

## 結果の概要

# 1 住宅・世帯の概況

## 1-1 総住宅数と総世帯数

総住宅数は 808,200 戸、1 世帯当たりの住宅数は 1.15 戸

平成 20 年 10 月 1 日現在の福島県の総住宅数は 808,200 戸で、平成 15 年の 781,800 戸から 26,400 戸増加し、増加率は 3.38%となった。

第 4 回住宅・土地統計調査が行われた昭和 38 年の総住宅数は 401,000 戸であったので、この 45 年間に住宅数は約 2 倍に増加している。

総世帯数は、702,000 世帯で、平成 15 年の 682,800 世帯から 19,200 世帯増加し、増加率は 2.81%となった。

昭和 38 年以前は総世帯数が総住宅数を上回っていたが、昭和 43 年には逆転し、その後も総住宅数は総世帯数を上回る増加を続けた。その結果、平成 20 年には総住宅数が総世帯数を 106,200 戸上回り、1 世帯当たりの住宅数は全国平均と同水準の 1.15 戸となっている。

<図 1, 図 2, 表 1>

図 1 総住宅数及び総世帯数の推移

(昭和 38 年～平成 20 年 福島県)

(戸、世帯)

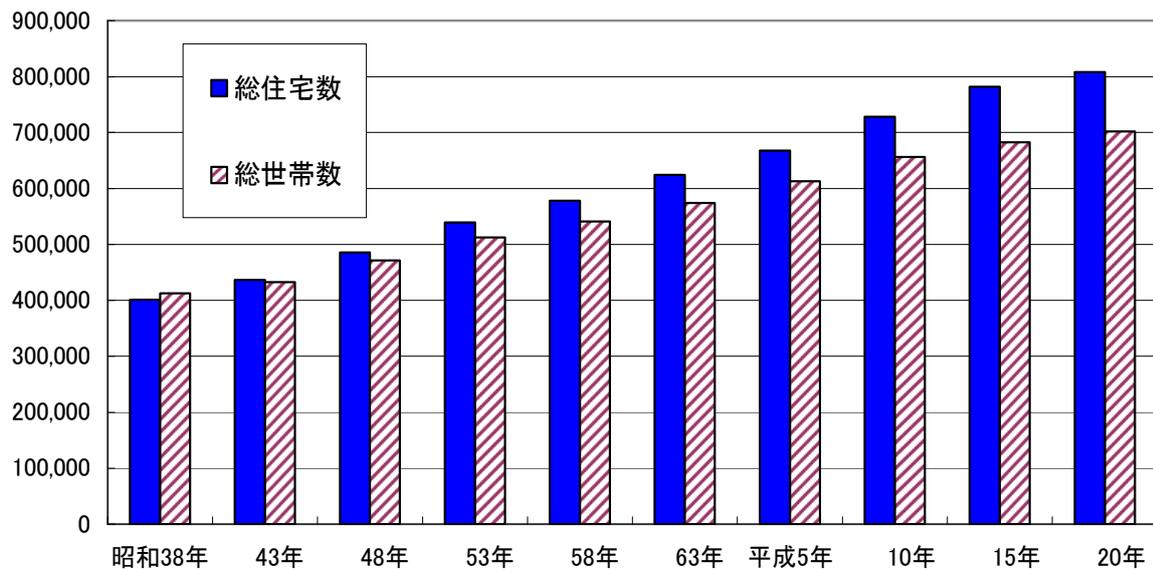


図2 1世帯当たり住宅数の推移

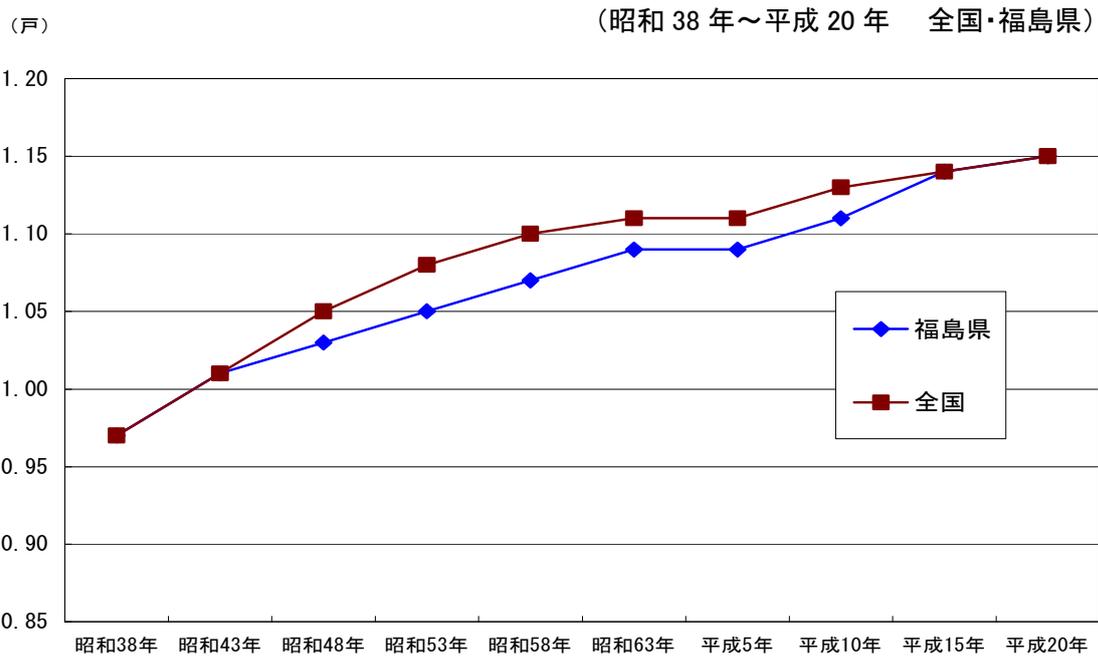


表1 総住宅数及び総世帯数

(昭和38年～平成20年 全国・福島県)

年次	福島県		全国		1世帯当たり住宅数	
	総住宅数 (戸)	総世帯数 (世帯)	総住宅数 (戸)	総世帯数 (世帯)	福島県 (戸)	全国 (戸)
昭和38年	401,000	412,700	21,090,000	21,821,000	0.97	0.97
昭和43年	436,490	432,710	25,591,200	25,319,900	1.01	1.01
昭和48年	485,700	471,200	31,058,900	29,650,900	1.03	1.05
昭和53年	539,100	512,500	35,450,500	32,834,900	1.05	1.08
昭和58年	578,000	541,200	38,606,800	35,196,800	1.07	1.10
昭和63年	624,700	574,200	42,007,300	37,812,200	1.09	1.11
平成5年	668,100	613,100	45,878,800	41,159,100	1.09	1.11
平成10年	728,200	656,200	50,246,000	44,359,500	1.11	1.13
