

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状			(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の接面道路の状況		(10) 基準地についての水道ガス供給設備の状況			(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					(13) 標準と一点あ基地となる標準		
				形	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道供給設備の状況	ガス供給設備の状況	下水道整備状況	水の備況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画区域等	用途地域等	建ぺい率(%)	容積率(%)		防火地域	
福島(県)	福島市松川町字南諏訪原72番-1	28,800	501	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ学校に近い住宅地域	北東	5.8m	舗装	市道					水道			松川	2km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-2	福島市仁井田字谷地南51番5外	48,800	221	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる新興住宅地域	東	6m	舗装	市道					水道	ガス		福島	2.2km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-3	福島市蓬萊町8丁目2番197「蓬萊町8-10-22」	32,500	210	1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東	6m	舗装	市道					水道	ガス	下水道	南福島	5.5km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	100			
-4	福島市大波字上漣内1番6	11,900	260	台形	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する既存住宅地域	北	5m	舗装	市道					水道			福島	9.8km	都市計画区域外						
-5	福島市飯野町明治字北小戸明利85番3外	10,600	302	1:2	住宅	W	2		一般住宅、農家住宅、畑等が混在する住宅地域	北	4m	舗装	市道					水道			松川	4.3km	都市計画区域外						
-6	福島市矢剣町26番2「矢剣町8-27」	65,800	240	1:1.5	住宅	RC	2		一般住宅、アパート、事務所等が混在する既存住宅地域	西	7.5m	舗装	市道	北	側道			水道	ガス	下水道	福島	0.7km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域		
-7	福島市渡利字七社宮5番3	60,500	336	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が多い既存住宅地域	北	5.7m	舗装	県道					水道	ガス	下水道	福島	2km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-8	福島市上鳥渡字しのぶ台54番13	21,700	207	1:1.2	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	南東	6m	舗装	市道					水道	ガス	下水道	南福島	5.8km	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200			
-9	福島市南中央2丁目10番	60,600	330	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6m	舗装	市道					水道	ガス	下水道	福島	2km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-10	福島市森合字蒲原4番39外	53,900	285	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	4.5m	舗装	市道					水道	ガス	下水道	福島	2.8km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-11	福島市北原38番51外	41,500	211	1:2.1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地背後の住宅地域	南	6m	舗装	市道					水道	ガス	下水道	福島	4.7km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-12	福島市森合町93番2「森合町3-32」	61,000	182	1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅の中にアパート等が見られる既存住宅地域	東	5.5m	舗装	市道					水道	ガス	下水道	美術館図書館前	0.62km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-13	福島市泉字仲田6番10	50,300	230	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い閑静な既存住宅地域	南	4m	舗装	市道					水道	ガス	下水道	福島	3.3km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-14	福島市笹谷字谷地中11番11	49,800	192	1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6m	舗装	市道		背面道			水道	ガス	下水道	笹谷	0.65km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		※	
-15	福島市さくら3丁目4番18外	38,600	431	1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東	6m	舗装	市道					水道	ガス		福島	8.4km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-16	福島市方木田字樋口5番26	51,200	197	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東	6.5m	舗装	市道					水道		下水道	福島	2.8km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		※	
-17	福島市北沢又字稲荷中川原1番17	43,900	265	1:1.2	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東	4m	舗装	市道					水道	ガス	下水道	上松川	1.6km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-18	福島市南向台1丁目18番10	39,300	224	1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模分譲住宅地域	南東	6m	舗装	市道					水道	ガス	下水道	南福島	3.7km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	100			
-19	福島市瀬上町字桜町2丁目7番5	45,900	246	1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い区画整理済みの住宅地域	南	6m	舗装	市道					水道		下水道	瀬上	0.25km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	100			
-20	福島市飯野町字西宮平134番5	13,600	610	1:2	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ町中心部に近い既存住宅地域	北西	4.5m	舗装	市道	北東	側道			水道			松川	6.5km	都市計画区域外						
-21	福島市宮下町106番2「宮下町7-14」	73,500	342	1:1.5	住宅	W	1		一般住宅、アパート、高校等が混在する住宅地域	西	6.5m	舗装	市道					水道	ガス	下水道	福島	1.6km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	※	
-22	福島市飯坂町湯野字神明7番24	35,200	206	1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西	5m	舗装	市道					水道		下水道	飯坂温泉	1km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
3-1	福島市宮代字前田33番	15,100	921	不整形	3:1	畑			既存住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	南	1.8m	未舗装	道路								東福島	0.4km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
5-1	福島市北五老内町42番12外「北五老内町4-1」	82,900	371	1:1.2	店舗兼住宅	S	3		事務所ビル、医院等が建ち並ぶ官公庁に近い商業地域	南	15m	舗装	市道	西	側道			水道	ガス	下水道	福島	2.2km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域		
