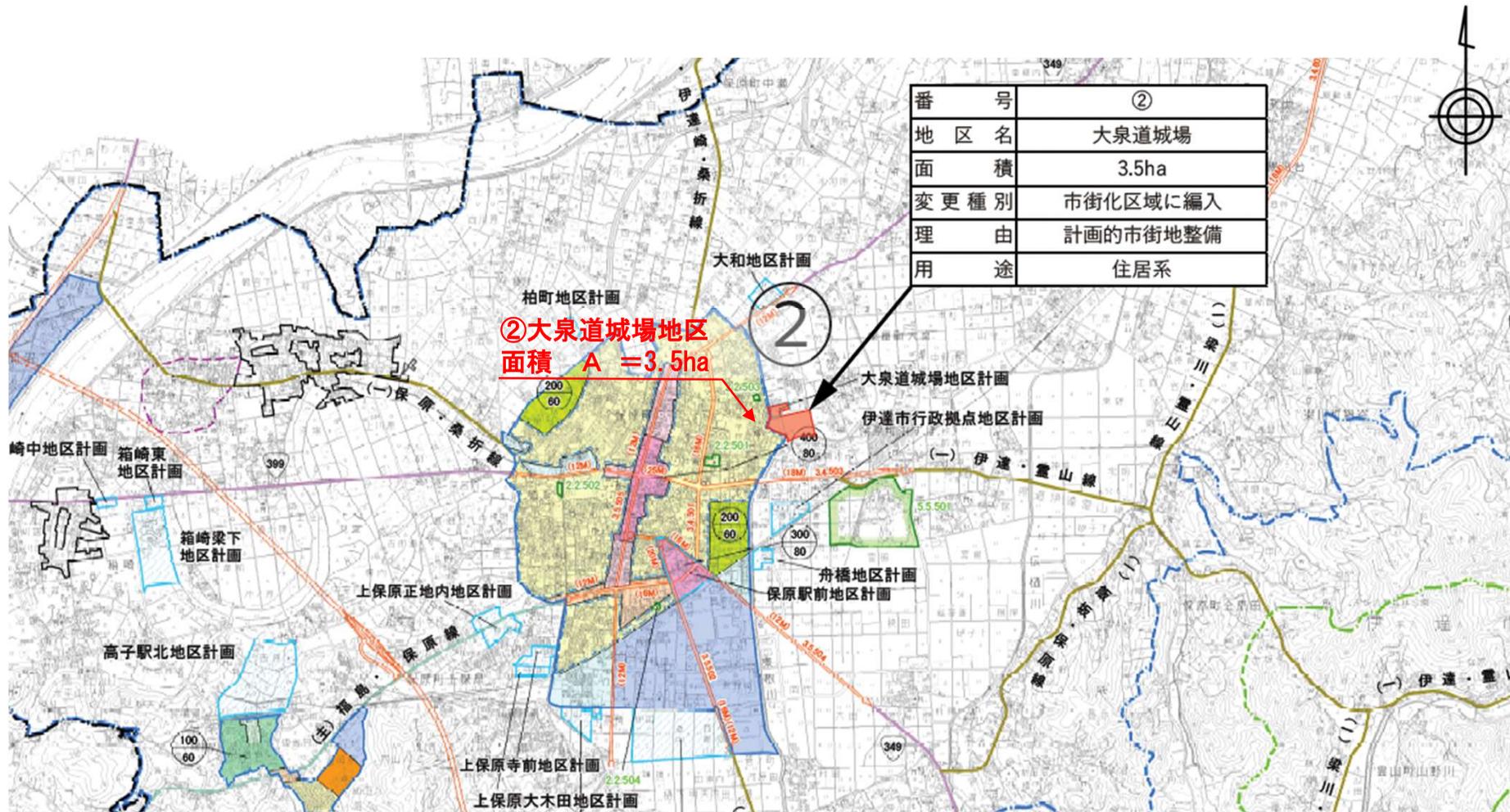
- 市街化を抑制すべき区域
- ※ 開発行為や建築行為等、市街化を助長するものは厳しく制限