平成15年	781,800	682,800	53,890,900	47,164,900	1.14	1.14
平成20年	808,200	702,000	57,586,000	49,894,500	1.15	1.15
増加数(戸)						
昭和38～43年	35,490	20,010	4,501,200	3,498,900		
昭和43～48年	49,210	38,490	5,467,700	4,331,000		
昭和48～53年	53,400	41,300	4,391,600	3,184,000		
昭和53～58年	38,900	28,700	3,156,300	2,361,900		
昭和58～63年	46,700	33,000	3,400,500	2,615,400		
昭和63～平成5年	43,400	38,900	3,871,500	3,346,900		
平成5～10年	60,100	43,100	4,367,200	3,200,400		
平成10～15年	53,600	26,600	3,644,900	2,805,400		
平成15～20年	26,400	19,200	3,695,100	2,729,600		
増加率(%)						
昭和38～43年	8.85	4.85	21.34	16.03		
昭和43～48年	11.27	8.90	21.37	17.11		
昭和48～53年	10.99	8.76	14.14	10.74		
昭和53～58年	7.22	5.60	8.90	7.19		
昭和58～63年	8.08	6.10	8.81	7.43		
昭和63～平成5年	6.95	6.77	9.22	8.85		
平成5～10年	9.00	7.03	9.52	7.78		
平成10～15年	7.36	4.05	7.25	6.32		
平成15～20年	3.38	2.81	6.86	5.79		

## 1-2 居住世帯の有無

総住宅数の 12.99%が空き家

居住世帯の有無別の状況をみると、居住世帯のある住宅は 699,700 戸で、総住宅数の 86.58% を占めている。一方、空き家、建築中の住宅など居住世帯のない住宅は 108,600 戸で、13.44% となっている。

居住世帯のない住宅の大半を占める空き家数の推移をみると、昭和 38 年には 7,400 戸であったが、その後増加を続け、平成 20 年には 105,000 戸となった。平成 15 年と比べてみると、8,800 戸の増加で増加率は 9.15% となっており、平成 10～15 年の増加率 33.61% を下まわっているものの、依然、増加傾向にある。総住宅に占める空き家の割合（空き家率）は 12.99% となり、総住宅の 1 割以上を占めている。