5-2	福島市泉字宮内前1番8	67,300	345	台形	1.5:1	店舗	W	1	中小規模の店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	南西	18m	舗装	県道	北西	側道			水道	ガス	下水道	岩代清水	0.35km	市街化区域	近隣商業地域	80	200			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の道路の状況		(10) 基準地についての整備状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点ある基地	
				形	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接状	面積	水道供給施設の状況	ガス供給施設の状況	下水道整備状況	水の備況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画の区分		用途地域等
福島(県)5-3	福島市鳥谷野字宮畑75番外	74,000	1,260	台形	2:1	店舗	S	1		低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西	26m	舗装	国道		三方路	水道		福島	2.9km	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
5-4	福島市宮下町7番1「宮下町17-20」	79,100	643	不整形	1.5:1	店舗兼共同住宅	SRC	9	1	中小規模の店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	東	15m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	1.1km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域
5-5	福島市置賜町51番1「置賜町5-21」	111,000	445		1:2	店舗	SRC	2		中層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	東	15m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	0.6km	市街化区域	商業地域	80	500	防火地域 ※
5-6	福島市仲間町2番10外「仲間町1-9」	74,900	93		1:2	店舗兼住宅	RC	3		低層店舗、駐車場、葬祭場等が混在する商業地域	西	6.9m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	1.2km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域 ※
5-7	福島市栄町50番4「栄町2-30」	138,000	163		1:1.5	店舗兼事務所	S	3		中層の店舗、事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東	22m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	福島	0.33km	市街化区域	商業地域	80	500	準防火地域
5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	140,000	611		1:2	店舗兼事務所	SRC	7	1	中層の金融機関、店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北	12m	舗装	市道	東	側道	水道	ガス	下水道	福島	0.46km	市街化区域	商業地域	80	600	防火地域
5-9	福島市飯野町字町30番1	20,000	630		1:5	店舗兼住宅	W	2		中規模の店舗兼住宅及び小規模小売店舗が建ち並ぶ旧国道沿いの商業地	南	7m	舗装	市道		背面道	水道		松川	6.3km	都市計画区域外					
5-10	福島市飯坂町湯野字橋本3番2外	40,800	127	台形	1:1.2	店舗兼住宅	S	3		低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東	6.5m	舗装	国道			水道	ガス	下水道	飯坂温泉	0.18km	市街化区域	商業地域	80	400	
7-1	福島市成川字杵清水22番5外	50,300	666		1:2.5	事務所兼倉庫	S	3		店舗、事務所、住宅等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南	27m	舗装	国道		背面道	水道		福島	4.8km	市街化区域	準工業地域	60	200		
7-2	福島市飯坂町平野字三角田2番13外	39,400	2,950	台形	2:1	倉庫	S	2		中小規模工場、倉庫、営業所等が混在する工業地域	南	5m	舗装	市道			水道		平野	0.9km	市街化区域	準工業地域	60	200		
7-3	福島市南中央2丁目35番1	68,500	1,029		1:2.5	店舗	S	1		店舗、営業所等が建ち並ぶ福島西道路沿いの路線商業地域	西	40m	舗装	国道		背面道	水道	ガス	下水道	福島	2.4km	市街化区域	準工業地域	60	200	
9-1	福島市庄野字柿場1番11	13,700	14,567		1:2.5	工場、倉庫兼事務所	S	2		大規模工場が多い区画整然とした工業団地	南西	14m	舗装	市道			水道		福島	6.9km	市街化区域	工業専用地域	60	200		
9-2	福島市黒岩字浅井71番1外	33,100	2,650		1:1	工場兼事務所	S	1		中小規模の工場、一般住宅等が混在する工業地域	北	6.2m	舗装	市道	西	側道	水道		下水道	福島	3.5km	市街化区域	工業地域	60	200	
10-1	福島市松川町水原字中条8番2外	11,500	225	台形	1.2:1	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南	6m	舗装	市道	東	側道	水道		金谷川	3.7km	市街化調整区域		70	200		
10-2	福島市荒井字原田5番7	18,900	330	台形	1.5:1	住宅	W	2		一般住宅及び農家住宅が見られる郊外の農地の多い住宅地域	西	10m	舗装	市道			水道		南福島	8km	市街化調整区域		70	200		
10-3	福島市山口字沼田13番4	27,100	364		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域	南	4m	未舗装	私道			水道		下水道	福島	6km	市街化調整区域		70	200	
会津若松(県)-1	会津若松市一箕町大字八幡字墓料1番48	43,100	160		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東	7.3m	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	2km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	※
-2	会津若松市蚕養町369番1「蚕養町7-39」	51,300	249	台形	1:1.5	住宅	W	1		中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	4.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	0.9km	市街化区域	第2種住居地域	60	200	
-3	会津若松市城東町483番1「城東町14-36-11」	47,600	259		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ鶴ヶ城東側の既存住宅地域	東	4m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	3.7m	市街化区域	第1種住居地域	60	200	
-4	会津若松市飯盛2丁目160番「飯盛2-3-24」	55,500	178		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.8km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	100	
-5	会津若松市東栄町197番1「東栄町2-21」	68,400	215		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート、事務所等が混在する既存住宅地域	南	10m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.9km	市街化区域	第2種住居地域	60	200	準防火地域
-6	会津若松市一箕町大字亀賀字郷之原238番27	38,000	223		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い郊外の区画整然とした新興住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.3km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200	
-7	会津若松市真宮新町南1丁目57番	22,000	460		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	6.9km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200	
-8	会津若松市東山町大字石山字天寧262番2	36,500	276		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	北西	4m	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	3.4km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	
