

議案第1952号

いわき都市計画臨港地区の変更について

議案第1953号

いわき都市計画道路の変更について

～ 計画図及び資料 ～

都市計画案の概要

議案第1952号

いわき都市計画臨港地区の変更について

- ◇ お な はま こう 小名浜港臨港地区の変更

議案第1953号

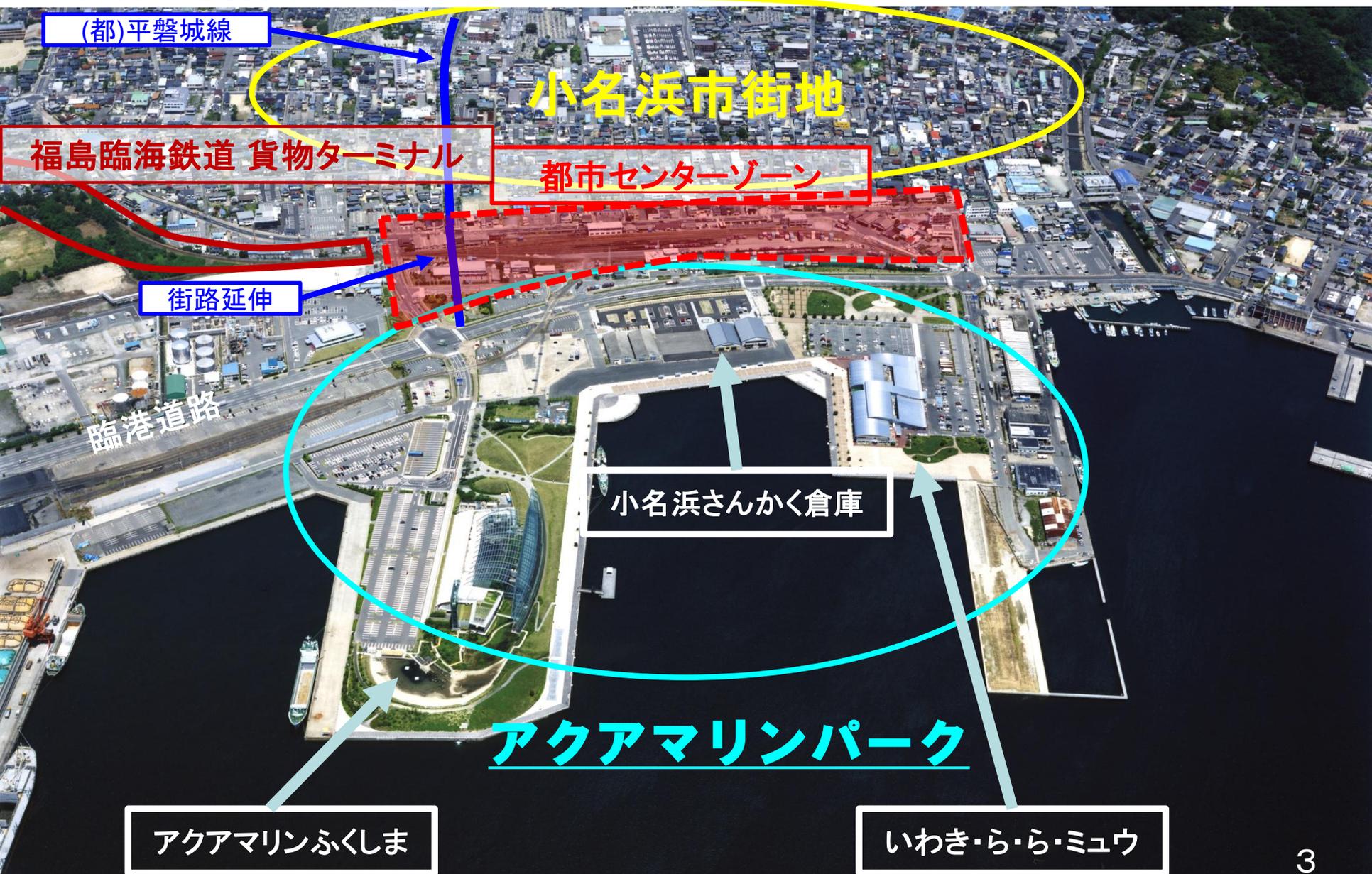
いわき都市計画道路の変更について

- ◇ 3・5・142号 ふね ひき ば はら き だ 船引場原木田線
- ◇ 3・5・144号 ふね ひき ば たて の こし 船引場館ノ腰線

小名浜港周辺地区（航空写真）



小名浜港背後地整備イメージ



(都)平磐城線

小名浜市街地

福島臨海鉄道 貨物ターミナル

都市センターゾーン

街路延伸

臨港道路

小名浜さんかく倉庫

アクアマリンパーク

アクアマリンふくしま

いわき・ら・ら・ミュウ

小名浜港背後地周辺の事業

(都)平磐城線<交付金事業(街路)>

- 花畑工区 延長:876m、幅員:27m
- 小名浜工区 延長:313m、幅員:29.25m



小名浜港背後地
震災復興土地区画整理事業
A=約11.7 ha



小名浜港背後地
津波復興拠点整備事業
A=約10.6ha

都市センターゾーン

駐車場整備(予定)
実施主体:ふくしま海洋科学館

社会資本整備総合交付金事業(公園等)
実施主体:福島県小名浜港湾建設事務所

福島・クェート友好記念庭園整備(予定)
実施主体:ふくしま海洋科学館

小名浜地域水産業施設復興整備事業(魚市場) A=1.6ha
実施主体:福島県漁業協同組合連合会

小名浜港背後地周辺の一体的な復興イメージ



小名浜港背後地関係の都決案件

◆福島県決定(変更)