空き家の内訳をみると、供給可能な住宅である「賃貸用」と「売却用」が合わせて 62,300 戸であり、空き家全体の 59.33% と約 6 割を占めている。

<図 3, 図 4, 表 2, 表 3>

図 3 空き家数及び空き家率の推移

(昭和 38 年～平成 20 年 福島県)

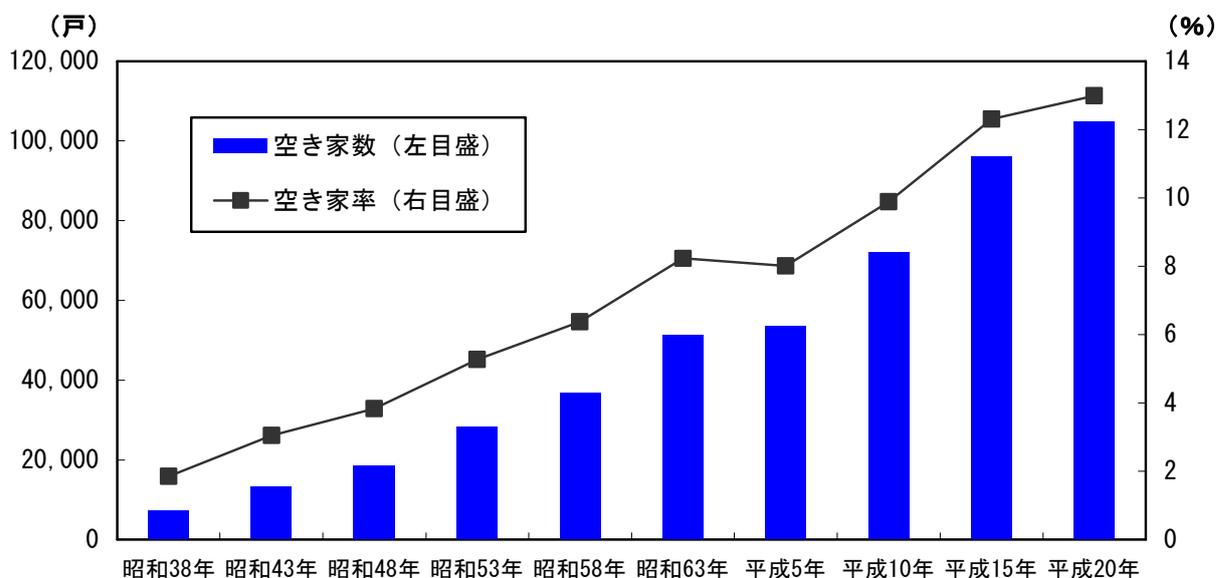


図4 空き家の内訳

(平成20年 福島県)

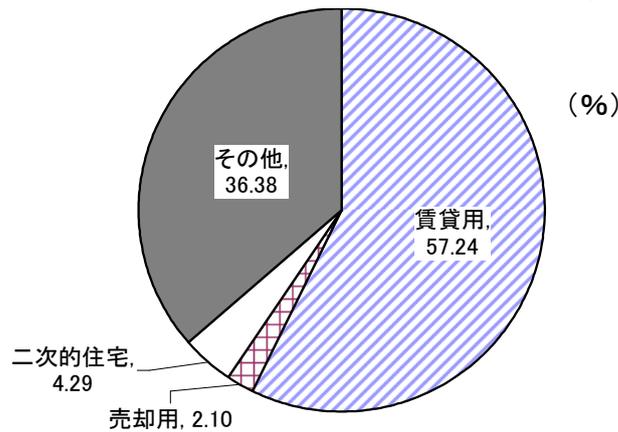


表2 居住世帯の有無別住宅数

(昭和38年～平成20年 福島県)