# 位置図（総括図（県北：福島市））

凡 例	
	市街化区域編入
	市街化調整区域編入



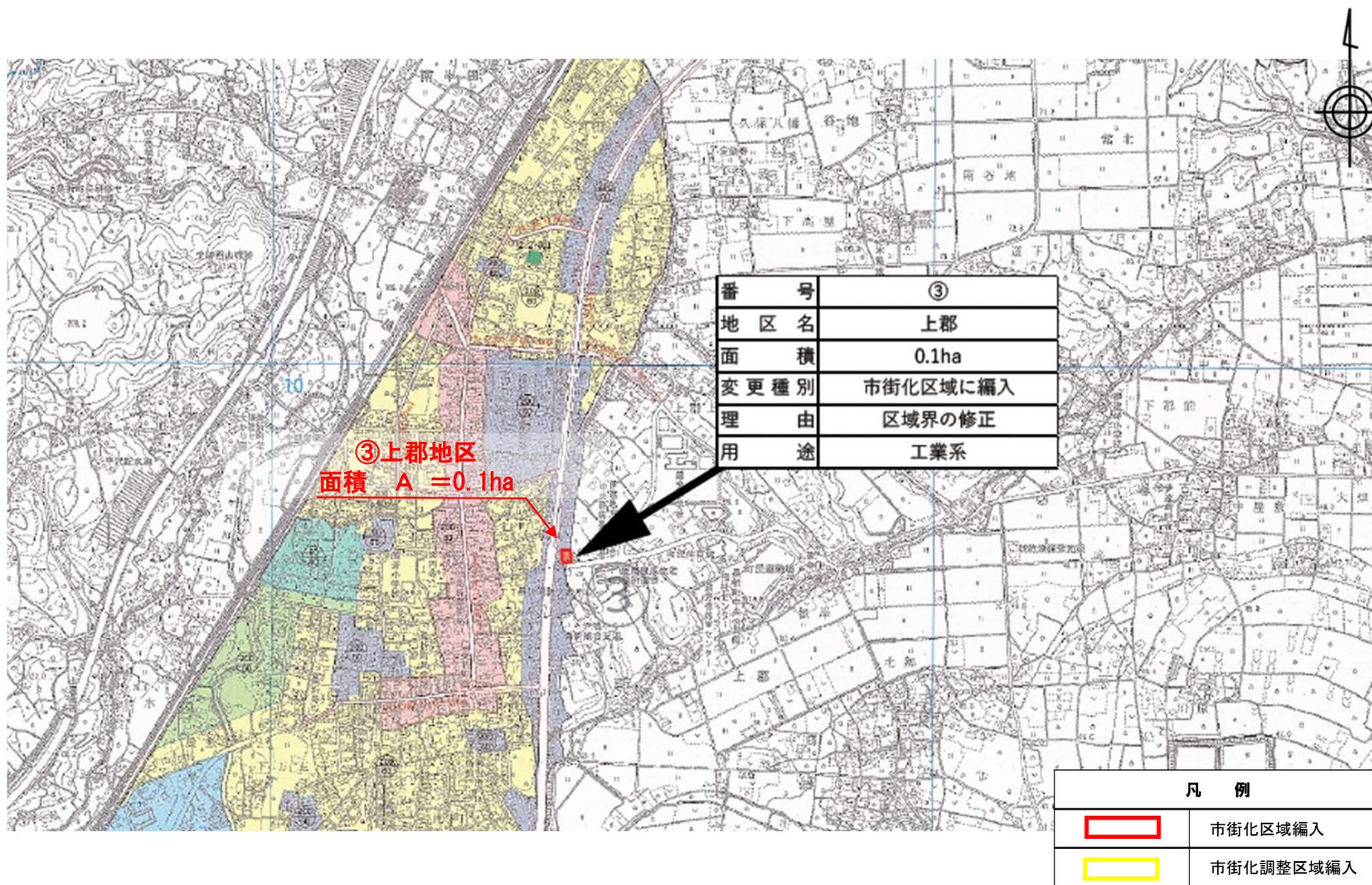
# 位置図（総括図（県北：伊達市））



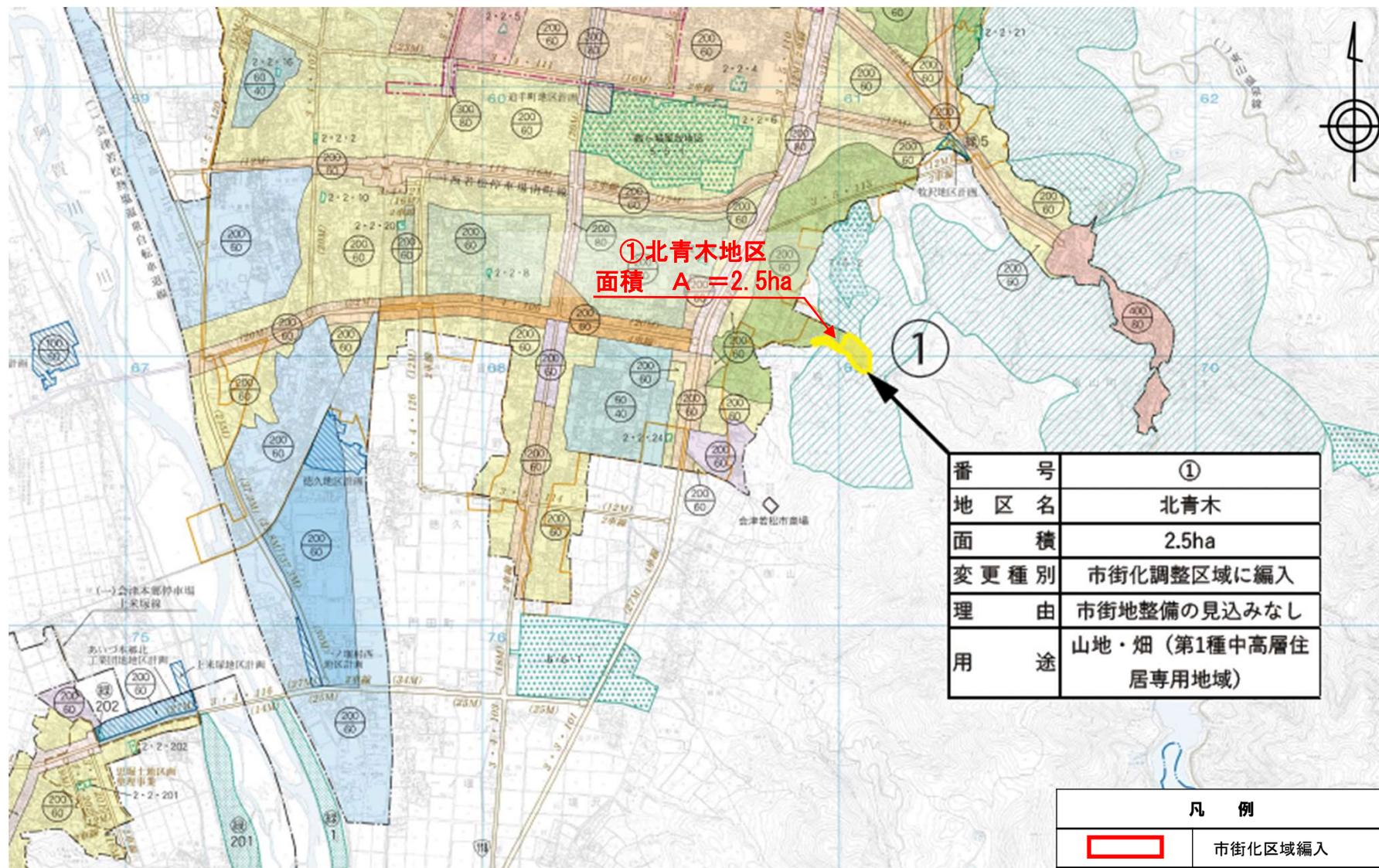
番 号	②
地 区 名	大泉道城場
面 積	3.5ha
変 更 種 別	市街化区域に編入
理 由	計画的市街地整備
用 途	住居系