-9	会津若松市住吉町8番10「住吉町14-29」	33,100	190	台形	1:2	住宅	W	2		一般住宅が多い道路の系統性がやや劣る住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	4.3km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状			(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の路面道路の状況		(10) 基準地についての整備状況			(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点ある基地となる標準
				形	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接状	路面状況	水道供給施設の状況	ガス供給施設の状況	下水道整備状況	水の備況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画の区分	用途地域の区分	
会津若松(県) - 10	会津若松市材木町1丁目320番2「材木町1-8-40」	37,800	256	1:2.5	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	東	4m	舗装	市道				水道		下水道	西若松	0.5km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
- 11	会津若松市古川町265番「古川町6-28」	42,500	198	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	4m	舗装	市道				水道			会津若松	4km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
- 12	会津若松市金川町627番「金川町10-86」	36,600	165	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北	6m	舗装	市道				水道	ガス	下水道	七日町	0.75km	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200		
- 13	会津若松市門田町大字飯寺字村東327番47	38,100	190	1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東	6m	舗装	市道				水道	ガス		西若松	1.7km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
- 14	会津若松市河東町広田字横堀121番	23,000	270	台形	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	北西	6m	舗装	市道				水道		下水道	広田	0.35km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
- 15	会津若松市山鹿町282番13「山鹿町1-67」	62,200	199	1:1.2	住宅	S	2	一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域	北	6m	舗装	市道				水道	ガス	下水道	会津若松	2.2km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	※	
- 16	会津若松市扇町81番34「扇町3-11街区4」	48,500	189	1:1.2	住宅	W	2	区画整理が施行中で、小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北	6m	舗装	市道				水道		下水道	会津若松	1.4km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
3- 1	会津若松市門田町大字飯寺字村東56番外	12,400	1,401	不整形	1:1.2	畑		住宅地域に囲まれた熟成度の高い地域	西	6m	舗装	市道				水道		下水道	西若松	1.3km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
5- 1	会津若松市東山町大字湯本字居平126番1	32,400	785	不整形	1:1	店舗兼住宅	W	2	旅館、土産物店等が建ち並ぶ商業地域	南西	4.5m	舗装	市道	南東	側道	水道	ガス	下水道	会津若松	5km	市街化区域	商業地域	80	400		
5- 2	会津若松市河東町広田字広田7番	24,200	183	1:1.5	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前近隣の商業地域	北東	7m	舗装	県道				水道		下水道	広田	0.15km	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
5- 3	会津若松市千石町217番63「千石町5-62」	62,200	479	1:1.5	店舗	S	1	低層の郊外型店舗、中層の事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西	27m	舗装	県道				水道	ガス	下水道	会津若松	2.1km	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
5- 4	会津若松市中央3丁目85番「中央3-5-14」	72,000	166	1:1	店舗兼事務所	RC	6	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西	22m	舗装	国道				水道	ガス	下水道	会津若松	0.3km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域	
5- 5	会津若松市城南町242番2外「城南町2-43」	55,300	341	台形	1:1.5	店舗	S	2	飲食店、事業所等が混在するほか駐車場等も見られる商業地域	南	15m	舗装	市道				水道	ガス	下水道	西若松	1.1km	市街化区域	近隣商業地域	80	200	
5- 6	会津若松市大町1丁目345番「大町1-8-11」	69,800	486	1:3	店舗	RC	3	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	西	9.5m	舗装	市道				水道	ガス	下水道	会津若松	1.2km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域	
7- 1	会津若松市町北町大字上荒久田字宮下132番1	47,500	570	台形	1:2	事務所	S	2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南	22m	舗装	国道				水道		会津若松	2km	市街化区域	準工業地域	60	200		
9- 1	会津若松市神指町大字南四合字幕内西321番5	15,900	6,287	1:3	作業所	S	1	中小規模の事業所、工場等が建ち並ぶ工業地域	東	6m	舗装	市道							西若松	2km	市街化区域	工業地域	60	200		
10- 1	会津若松市高野町大字界沢字界沢112番	11,000	1,211	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	西	4m	舗装	市道				水道		下水道	会津若松	7.3km	市街化調整区域		60	200		
10- 2	会津若松市河東町大田原字村東65番	8,400	187	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	西	6.5m	舗装	県道				水道			広田	2.4km	市街化調整区域		60	200		
郡山(県) - 1	郡山市桑野4丁目11番3「桑野4-11-3」	68,900	214	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる幹線道路背後の住宅地域	東	4m	舗装	市道				水道	ガス	下水道	郡山	3.7km	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200	準防火地域	
- 2	郡山市島1丁目193番「島1-16-18」	64,800	458	1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	東	6m	舗装	市道				水道		下水道	郡山	3.7km	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200		
- 3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2-15-6」	77,200	320	台形	1:2	住宅	S	2	中規模一般住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	西	8.5m	舗装	市道	北	側道	水道	ガス	下水道	郡山	3.2km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
- 4	郡山市鶴見坦1丁目45番「鶴見坦1-8-7」	74,800	217	1:1	事務所兼住宅	W	2	中規模一般住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	南	18m	舗装	市道				水道	ガス	下水道	郡山	2.4km	市街化区域	第2種住居地域	60	200	準防火地域	
- 5	郡山市台新2丁目294番1「台新2-18-6」	54,600	210	1:1	住宅	S	2	中規模一般住宅の中にアパート、空地等が見られる住宅地域	北	4m	舗装	市道				水道		下水道	郡山	4.6km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
- 6	郡山市並木2丁目3番3外「並木2-3-3」	69,000	381	1:1	店舗兼住宅	S	2	中規模一般住宅、マンション等が混在する区画整然とした住宅地域	北	6m	舗装	市道				水道		下水道	郡山	3.5km	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200	準防火地域	