- ①臨港地区(小名浜港)
- ②道路((都)船引場原木田線、(都)船引場館ノ腰線)

小名浜港背後地
震災復興土地地区画整理事業
A=約11.7 ha

小名浜港背後地
津波復興拠点整備事業
A=約10.6ha

都市センターゾーン

県合同庁舎
(移転集約)



出典(小名浜港背後地(都市センターゾーン)開発事業協力者事業計画書)より

◆いわき市決定(変更)

- ①土地地区画整理事業(小名浜港背後地)
- ②一団地の津波防災拠点市街地形成施設(小名浜港背後地)
- ③用途地域(小名浜港背後地地区)
- ④道路((都)辰巳町線)
- ⑤準防火地域(小名浜港背後地地区)

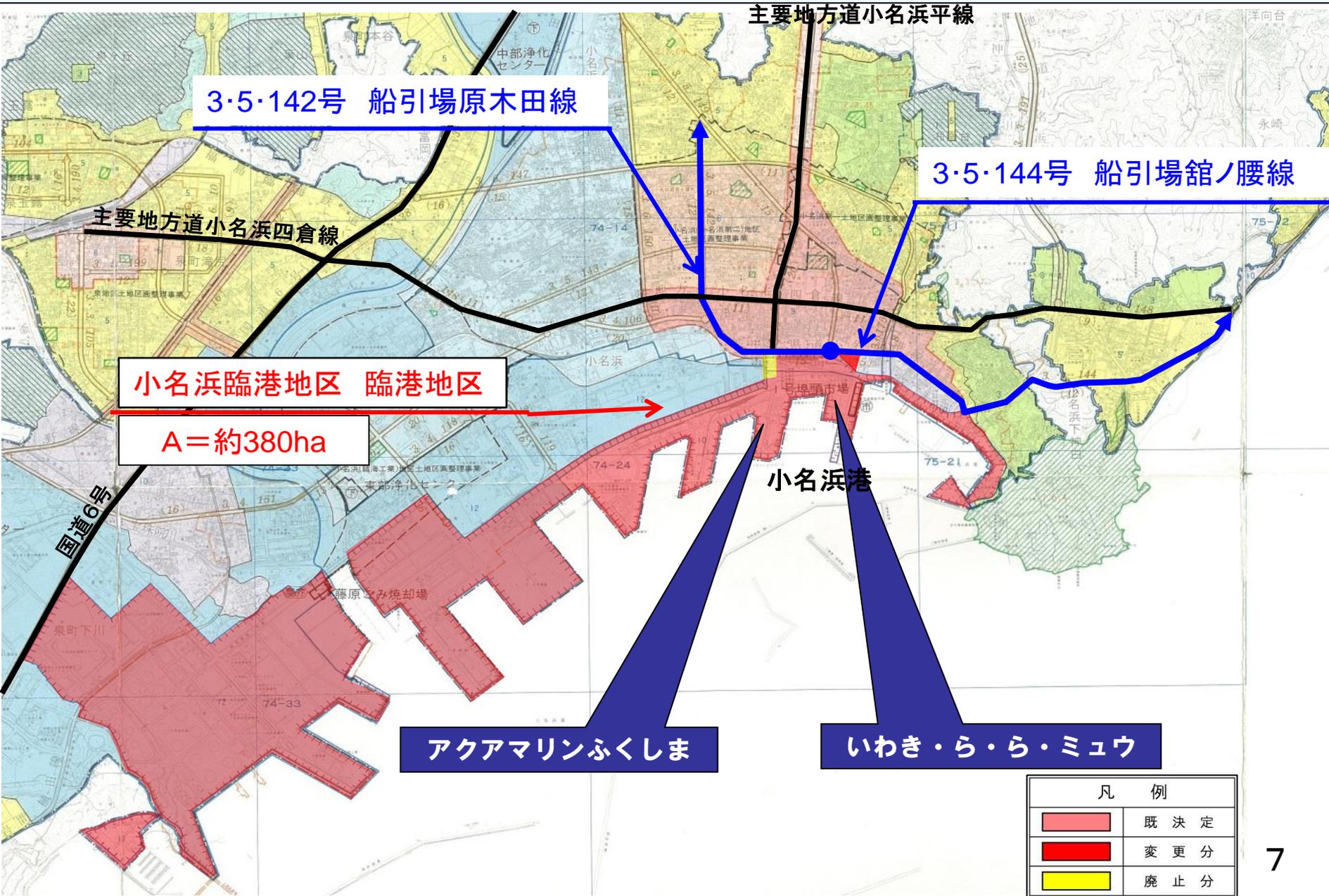
1. 都市計画案の概要

議案第1952号

いわき都市計画臨港地区の変更について

◇ お な はま こう 小名浜港臨港地区の変更

2. 総括図



3・5・142号 船引場原木田線

3・5・144号 船引場館ノ腰線