凡 例	
	市街化区域編入
	市街化調整区域編入

# 位置図（総括図（県北：桑折町））



# 位置図（総括図（会津：会津若松市南部））

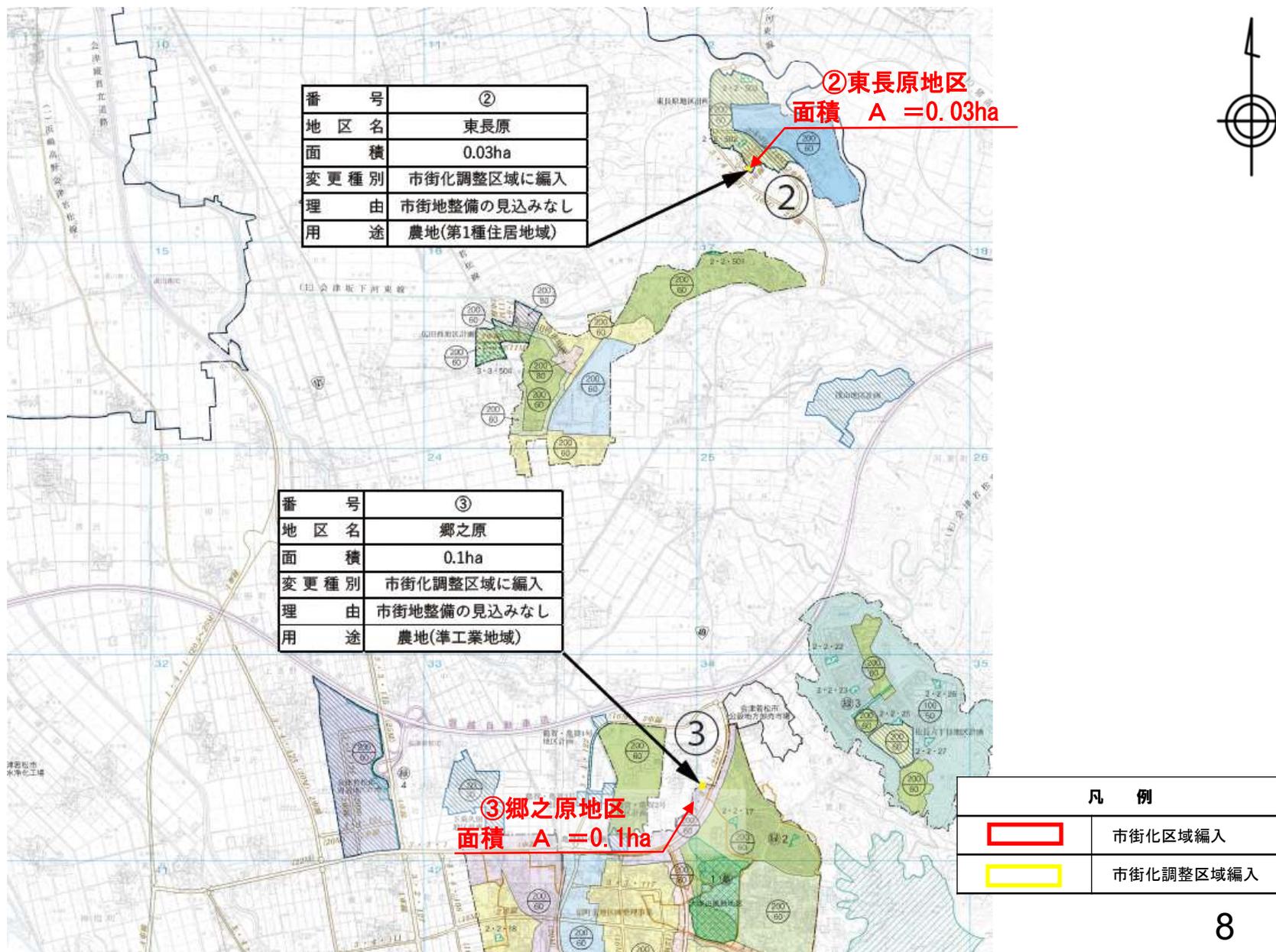


①北青木地区  
面積 A = 2.5ha

番 号	①
地 区 名	北青木
面 積	2.5ha
変 更 種 別	市街化調整区域に編入
理 由	市街地整備の見込みなし
用 途	山地・畑（第1種中高層住居専用地域）