- 7	郡山市安積町笹川字目光池西34番83	37,000	330	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	南	6m	舗装	市道				水道	ガス	下水道	郡山	6.7km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状				(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の接面道路の状況		(10) 基準地についての水道備等状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点あき地である標準	
				形	間口:奥行き	建物の用途等	構造			地上階数	地下階数	方位	幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道供給設備の状況	ガス供給設備の状況	水道整備状況	水の備状況	最寄駅名	最寄駅までの距離		都市計画区域等
郡山(県) -8	郡山市久留米2丁目79番4外	52,200	230	1:1.5	住宅	S	2	中規模一般住宅、アパート、店舗等が混在する区画整然とした住宅地域	南	5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	4.4km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200	準防火地域	
-9	郡山市咲田1丁目89番1外「咲田1-7-16」	61,000	209	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	3.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.6km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-10	郡山市小原田2丁目192番2「小原田2-7-9」	45,000	256	1:1.2	建築中	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東	3.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	2.5km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-11	郡山市横塚5丁目425番2「横塚5-1-13」	41,300	249	台形	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ中、農地も見られる住宅地域	北	5.5m	舗装	市道			水道		下水道	郡山	2.1km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域
-12	郡山市富田町字坦ノ腰2番42	39,800	185	1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東	4.5m	舗装	市道			水道		下水道	郡山	6km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
-13	郡山市日和田町字朝日坦30番5	31,000	465	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等の中に農地も見られる住宅地域	西	7m	舗装	市道			水道			日和田	0.9km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-14	郡山市方八町2丁目310番1「方八町2-11-12」	52,000	211	2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.3km	市街化区域	第2種住居地域	60	200	準防火地域	
-15	郡山市田村町谷田川字西曲淵9番1	9,500	392	台形	1:1.2	住宅	S	2	中規模一般住宅、農家住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	東	12m	舗装	県道			水道			谷田川	3.2km	都市計画区域外				
-16	郡山市うねめ町108番	41,400	290	1:1.5	住宅	S	2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	6km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
-17	郡山市大槻町字土瓜6番	53,800	414	台形	1:1.2	住宅	W	1	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東	8m	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.6km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60	
-18	郡山市笹川1丁目102番	37,300	330	1:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東	4m	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.7km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-19	郡山市大槻町字室ノ木北29番4	41,500	195	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶコスモス通りに近い郊外の住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道		下水道	郡山	7.2km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
-20	郡山市西田町鬼生田字町328番1外	10,900	494	台形	1.2:1	住宅	S	2	農家住宅、中規模一般住宅等が混在する阿武隈川沿いの住宅地域	東	5.5m	舗装	県道			水道			日和田	4.6km	都市計画区域外				
-21	郡山市安積町南長久保2丁目226番	43,700	203	1:1.2	住宅	S	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	6.1km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
-22	郡山市緑ヶ丘西1丁目11番4	27,000	255	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が見られる区画整然とした新興住宅地域	南東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	6km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	100		
-23	郡山市安積町日出山4丁目91番	43,100	279	1:1	住宅	S	2	一般住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道		下水道	安積永盛	1.8km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-24	郡山市田村町金屋字二本木37番1	30,800	190	台形	1:1.2	住宅	S	2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東	4m	舗装	市道			水道		下水道	郡山	4.7km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	
-25	郡山市安積町荒井字石樋5番4(荒井北井55街区20)	49,200	268	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が見られる区画整理が進行中の住宅地域	東	4m	舗装	区画街路			水道		下水道	郡山	4.7km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-26	郡山市字十貫河原41番70外	30,900	298	1:1	住宅	S	2	小規模一般住宅等が見られる新興住宅地域	北東	6m	舗装	市道			水道		下水道	郡山	2.5km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-27	郡山市富久山町久保田字水口49番2	48,000	303	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北	6.1m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.5km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域
-28	郡山市八山田5丁目253番外	45,600	555	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が見られる区画整理済みの住宅地域	西	6m	舗装	市道			水道			郡山	4.1km	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200		
-29	郡山市静町583番「静町29-4」	47,100	214	1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	4.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	5.4km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
-30	郡山市湖南町舟津字村上1082番1外	9,500	282	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	西	9m	舗装	県道		三方路	水道		下水道	上戸	11.3km	都市計画区域外					