小名浜臨港地区 臨港地区
A=約380ha

アクアマリンふくしま

いわき・ら・ら・ミュウ

凡 例	
	既定
	変更分
	廃止分

3. 計画図 ~臨港地区~



臨港地区全体図 A=約380ha



廃止箇所 A=0.8ha

追加箇所 A=0.7ha

都市センターゾーン

小名浜港臨港地区
A=約380ha

2号埠頭

1号埠頭

3号埠頭

凡 例	
	既 決 定
	変 更 分
	廃 止 分



4. 計画概要 ~臨港地区~

廃止箇所 A=0.8ha

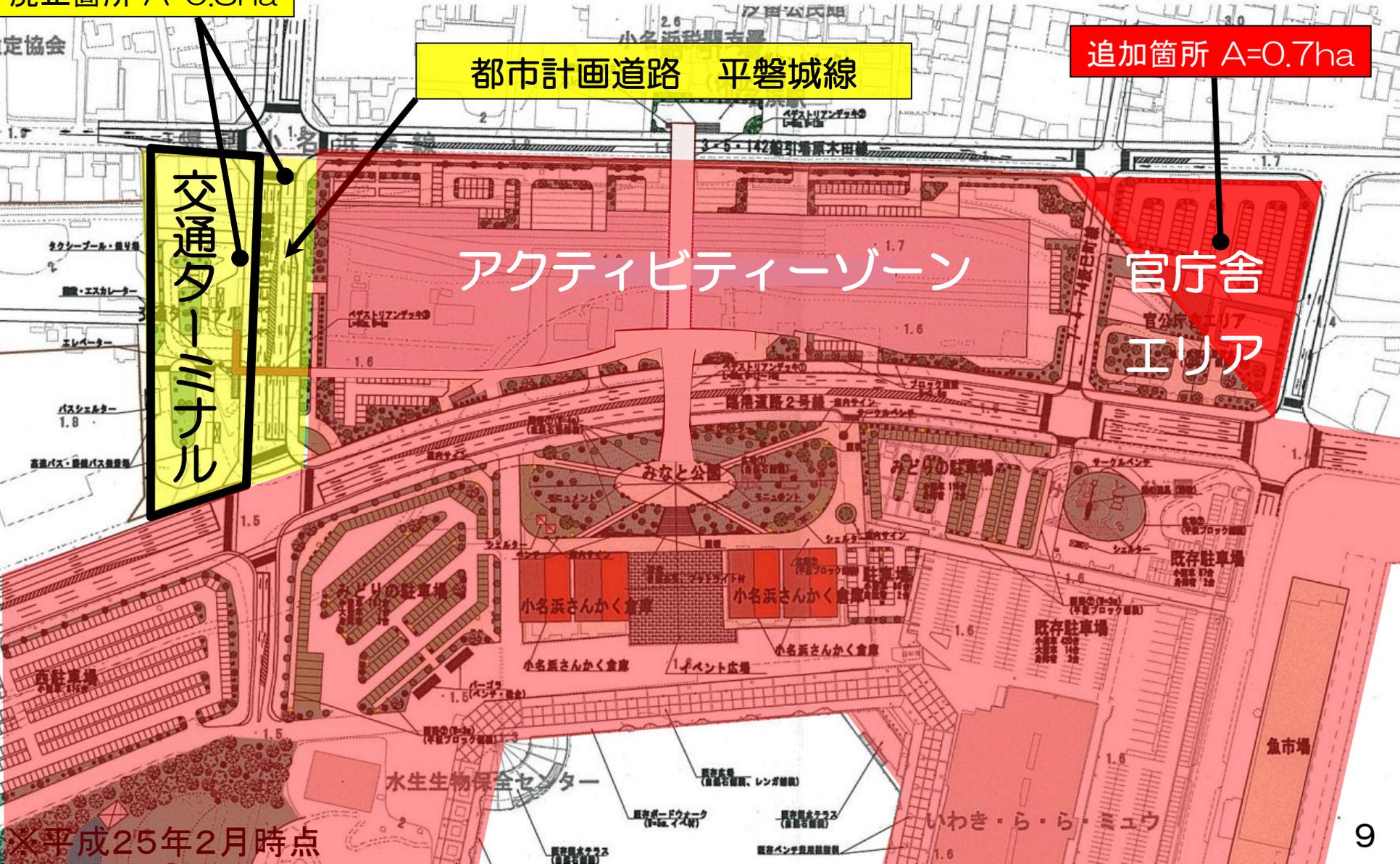
追加箇所 A=0.7ha

都市計画道路 平磐城線

交通ターミナル

アクティビティゾーン

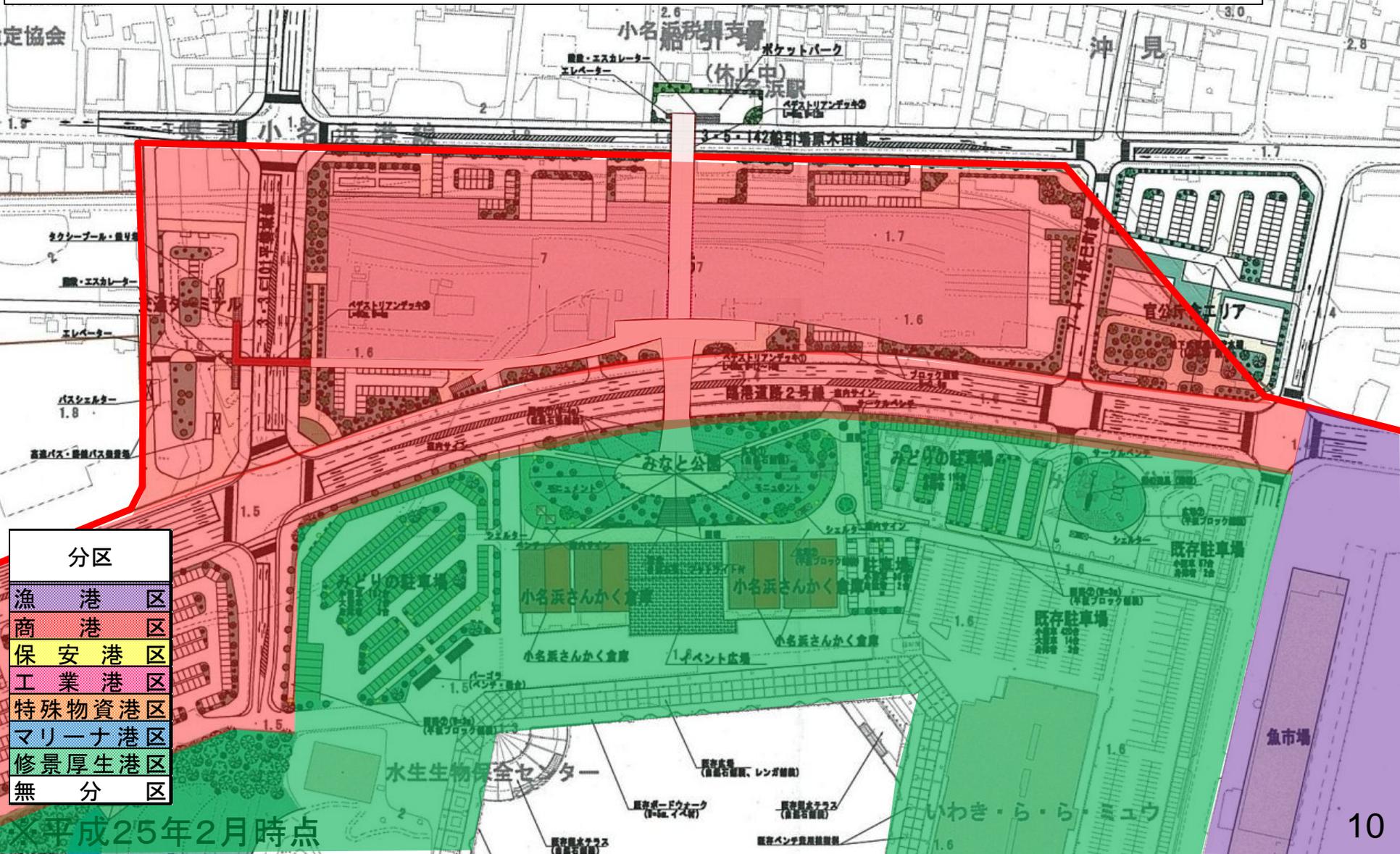
官庁舎
エリア



×平成25年2月時点

4. 計画概要 (参考) ~分区~

分区は県の「福島県の管理する港湾の臨港地区内の分区における構築物の規制に関する条例」で構築物の建設等を規制している。