凡 例	
	市街化区域編入
	市街化調整区域編入

# 位置図（総括図（会津：会津若松市北部））



# 区域区分変更箇所一覧（県北都市計画区域）

## 市街化調整区域から市街化区域に変更

番 号	地 区	面積 (ha)	用 途	備 考
①	大笹生	35.2	工業系	工業団地
②	大泉道城場	3.5	住居系	市街化調整区域の地区計画事業地
③	上郡	0.1	工業系	市街化された区域

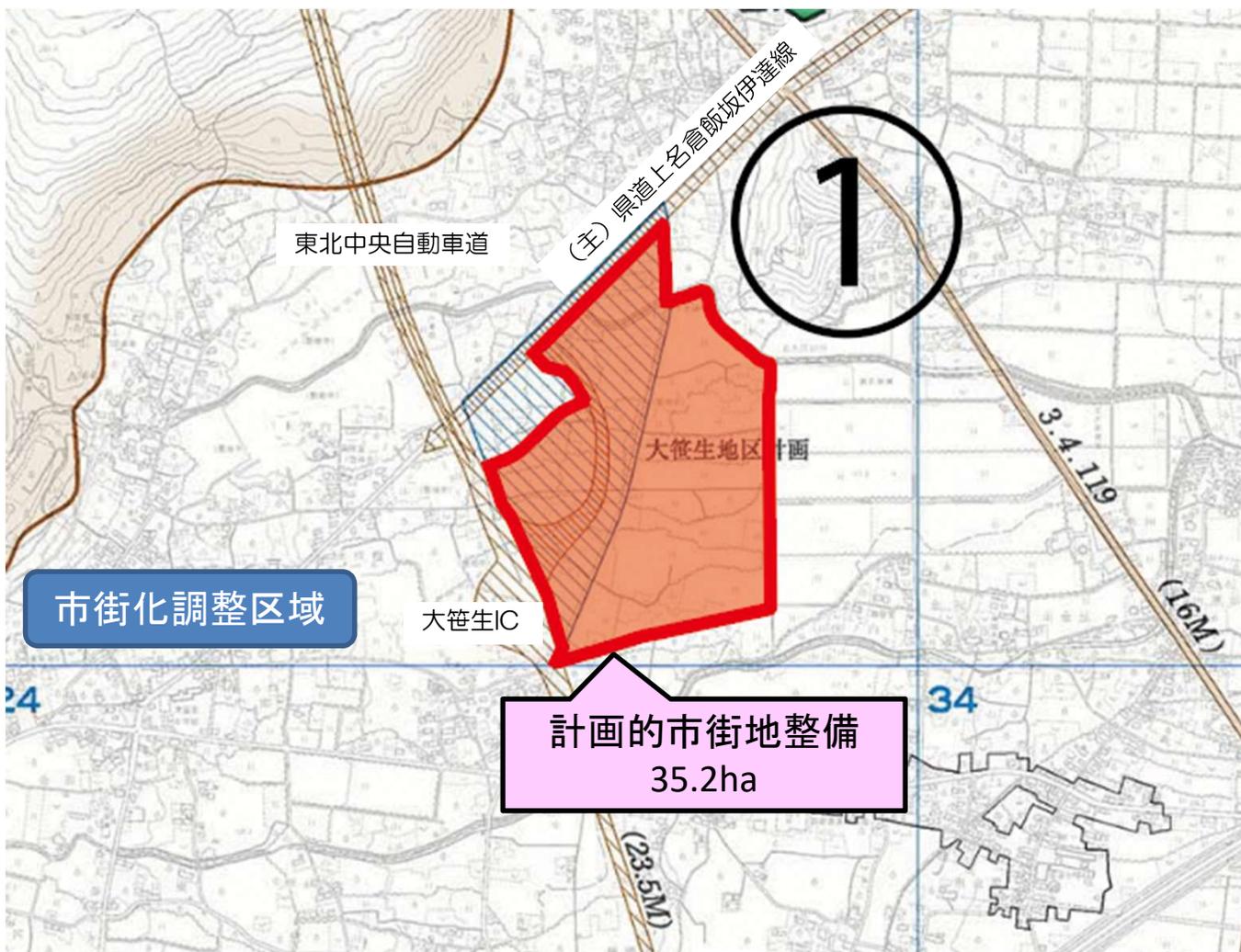
## 市街化区域から市街化調整区域に変更

番 号	地 区	面積 (ha)	用 途	備 考
④	岡島	19.5		市街化の見込みが無い

# 都市計画を変更する区域（県北都市計画区域）

## ① 大笹生地区

[市街化区域に編入する区域]