-31	郡山市神明町109番1「神明町2-8」	70,900	558	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西	5.8m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.3km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	※
-32	郡山市開成3丁目243番「開成3-15-11」	63,600	210	1:2.5	住宅	S	3	一般住宅の中にアパート、小学校等が見られる既成住宅地域	西	5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	3.5km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	※

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の接面道路の状況		(10) 基準地についての水道ガス供給設備の状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点あき地同地である基準地		
				形	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道供給設備の状況	ガス供給設備の状況	水道の整備状況	水の備況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画区域等	用途地域等		建ぺい率(%)	容積率(%)
郡山(県) -33	郡山市久前米6丁目151番5	45,400	201	台形	1.2:1	住宅	S	2		中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	5m	舗装	市道			水道	下水道	郡山	5.9km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		※	
3-1	郡山市喜久田町字久保28番1	18,200	6,490	不整形	1:1.5	田				一般住宅等の中に農地が見られる熟成度の高い地域							水道	下水道	郡山	5.6km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	256,000	345		1:8	店舗	S	5	1	中高層の店舗ビル、ホテル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	西	12m	舗装	県道		背面道	水道	ガス	下水道	郡山	0.2km	市街化区域	商業地域	80	600	防火地域	
5-2	郡山市朝日3丁目22番「朝日3-2-38」	85,500	964		1:1.5	銀行	RC	2		店舗、営業所、事務所ビル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの路線商業地域	東	25m	舗装	市道		背面道	水道	ガス	下水道	郡山	3.1km	市街化区域	近隣商業地域	80	300	準防火地域	
5-3	郡山市富久山町久保田字梅田91番1	64,500	184		1:2	店舗兼倉庫	S	3		店舗、営業所、マンション等が混在する県道沿いの近隣商業地域	東	12m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	1km	市街化区域	近隣商業地域	80	200	準防火地域	
5-4	郡山市芳賀3丁目18番外「芳賀3-1-7」	55,300	226	台形	1:2	店舗兼住宅	S	2		低層の店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域	北東	15m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	1.4km	市街化区域	近隣商業地域	80	200	準防火地域	
5-5	郡山市備前館2丁目114番外	71,000	1,915		3:1	銀行	S	3		中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線市道沿いの路線商業地域	北東	25m	舗装	市道	南東	側道	水道		下水道	郡山	4km	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
5-6	郡山市島2丁目436番「島2-44-24」	73,500	1,034		1:1	店舗	S	1		中低層の店舗、事務所、銀行等が見られる路線商業地域	北	18m	舗装	市道			水道		下水道	郡山	3.7km	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
5-7	郡山市開成3丁目2番1「開成3-9-7」	72,700	189		2:1	店舗兼住宅	W	2		低層のスーパー、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	東	15m	舗装	国道			水道	ガス	下水道	郡山	3.2km	市街化区域	近隣商業地域	80	200	準防火地域	
5-8	郡山市清水台1丁目228番「清水台1-8-10」	135,000	79		1:1.5	店舗兼住宅	RC	3		店舗、銀行、事務所ビル等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北	18m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	0.8km	市街化区域	商業地域	80	600	防火地域	
5-9	郡山市安積2丁目24番2	66,600	429		1:1.5	店舗兼事務所	W	2		店舗、事務所、住宅等が混在する近隣商業地域	北東	25m	舗装	市道			水道		下水道	安積永盛	0.5km	市街化区域	近隣商業地域	80	200	準防火地域	
5-10	郡山市熱海町熱海5丁目180番	39,000	509		1:1.5	店舗兼住宅	S	2		旅館、店舗、病院等が混在する商業地域	南西	11m	舗装	市道			水道		下水道	磐梯熱海	1.1km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域	
5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	151,000	318		1:3.5	店舗	RC	5		中層階級飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西	8m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	0.33km	市街化区域	商業地域	80	600	防火地域	※
5-12	郡山市麓山2丁目62番外「麓山2-13-9」	69,300	463	台形	1:2	店舗兼住宅	W	2		低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南	8.5m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	1.8km	市街化区域	近隣商業地域	80	200	準防火地域	※
7-1	郡山市富田町字権現林26番61外	35,600	3,526	不整形	1:2	工場兼事務所	S	2		一般住宅、事務所、工場等が混在する国道背後の地域	南東	9m	舗装	市道	北東	側道	水道			郡山	7.1km	市街化区域	準工業地域	60	200		
7-2	郡山市喜久田町字松ヶ作16番20	44,800	2,135		1:1.2	店舗兼作業所	S	1		自動車販売会社、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	東	22m	舗装	国道		背面道	水道			郡山	8.3km	市街化区域	準工業地域	60	200		
9-1	郡山市待池台2丁目17番	14,600	66,179	台形	1.5:1	工場				大規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業地域	南	25m	舗装	市道			水道			郡山	12km	市街化区域	工業専用地域	60	200		
9-2	郡山市田村町上行合字南川田47番2外	20,600	1,028		1:1.5	工場				中小規模工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	北東	12m	舗装	市道			水道			郡山	4.4km	市街化区域	工業専用地域	60	200		
10-1	郡山市逢瀬町河内字屋敷173番	12,800	961	不整形	1:2	住宅	W	1		農家住宅、中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	東	3m	舗装	市道			水道		下水道	郡山	11.8km	市街化調整区域		60	200		
10-2	郡山市田村町下行合字宮田130番29	19,900	222		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	東	6.5m	舗装	市道			水道	ガス		郡山	4.4km	市街化調整区域		60	200		
いわき(県) -1	いわき市久之浜町西2丁目4番3	29,700	244		1:2	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西	6m	舗装	市道			水道			久之浜	0.8km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
-2	いわき市四倉町字西4丁目7番14	35,000	314		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西	7m	舗装	市道			水道			四倉	1.3km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-3	いわき市錦町鷺内12番17	32,200	331		1.5:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	16m	舗装	市道	西	側道	水道	ガス	下水道	植田	2.8km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