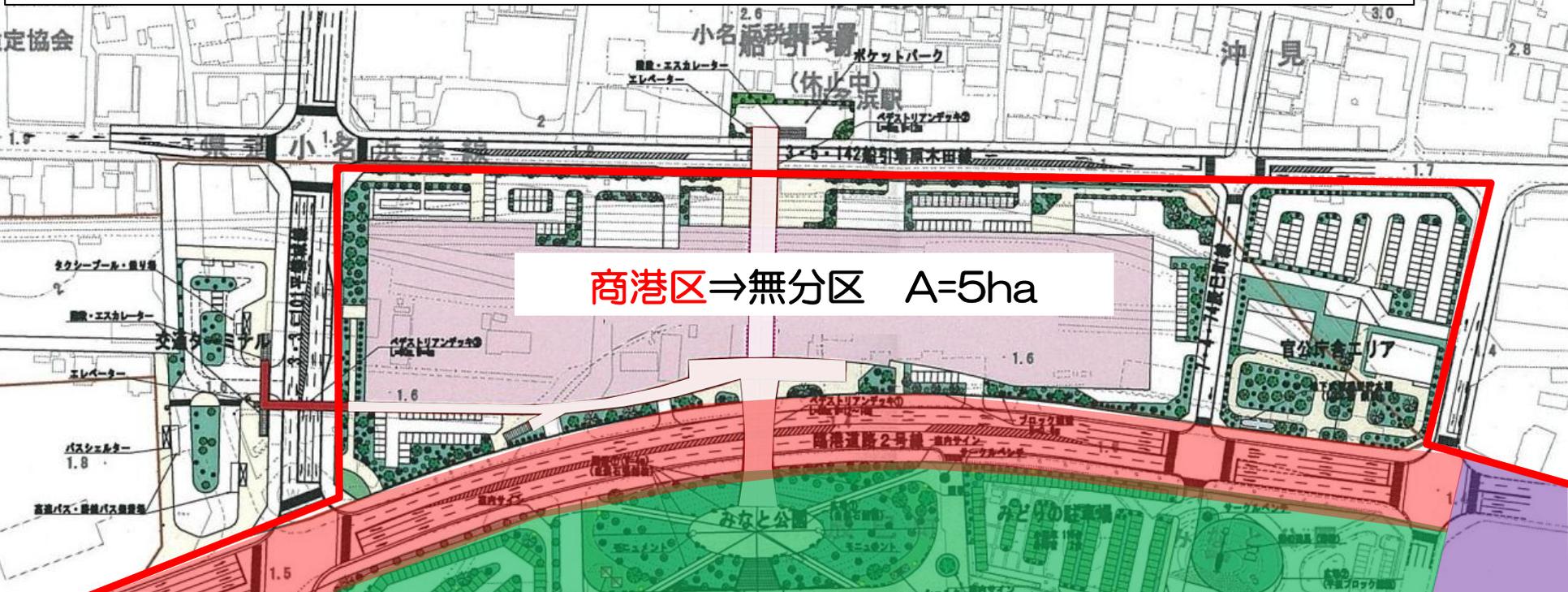
分区

漁	港	区
商	港	区
保	安	港
工	業	港
特	殊	物
資	資	港
マ	リ	ナ
マ	リ	ナ
修	景	厚
生	生	港
無	分	区

×平成25年2月時点

4. 計画概要 (参考) ~分区~

分区は県の「福島県の管理する港湾の臨港地区内の分区における構築物の規制に関する条例」で構築物の建設等を規制している。



分区	面積(ha)			区域の目的
	変更前	変更後	増減	
漁港区	17	17	0	水産業を取り扱わせ、又は漁船の出漁の準備を行わせる
商港区	189	184	-5	旅客又は一般の貨物を取り扱わせる
保安港区	109	109	0	爆発物その他危険物を取り扱わせる
工業港区	27	27	0	工業その他工業用施設を設置させる
特殊物資港区	4	4	0	石炭、鉱石その他大量バラ積みを通例とする物資を取り扱わせる
マリーナ港区	3	3	0	スポーツ又はレクリエーション用のヨット、モーターボート等の利便に供する
修景厚生港区	31	31	0	その景観を整備するとともに港湾関係者の厚生を増進を図る
無分区	0	5	5	—
計	380	380	0	

4. 計画概要 (参考) ~分区~



分区	面積(ha)			区域の目的
	変更前	変更後	増減	
漁 港 区	17	17	0	水産業を取り扱わせ、又は漁船の出漁の準備を行わせる
商 港 区	189	184	-5	旅客又は一般の貨物を取り扱わせる
保 安 港 区	109	109	0	爆発物その他危険物を取り扱わせる
工 業 港 区	27	27	0	工業その他工業用施設を設置させる
特殊物資港区	4	4	0	石炭、鉱石その他大量バラ積みを通例とする物資を取り扱わせる
マリーナ港区	3	3	0	スポーツ又はレクリエーション用のヨット、モーターボート等の利便に供する
修景厚生港区	31	31	0	その景観を整備するとともに港湾関係者の厚生を増進を図る
無 分 区	0	5	5	—
計	380	380	0	