# 都市計画を変更する区域（県北都市計画区域）

## ① 大笹生地区

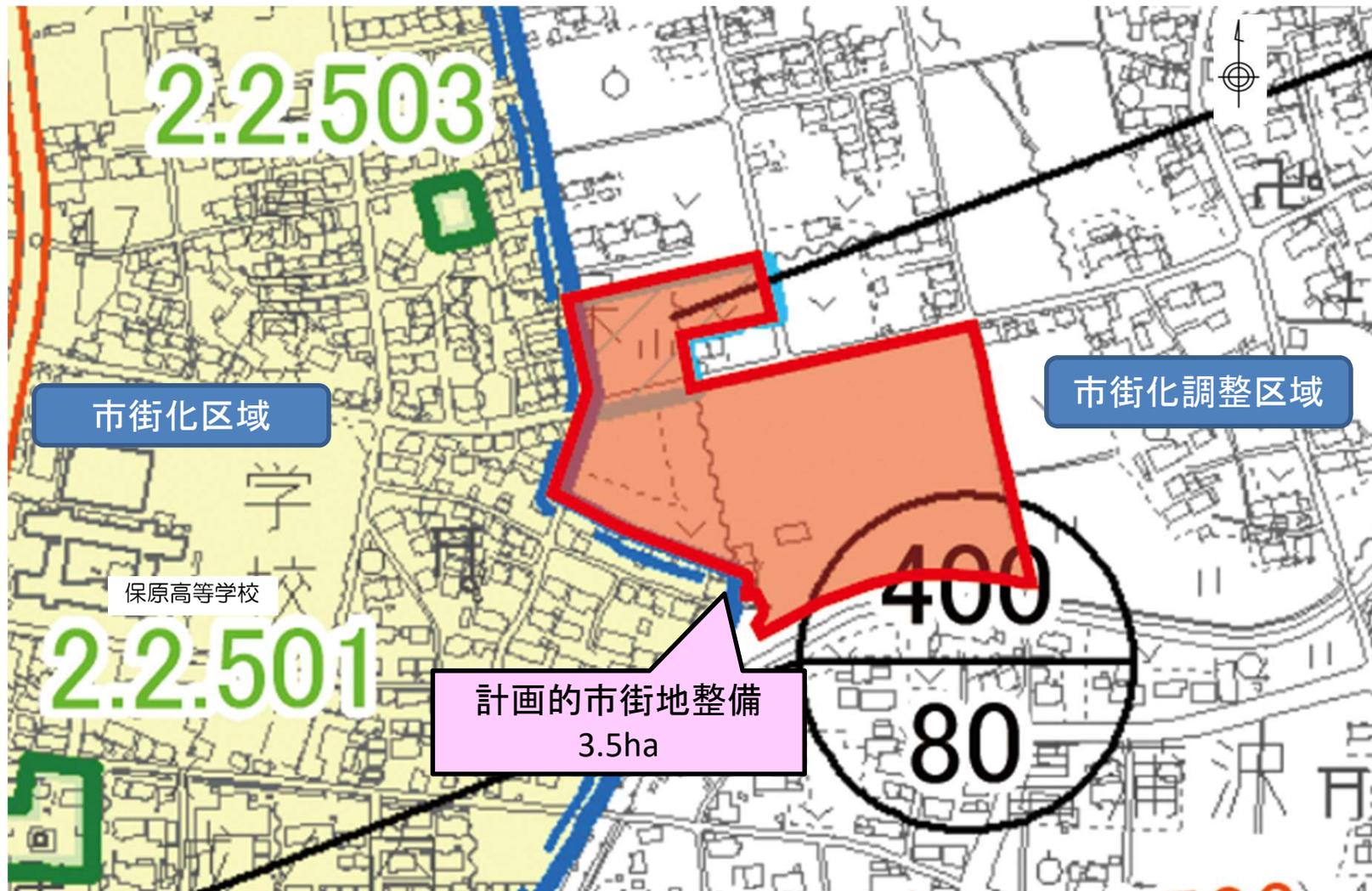
[市街化区域に編入する区域]



# 都市計画を変更する区域（県北都市計画区域）

## ②大泉道城場地区

[市街化区域に編入する区域]



# 都市計画を変更する区域（県北都市計画区域）

## ②大泉道城場地区

[市街化区域に編入する区域]