-4	いわき市小浜町渚33番	20,300	285		1:1.2	住宅	W	2		農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域	西	4m	舗装	市道			水道			植田	4.3km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-5	いわき市市中平窪西高砂3番8	42,200	271		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道			いわき	4.5km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の前面道路の状況		(10) 基準地についての水道等整備状況			(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点あ基地となる基準地	
				形	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接状	面積	水道供給施設の状況	ガス供給施設の状況	下水道整備状況	水の備況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画区域等	用途地域等		建ぺい率(%)
いわき(県) ー6	いわき市平上荒川字桜町59番1内	38,700	300	不整形	1:1.2	住宅	W	1		一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道			いわき	3.5km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
ー7	いわき市平字七軒町28番2	38,800	371		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が密集する既成住宅地域	東	4m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.8km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
ー8	いわき市平字作町3丁目1番16	66,000	169		1:1.5	住宅	S	2		中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.9km	市街化区域	第2種住居地域	60	200		※
ー9	いわき市明治団地17番22	32,800	361	台形	1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東	5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	2.1km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	80		
ー10	いわき市勿来町大高高松37番27	26,800	215		1:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道			勿来	3.3km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
ー11	いわき市小川町上平字中島45番2	24,700	214		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南	5.8m	舗装	市道			水道			小川郷	0.35km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
ー12	いわき市平上荒川字久世原37番32外	40,000	235		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	4km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	80		
ー13	いわき市平沼ノ内字新街102番	24,000	249	台形	1.2:1	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南	4.3m	舗装	市道			水道			いわき	11km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
ー14	いわき市江名字北口2番3	28,500	334		1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西	6m	舗装	市道			水道			泉	12.1km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
ー15	いわき市好間町小谷作字作畑13番3	32,200	282	台形	1:1.2	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート、農家住宅が見られる住宅地域	南西	9m	舗装	市道			水道			いわき	3.4km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
ー16	いわき市小名浜岡小名1丁目8番6	45,500	338		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道		下水道	泉	5.8km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		※
ー17	いわき市小名浜住吉字冠木31番2	28,000	301		1:1.5	住宅	W	1		一般住宅、アパート、農家住宅等が混在する住宅地域	北	5m	舗装	市道			水道		下水道	湯本	5.4km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
ー18	いわき市平北白土字中島25番4	41,000	276		1:2	住宅	W	2		一般住宅等が多い県道背後の住宅地域	西	4.8m	舗装	市道			水道		下水道	いわき	2.5km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
ー19	いわき市遠野町上遠野字本町106番	15,700	651		1:3	店舗兼住宅	W	2		小売店舗、併用住宅、一般住宅等が混在する地域	北	8.5m	舗装	市道			水道			湯本	12km	都市計画区域外					
ー20	いわき市内郷綴町金谷6番6	42,300	264		1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南東	8m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	内郷	0.95km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
ー21	いわき市内郷宮町竹之内19番5	31,100	212		1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南	5m	舗装	市道			水道	ガス		内郷	3.5km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
ー22	いわき市内郷御殿町3丁目35番2外	46,000	247		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	2.6km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
ー23	いわき市内郷御台境町六反田7番3	34,000	310		1:2	住宅	W	2		一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	南西	7.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	2.7km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
ー24	いわき市小名浜林城字日代鳥6番28	37,600	324		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	泉	5.8km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
ー25	いわき市常磐西郷町金山240番6	34,700	224		1:1	住宅	W	2		宅地開発が進み、新旧の一般住宅が混在する地域	東	6m	舗装	道路			水道		下水道	湯本	3.3km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
ー26	いわき市田人町旅人字下平石123番1	8,300	588	台形	1.5:1	店舗兼住宅	W	2		一般住宅、小売店舗、公共施設等が混在する住宅地域	北西	7.5m	舗装	市道			水道			植田	11.5km	都市計画区域外					
ー27	いわき市勿来町窪田白山16番12	33,900	270		1:2	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西	5.4m	舗装	市道			水道	ガス		勿来	3.1km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
ー28	いわき市三和町合戸字駅18番	13,600	836		1:1.5	住宅	W	1		農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	南西	9m	舗装	国道	北西	側道				いわき	14.3km	都市計画区域外					
ー29	いわき市永崎字大平21番3	24,500	661	台形	1:1.5	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南東	15m	舗装	県道			水道			泉	7.7km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