1. 都市計画案の概要

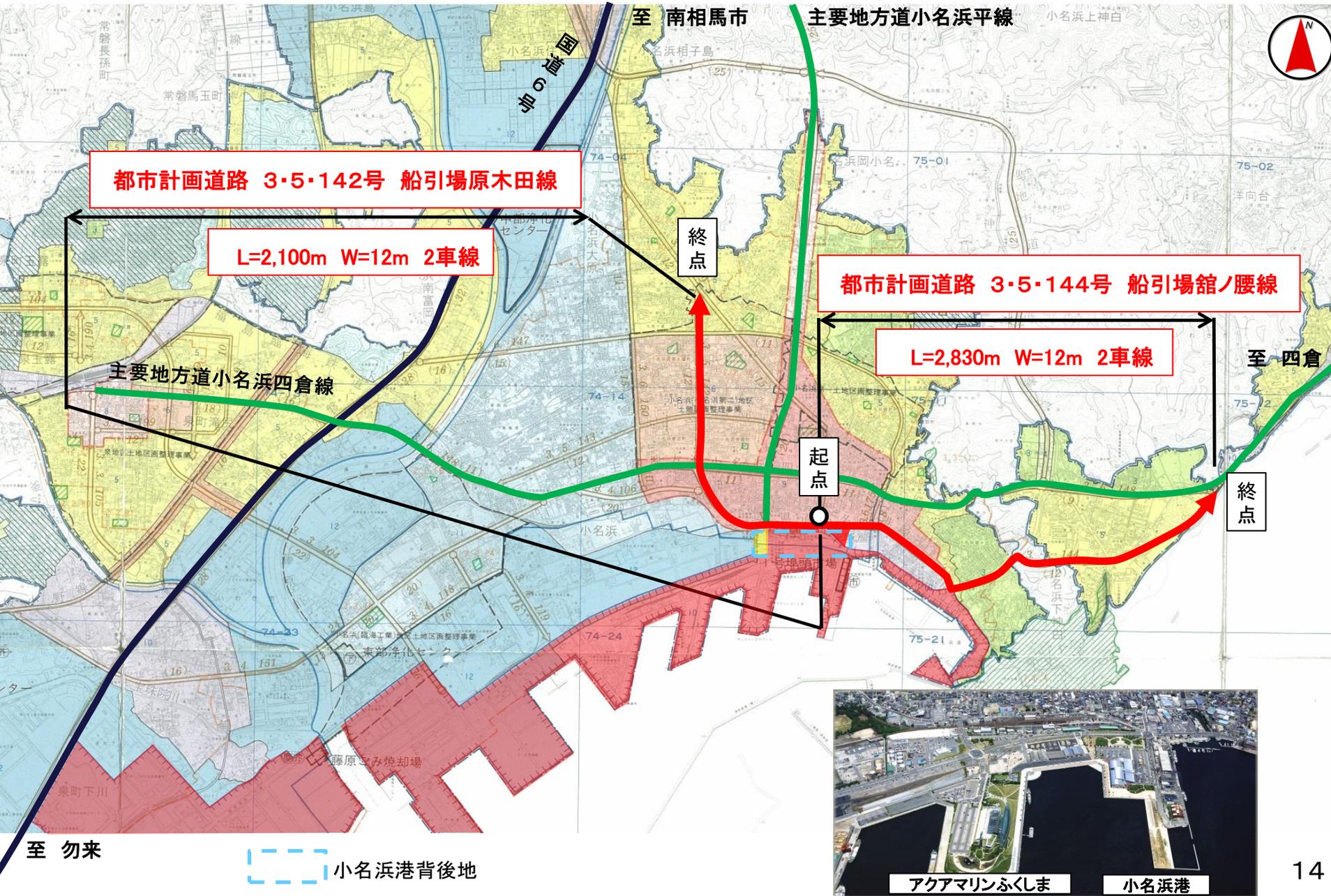
議案第1953号

いわき都市計画道路の変更について

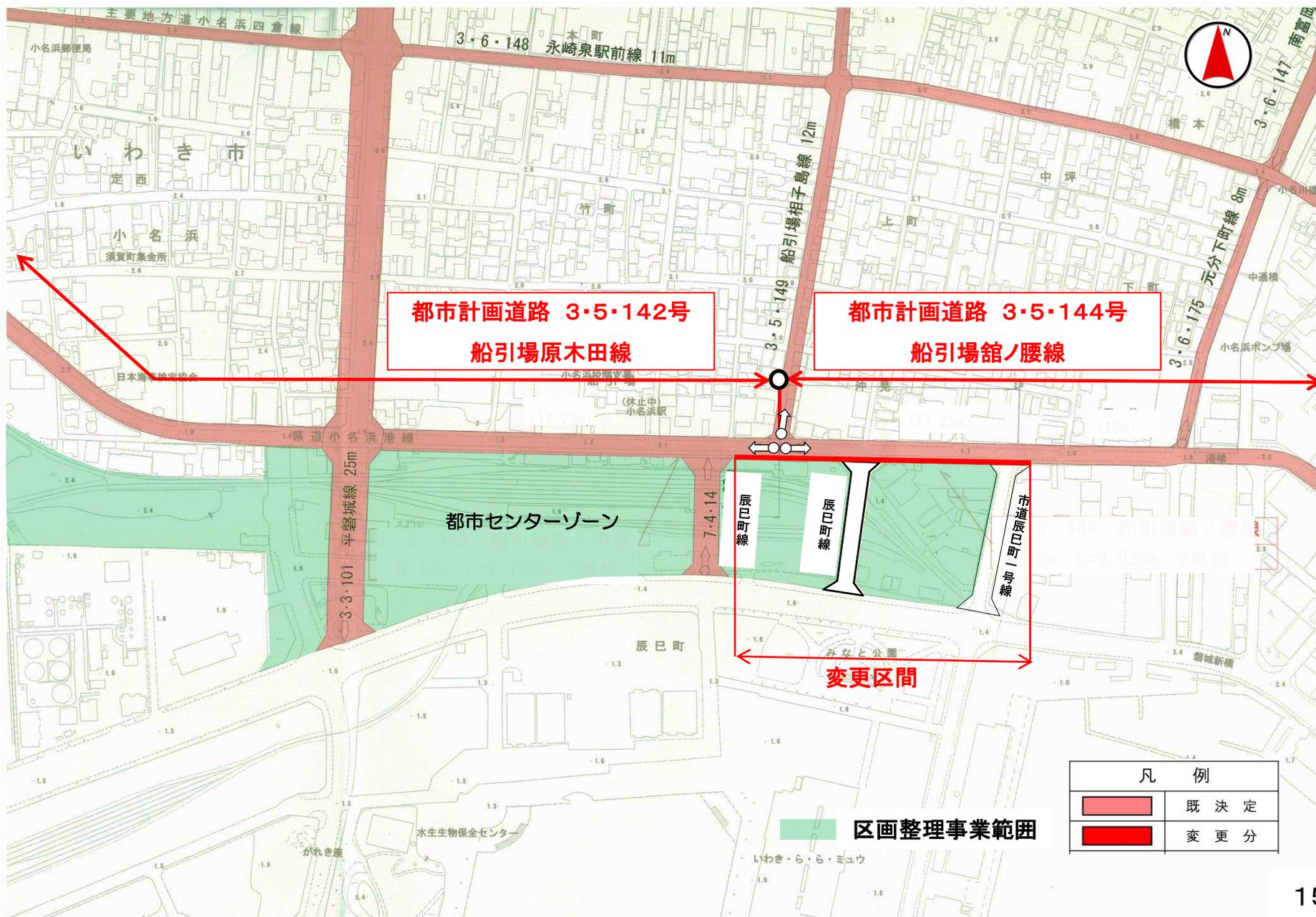
◇3・5・142号 船引場原木田線

◇3・5・144号 船引場館ノ腰線