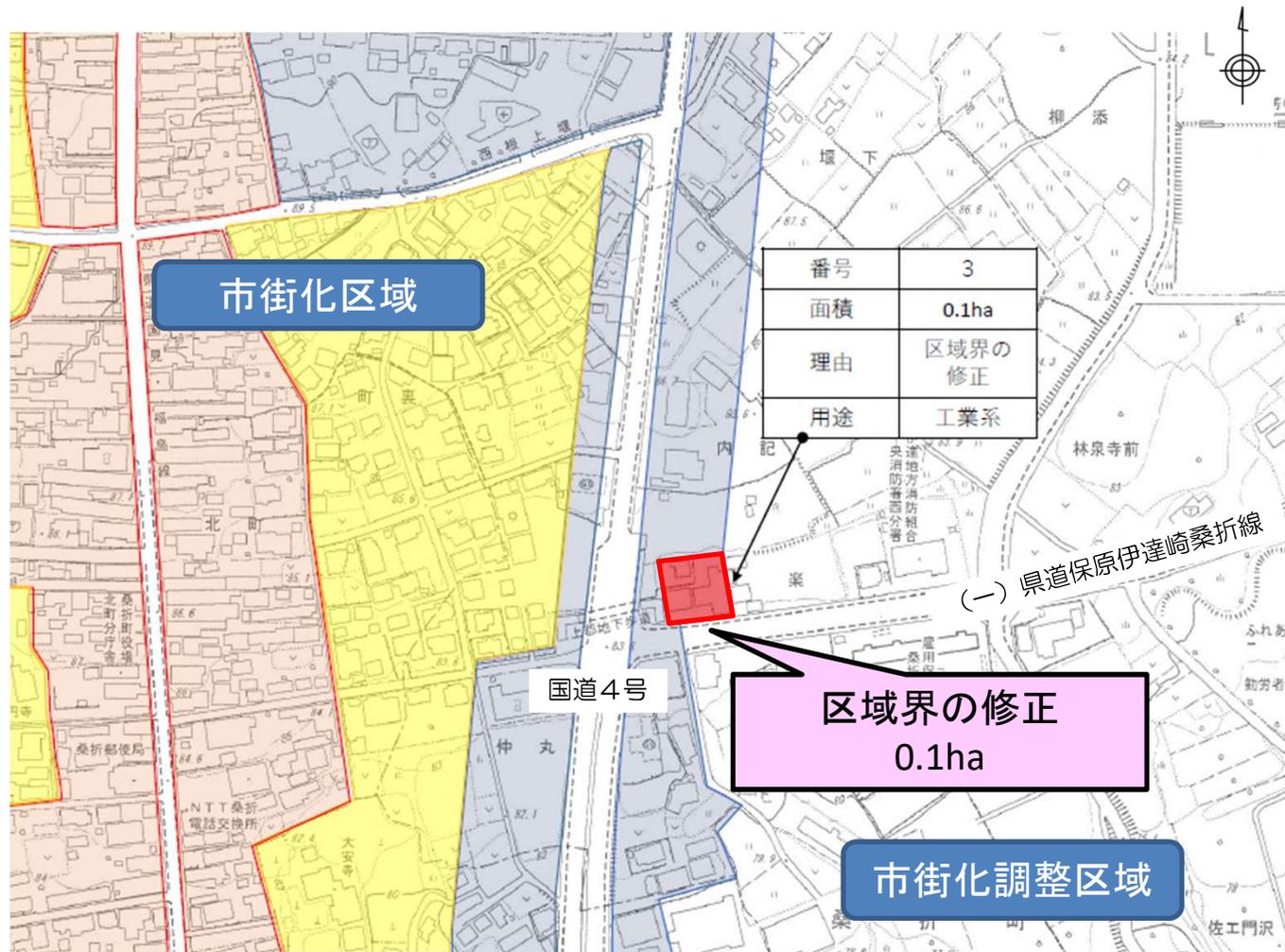
現況写真



# 都市計画を変更する区域（県北都市計画区域）

## ③上郡地区

[市街化区域に編入する区域]



# 都市計画を変更する区域（県北都市計画区域）

## ③上郡地区

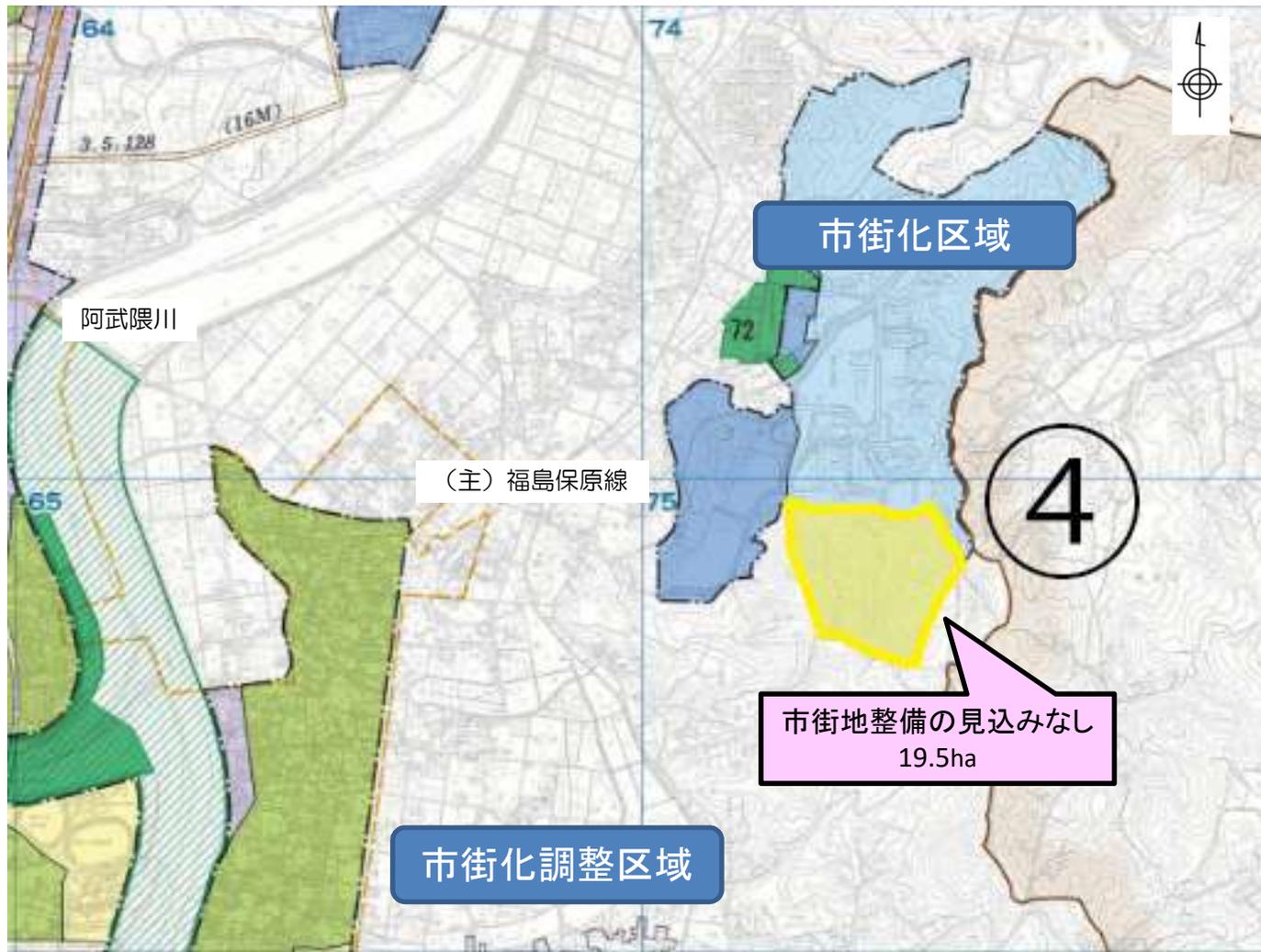
[市街化区域に編入する区域]