ー30	いわき市泉町5丁目14番13	40,700	278		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道		下水道	泉	0.95km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状			(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の接面道路の状況		(10) 基準地についての水道備等状況			(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点あ基地となる基準地
				形	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道供給施設の状況	ガス供給施設の状況	下水道整備状況	水の備況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画区域区分	用途地域区分	建ぺい率(%)	
いわき(県) -31	いわき市久之浜町末続字岸内58番外	7,600	1,638	2:1	住宅	W	1	農家住宅、農地等が見られる海岸に近い古からの住宅地域	南東	3.5m	舗装	市道					末続	0.35km	都市計画区域外	県立公園普通地域						
-32	いわき市鹿島町久保1丁目6番10	46,800	261	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が多い幹線道路背後の住宅地域	南西	6m	舗装	市道					いわき	8.2km	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200				
-33	いわき市小名浜大原字原木田前144番1	37,500	401	台形	1:1.5	住宅	W	1	一般住宅、市営住宅等が見られる既存住宅地域	南	6m	舗装	市道				泉	4km	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
-34	いわき市好間町上好間字馬場西32番5	40,000	275	1:2.1	住宅	W	1	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	東	5.5m	舗装	市道	北	側道	水道		いわき	5.2km	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
-35	いわき市川前町川前字根尻156番1外	4,600	429	1:5.1	住宅	W	2	農家住宅の中に一般住宅が見られる県道沿いの住宅地域	北	7m	舗装	県道	西	側道	水道		川前	1.8km	都市計画区域外							
-36	いわき市小名浜南富岡字富士前22番5	32,800	192	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	南東	4.5m	舗装	私道					泉	3km	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
-37	いわき市常磐下湯長谷町2丁目8番3	41,000	321	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に共同住宅が見られる区画整然とした住宅地域	東	6m	舗装	市道					湯本	2.1km	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
-38	いわき市中岡町4丁目9番6	42,300	321	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	9m	舗装	市道					植田	2.3km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200				
-39	いわき市錦町花ノ井78番87	35,700	244	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ周辺に農地も見られる住宅地域	南	5.5m	舗装	市道					植田	3.5km	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
-40	いわき市平字八幡小路75番2外	54,500	233	2:1	住宅	W	1	住宅、事務所等が混在する住宅地域	南	7.5m	舗装	市道					いわき	1.1km	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
-41	いわき市佐糠町2丁目9番11	32,200	302	1:2.1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地が多い区画整理済みの住宅地域	北東	6m	舗装	市道					植田	2km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			※	
-42	いわき市常磐上湯長谷町5反田292番	34,600	253	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	6m	舗装	市道					湯本	2.1km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			※	
-43	いわき市小名浜南君ヶ塚町3番10	46,300	232	1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅に店舗兼住宅、事務所等が混在する既存の住宅地域	南	12m	舗装	市道					泉	4.7km	市街化区域	第2種住居地域	60	200				
-44	いわき市平中神谷字北出口33番1	37,500	342	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東	5m	舗装	市道	北	側道	水道		草野	2km	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
3-1	いわき市泉町本谷字堀ノ内27番	8,800	991	1:2.5	田			田の多い、幹線道路背後の地域	西	3m	未舗装	市道					泉	3km	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
3-2	いわき市後田町柳町20番	9,000	1,000	1:2.5	田			田が多く、住宅地に近接して、宅地化が進む地域	北東	3m	未舗装	道路					植田	1.5km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200				
5-1	いわき市平字二丁目28番1外	96,000	205	1:3.5	店舗	S	2	低層の小売店舗、飲食店、駐車場等が混在する既存商業地域	南	12m	舗装	市道					いわき	0.4km	市街化区域	商業地域	80	400			準防火地域	
5-2	いわき市平字紺屋町7番	61,000	356	1:2	店舗	S	3	小売店舗、飲食店等が見られる商業地域	南	10m	舗装	市道					いわき	0.75km	市街化区域	商業地域	80	400			準防火地域	
5-3	いわき市平字小太郎町2番6	102,000	564	1:1.5	事務所	RC	8	事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西	30m	舗装	市道					いわき	0.6km	市街化区域	商業地域	80	600			防火地域	
5-4	いわき市平字童子町4番10	75,700	315	1:1.5	事務所	RC	4	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	東	12m	舗装	市道					いわき	1.3km	市街化区域	商業地域	80	400			準防火地域	
5-5	いわき市小名浜字隼人37番1	42,300	177	1:1.5	店舗兼住宅	RC	2	小売店舗及び事務所が見られる県道沿いの既存商業地域	北	11.3m	舗装	県道					泉	4km	市街化区域	商業地域	80	400			準防火地域	
5-6	いわき市鹿島町久保1丁目5番19外	68,000	1,101	不整形	1:1.5	銀行	RC	2	大規模小売店舗等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南東	25m	舗装	県道				いわき	8km	市街化区域	近隣商業地域	80	200			準防火地域	
5-7	いわき市小名浜花畑町10番7	66,400	396	1:1.2	事務所	RC	3	低層の事務所、店舗等が多い県道沿いの商業地域	西	20m	舗装	県道					泉	4.6km	市街化区域	商業地域	80	400			準防火地域	
5-8	いわき市小名浜字本町15番1内	48,000	153	1:2	店舗兼住宅	W	2	小売店舗等が集まる県道沿いの既存商業地域	南	9.7m	舗装	県道					泉	4.7km	市街化区域	商業地域	80	400			準防火地域	
5-9	いわき市錦町中央3丁目3番23外	41,300	320	1:1.5	店舗	W	1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東	14.6m	舗装	県道					植田	2.4km	市街化区域	近隣商業地域	80	200			準防火地域	

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状			(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の接面道路の状況		(10) 基準地についての整備状況			(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点あ基地となる基準地	
				形	間口:奥行き	建築物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画区域等	用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)		防火
いわき(県)7-1	いわき市平塩字古川15番1外	44,000	385	1:1.2	店舗	S	1	営業所、工場、住宅等が混在する路線商業地域	南	17m	舗装	国道				水道			いわき	2.9km	市街化区域	準工業地域	60	200			