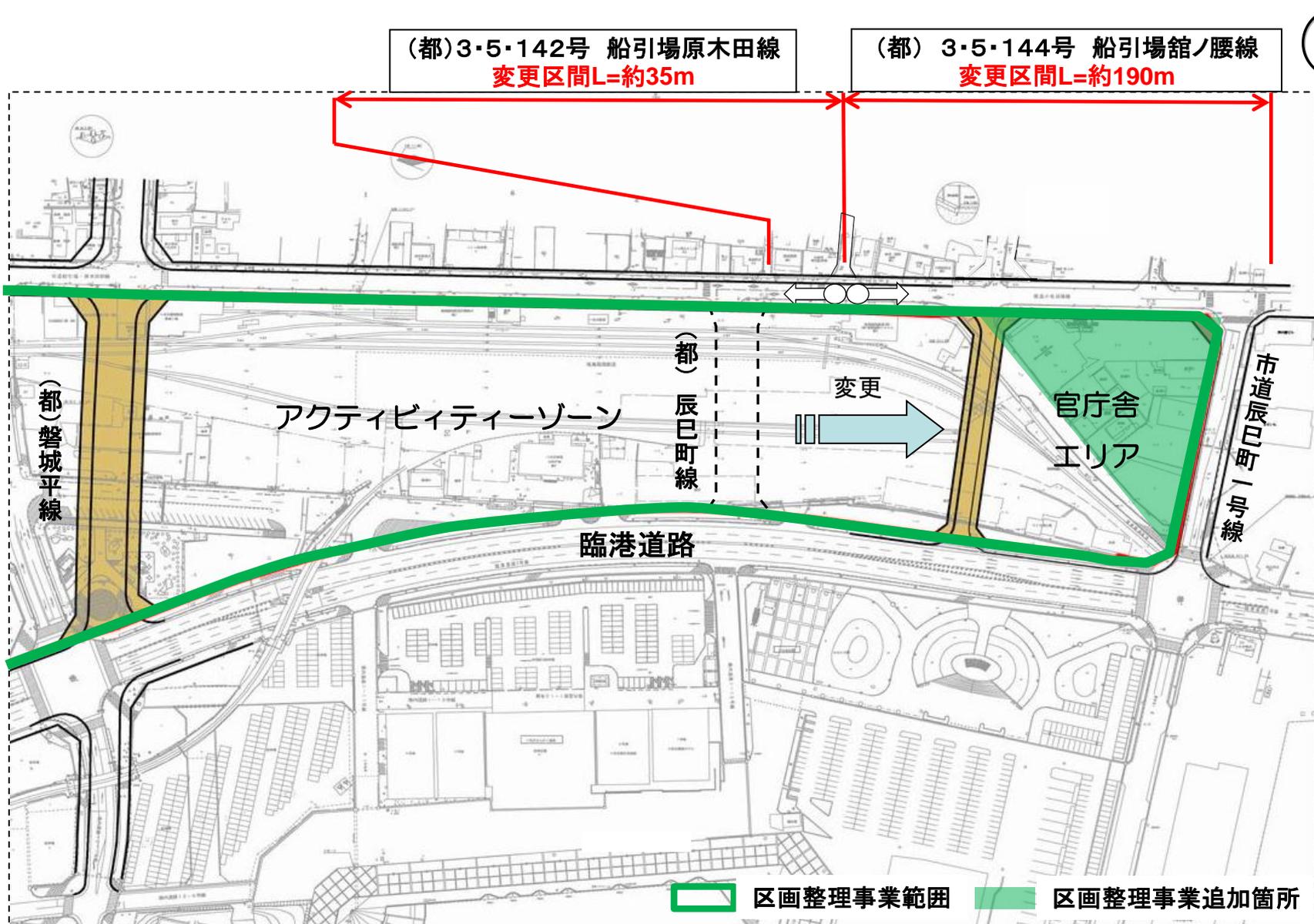
2. 総括図



3. 計画図



4. 変更区間概要①



4. 変更区間概要②

都市計画道路 3・5・142号 船引原木田線

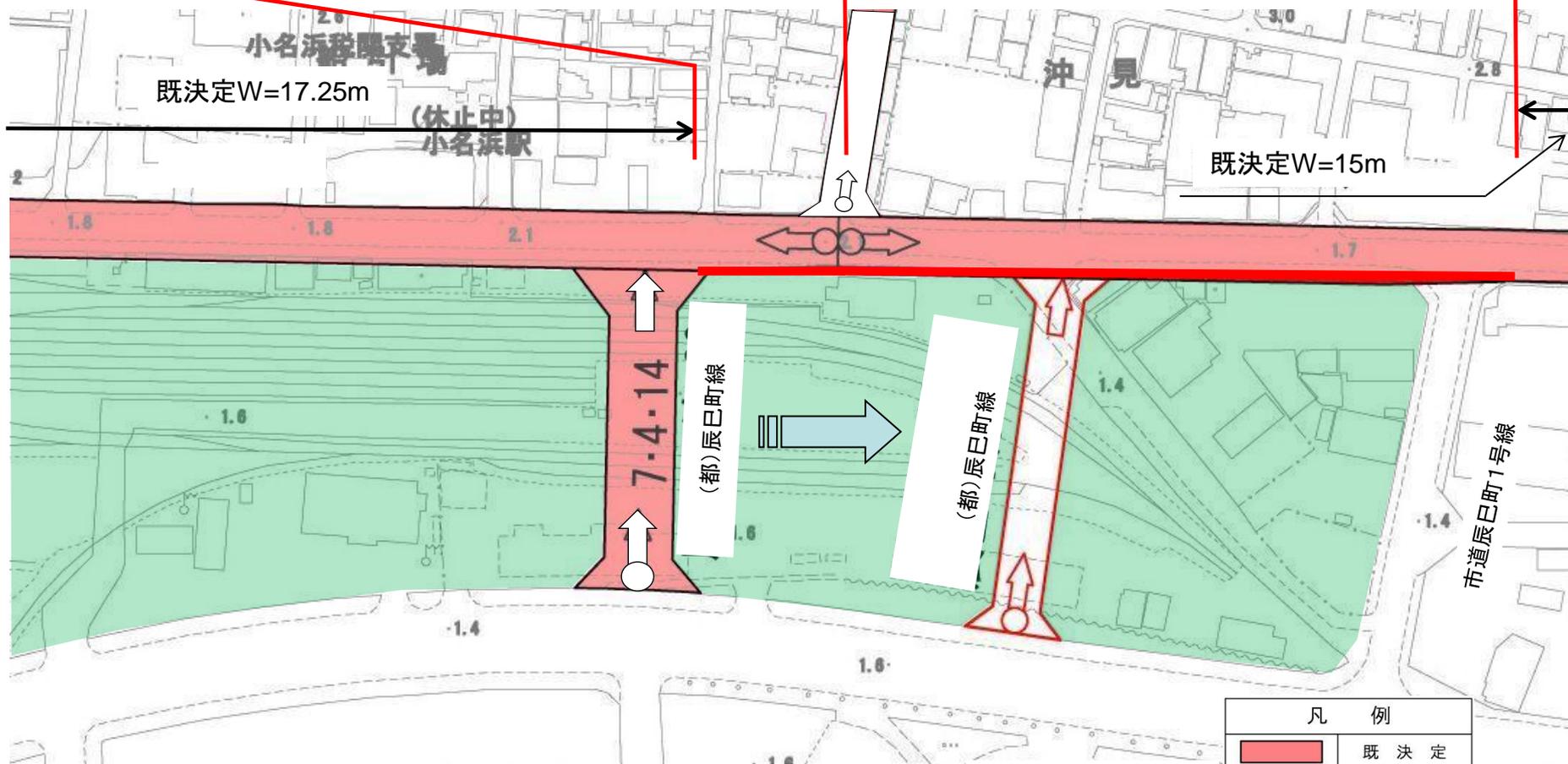
都市計画道路 3・5・144号 船引場館ノ腰線

L=35m W=15m⇒17.25m

L=190m W=15m⇒17.25m

車線数:2車線

車線数:2車線



既定W=17.25m

(休止中)
小名浜駅

既定W=15m

(都)辰巳町線

(都)辰巳町線

市道辰巳町1号線

凡 例

	既定
	変更分

区画整理事業範囲

5. 標準横断図

■ 標準横断図 (W=17.25m 2車線)