# 都市計画を変更する区域（県北都市計画区域）

## ④ 岡島地区

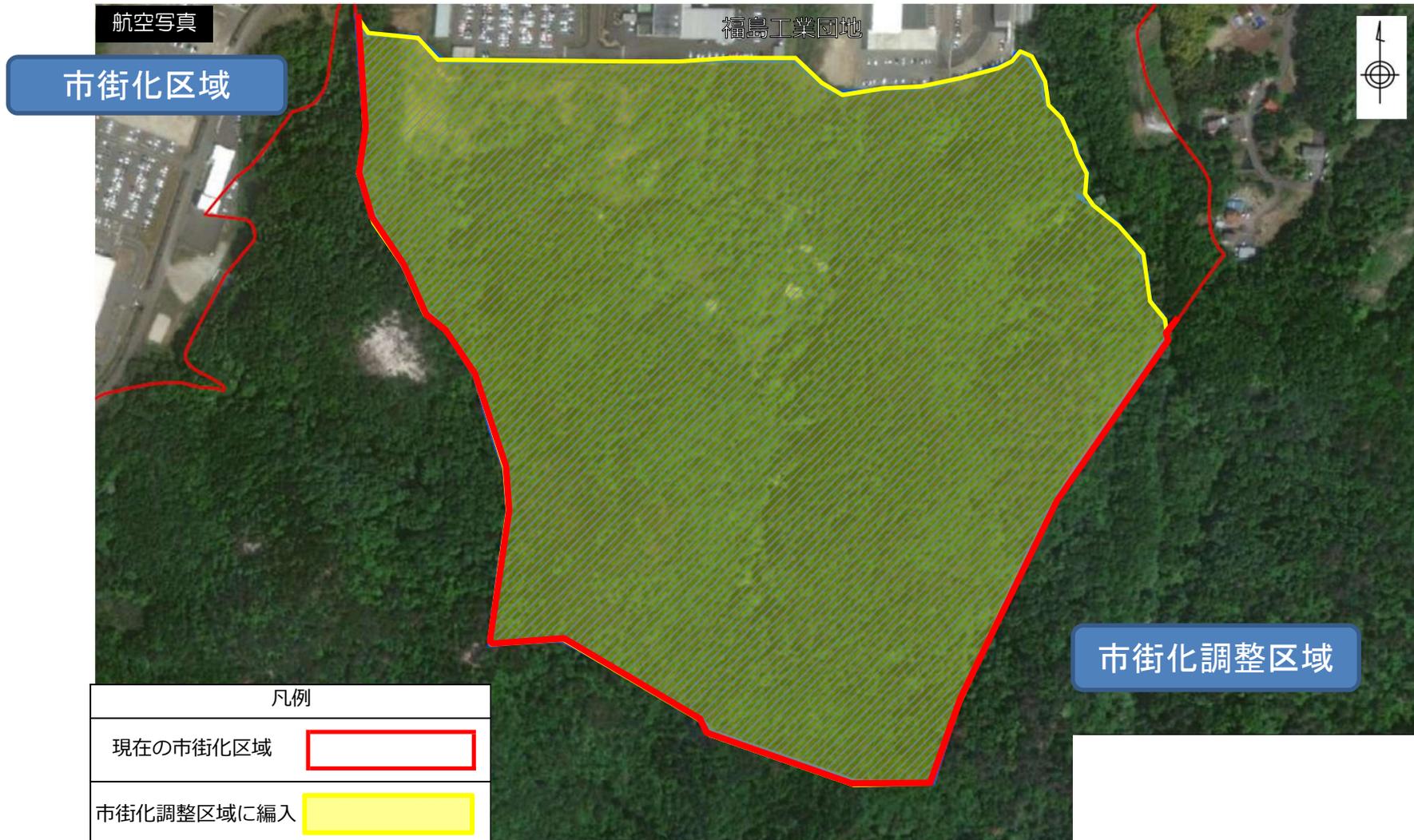
[市街化調整区域に編入する区域]