年次	総数	居住世帯あり		居住世帯なし			
		総数	同居世帯あり	総数	一時現住者のみ	空き家	建築中
昭和38年	401,000	390,000	14,900	10,700	1,000	7,400	2,300
昭和43年	436,490	418,310	7,820	18,170	2,080	13,280	2,820
昭和48年	485,700	460,200	4,600	25,500	3,500	18,600	3,400
昭和53年	539,100	505,000	2,700	34,100	2,400	28,400	3,400
昭和58年	578,000	534,700	1,800	43,200	4,600	36,800	1,800
昭和63年	624,700	566,900	1,400	57,800	3,500	51,400	2,900
平成5年	668,100	607,400	1,600	60,600	4,300	53,500	2,900
平成10年	728,200	651,000	1,500	77,200	3,500	72,000	1,700
平成15年	781,800	680,700	1,800	101,100	3,000	96,200	1,900
平成20年	808,200	699,700	2,200	108,600	2,800	105,000	800
割合 (%)							
昭和38年	100.00	97.26	3.72	2.67	0.25	1.85	0.57
昭和43年	100.00	95.83	1.79	4.16	0.48	3.04	0.65
昭和48年	100.00	94.75	0.95	5.25	0.72	3.83	0.70
昭和53年	100.00	93.67	0.50	6.33	0.45	5.27	0.63
昭和58年	100.00	92.51	0.31	7.47	0.80	6.37	0.31
昭和63年	100.00	90.75	0.22	9.25	0.56	8.23	0.46
平成5年	100.00	90.91	0.24	9.07	0.64	8.01	0.43
平成10年	100.00	89.40	0.21	10.60	0.48	9.89	0.23
平成15年	100.00	87.07	0.23	12.93	0.38	12.30	0.24
平成20年	100.00	86.58	0.27	13.44	0.35	12.99	0.10
増減数 (戸)							
昭和38～43年	35,490	28,310	△ 7,080	7,470	1,080	5,880	520
昭和43～48年	49,210	41,890	△ 3,220	7,330	1,420	5,320	580
昭和48～53年	53,400	44,800	△ 1,900	8,600	△ 1,100	9,800	0
昭和53～58年	38,900	29,700	△ 900	9,100	2,200	8,400	△ 1,600
昭和58～63年	46,700	32,200	△ 400	14,600	△ 1,100	14,600	1,100
昭和63～平成5年	43,400	40,500	200	2,800	800	2,100	0
平成5～10年	60,100	43,600	△ 100	16,600	△ 800	18,500	△ 1,200
平成10～15年	53,600	29,700	300	23,900	△ 500	24,200	200
平成15～20年	26,400	19,000	400	7,500	△ 200	8,800	△ 1,100
増減率 (%)							
昭和38～43年	8.85	7.26	△ 47.52	69.81	108.00	79.46	22.61
昭和43～48年	11.27	10.01	△ 41.18	40.34	68.27	40.06	20.57
昭和48～53年	10.99	9.73	△ 41.30	33.73	△ 31.43	52.69	0.00
昭和53～58年	7.22	5.88	△ 33.33	26.69	91.67	29.58	△ 47.06
昭和58～63年	8.08	6.02	△ 22.22	33.80	△ 23.91	39.67	61.11
昭和63～平成5年	6.95	7.14	14.29	4.84	22.86	4.09	0.00
平成5～10年	9.00	7.18	△ 6.25	27.39	△ 18.60	34.58	△ 41.38
平成10～15年	7.36	4.56	20.00	30.96	△ 14.29	33.61	11.76
平成15～20年	3.38	2.79	22.22	7.42	△ 6.67	9.15	△ 57.89

表3 空き家の内訳別住宅数

(昭和58年～平成20年 福島県)

年次	総数	賃貸用	売却用	二次的住宅			その他
				別荘	その他		
住宅数(戸)							
昭和58年	36,800	21,400		1,700	...	...	13,700
昭和63年	51,400	32,300		2,500	1,400	1,100	16,700
平成5年	53,500	31,100		2,700	1,200	1,500	19,700
平成10年	72,000	40,800		3,900	2,400	1,600	27,300
平成15年	96,200	53,600	2,700	7,500	4,500	3,000	32,300
平成20年	105,000	60,100	2,200	4,500	2,900	1,600	38,200
割合(%)							
昭和58年	100.00	58.15		4.62	...	...	37.23
昭和63年	100.00	62.84		4.86	2.72	2.14	32.49
平成5年	100.00	58.13		5.05	2.24	2.80	36.82
平成10年	100.00	56.67		5.42	3.33	2.22	37.92
平成15年	100.00	55.72	2.81	7.80	4.68	3.12	33.58
平成20年	100.00	57.24	2.10	4.29	2.76	1.52	36.38
増減数(戸)							
昭和58～63年	14,600	10,900		800	...	...	3,000
昭和63～平成5年	2,100	△ 1,200		200	△ 200	400	3,000
平成5～10年	18,500	9,700		1,200	1,200	100	7,600
平成10～15年	24,200	...	...	3,600	2,100	1,400	5,000
平成15～20年	8,800	6,500	△ 500	△ 3,000	△ 1,600	△ 1,400	5,900
増減率(%)							
昭和58～63年	39.67	50.93		47.06	...	...	21.90
昭和63～平成5年	4.09	△ 3.72		8.00	△ 14.29	36.36	17.96
平成5～10年	34.58	31.19		44.44	100.00	6.67	38.58
平成10～15年	33.61	...	...	92.31	87.50	87.50	18.32
平成15～20年	9.15	12.13	△ 18.52	△ 40.00	△ 35.56	△ 46.67	18.27