# 都市計画を変更する区域（県北都市計画区域）

## ④ 岡島地区

[市街化調整区域に編入する区域]



# 区域区分変更箇所一覧（会津都市計画区域）

## 市街化調整区域から市街化区域に変更

番 号	地 区	面積 (ha)	用 途	備 考
	対象地区なし			

## 市街化区域から市街化調整区域に変更

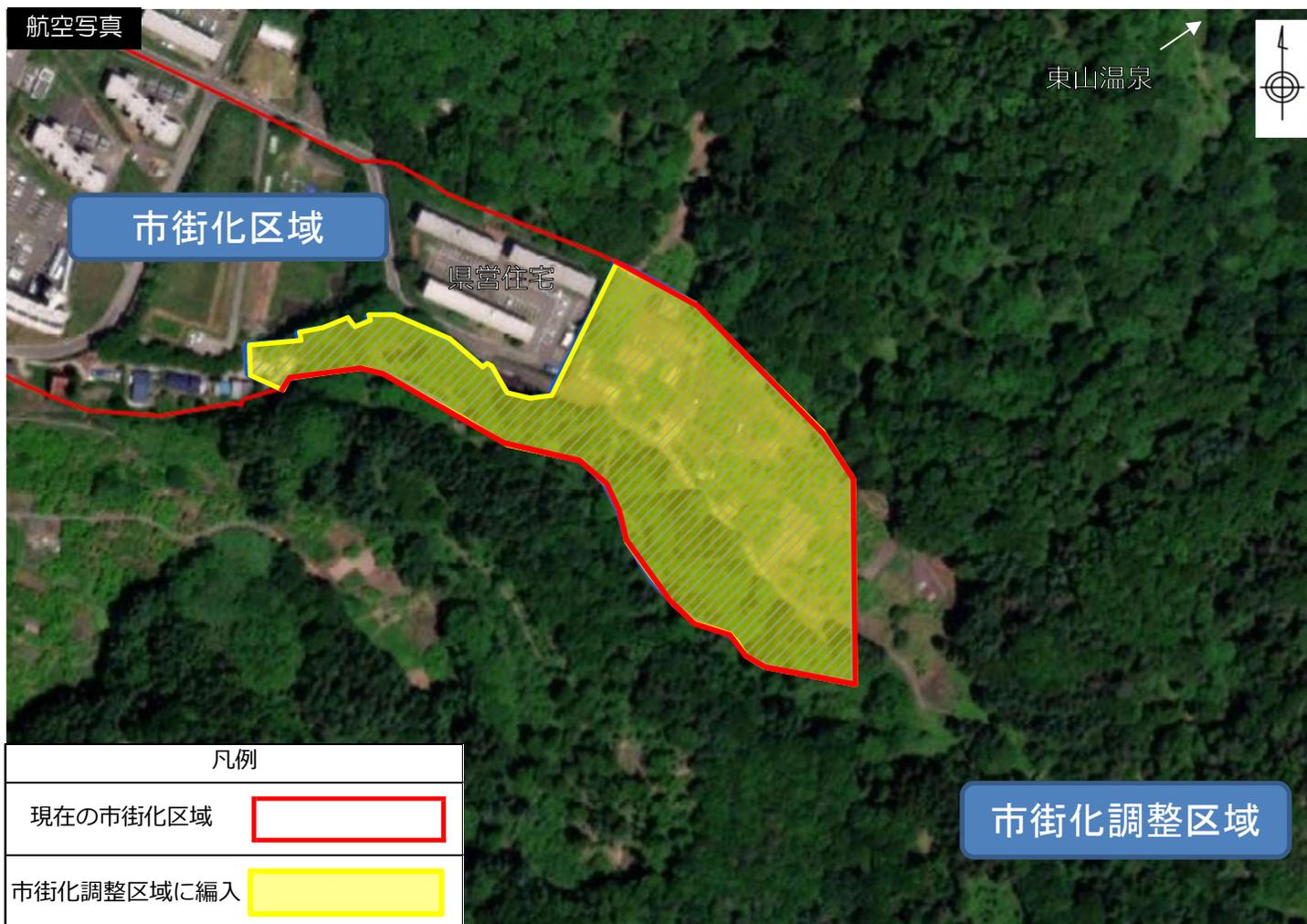
番 号	地 区	面積 (ha)	用 途	備 考
①	北青木	2. 5		市街化の見込みが無い
②	東長原	0. 0 3		
③	郷之原	0. 1		



# 都市計画を変更する区域（会津都市計画区域）

## ①北青木地区

[市街化調整区域に編入する区域]





# 都市計画を変更する区域（会津都市計画区域）

## ②東長原地区

[市街化調整区域に編入する区域]





# 都市計画を変更する区域（会津都市計画区域）

## ③ 郷之原地区

[市街化調整区域に編入する区域]



# 法定縦覧の結果について

## 都市計画案の縦覧結果

○ 期間 令和5年5月26日（金）～ 6月9日（金）

議案番号	件名	縦覧者	意見書
議案 第2043号 第2044号	県北/会津都市計画区域区分の変更	3名	0件