7-2	いわき市常磐関船町宮下8番1外	43,700	702	1:2	工場			営業所、小規模工場、一般住宅等が混在する国道沿いの地域	北東	20m	舗装	国道				水道			湯本	2.2km	市街化区域	準工業地域	60	200			
7-3	いわき市泉町下川字稲子塚7番2	28,600	192	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	北	4.5m	舗装	市道				水道			泉	2.6km	市街化区域	準工業地域	60	200			
7-4	いわき市勿来町関田飯ノ辺前65番1	37,300	1,223	不整形	店舗兼工場	S	1	店舗、工場、住宅等が混在する国道沿いの地域	西	13m	舗装	国道				水道			勿来	0.6km	市街化区域	準工業地域	60	200			
9-1	いわき市小名浜字中原6番8	17,000	3,036	1:1.5	工場			大規模工場、中小規模の工場、事業所等の中に住宅が見られる工業地域	北	15m	舗装	市道		三方路		水道	下水道		泉	2.7km	市街化区域	工業地域	60	200			
9-2	いわき市錦町落合69番外	13,200	7,692	1:1	工場			大規模工場、倉庫等が見られる工業地域	南西	11.5m	舗装	市道				水道			植田	3.3km	市街化区域	工業専用地域	60	200			
10-1	いわき市四倉町玉字山林崎72番	15,800	623	1:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	南	5.6m	舗装	市道				水道			四倉	5km	市街化調整区域		60	200			
10-2	いわき市石森2丁目14番8	32,800	287	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	北	6m	舗装	市道				水道	ガス	下水道	いわき	3.7km	市街化調整区域		50	80			
10-3	いわき市好間町上好間字山ノ神16番2	12,000	206	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が見られる郊外の農地が多い住宅地域	南	7m	舗装	市道				水道			いわき	7.2km	市街化調整区域		60	200			
10-4	いわき市内郷白水町入山42番5	15,300	331	不整形	住宅	W	2	一般住宅が見られる幹線市道沿いの住宅地域	南東	9m	舗装	市道	北東	側道		水道			内郷	2.7km	市街化調整区域		60	200			
10-5	いわき市勿来町関田障子川9番3	17,400	303	1:1	住宅	W	2	一般住宅、農地等が混在する地域	北西	8m	舗装	市道	北東	側道		水道			勿来	1km	市街化調整区域		60	200			
10-6	いわき市平下神谷字馬場塚53番1外	16,400	611	1:1	住宅	W	2	農家住宅等が見られる周囲に農地が多い住宅地域	南	7m	舗装	市道	東	側道		水道			いわき	6.1km	市街化調整区域		60	200			
白河(県)1	白河市郭内151番11	35,500	317	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	南	4.5m	舗装	市道				水道	ガス	下水道	白河	0.5km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
2	白河市東金子字本町35番	13,600	359	1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、各種店舗、公共施設等が混在する既成住宅地域	西	11m	舗装	県道				水道		下水道	白河	14km	非線引都市計画区域		60	200			
3	白河市古高山2番230	32,800	266	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南東	4.5m	舗装	市道				水道	ガス		新白河	1.3km	非線引都市計画区域	第1種低層住居専用地域	50	80			
4	白河市寺小路39番3	32,700	275	1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北	4m	舗装	市道				水道	ガス	下水道	白河	1.7km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			※
5	白河市東下野出島字宮川180番1外	6,000	953	不整形	住宅	W	1	農家住宅の中に小売店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	南	10.5m	舗装	県道				水道			白河	16.5km	非線引都市計画区域		60	200			
6	白河市丸小山1番38	26,000	333	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	南東	5m	舗装	市道				水道		下水道	新白河	4km	非線引都市計画区域	県立公園普通地域	60	200			
7	白河市表郷金山字荒屋10番	10,200	423	台形	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東	6m	舗装	市道				水道		下水道	新白河	13km	非線引都市計画区域		60	200			
8	白河市大信町屋字町屋180番6	15,800	651	不整形	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並び、店舗兼住宅、工場等も見られる住宅地域	東	11m	舗装	国道				水道		下水道	矢吹	8km	非線引都市計画区域		60	200			
9	白河市表郷八幡字上後久保77番1	7,500	721	不整形	住宅	W	2	農家住宅の中に小売店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	北	7.8m	舗装	県道				水道		下水道	新白河	11.8km	非線引都市計画区域		60	200			
10	白河市大信下小屋字西宿19番外	5,100	1,069	不整形	住宅	W	2	農家住宅、店舗、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	南	8.5m	舗装	県道		三方路		水道		下水道	矢吹	12km	非線引都市計画区域		60	200			
5-1	白河市郭内11番17	49,300	273	1:2	医院兼住宅	RC	4	店舗及び医院のほか駐車場等が見られる駅に近い商業地域	北	16m	舗装	市道				水道	ガス	下水道	白河	0.35km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400			
5-2	白河市新白河3丁目141番	73,300	774	1.5:1	事務所	RC	5	事務所ビル、駐車場等が混在する駅前商業地域	北	25m	舗装	市道				水道	ガス	下水道	新白河	0.46km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400			
5-3	白河市東深仁井田字天上林6番4	15,000	305	1.2:1	店舗	S	1	小売店舗等の中に中規模一般住宅が見られる県道沿いの商業地域	南東	12m	舗装	県道				水道		下水道	白河	13km	非線引都市計画区域		60	200			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の接面道路の状況		(10) 基準地についての水道備等状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点ある基地となる標準		
				形	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道供給施設の状況	ガス供給施設の状況	下水道整備状況	水の備況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画区域区分		用途地域区分	建ぺい率(%)
白河(県)7-1	白河市北堀切4番1外	39,500	799	不整形	1:1.2	店舗	S	1	自動車販売会社、郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西	22m	舗装	国道			水道	下水道	新白河	0.65km	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200			
9-1	白河市双石横峯12番	8,880	66,155	不整形	1:1.5	工場			大規模工場の中に営業所等が見られる郊外の工業地域	北西	8m	舗装	市道	南西	側道	水道		白河	6.5km	非線引都市計画区域	工業地域	60	200			
須賀川(県)-1	須賀川市山寺道87番3外	35,600	361		1:1.2	店舗兼住宅	W	2	一般住宅、アパート等の中に農地が見られる住宅地域	東	3.5m	舗装	市道		三方路	水道	下水道	須賀川	0.65km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-2	須賀川市南町37番2	40,800	218		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅、医院等が混在する利便性の良い住宅地域	東	16m	舗装	市道			水道	下水道	須賀川	2.1km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-3	須賀川市滝字滝原25番	8,550	965		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	東	7m	舗装	市道			水道	下水道	須賀川	16km	都市計画区域外						
-4	須賀川市芦田塚147番	35,500	264		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道	下水道	須賀川	2km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-5	須賀川市八幡町120番1	45,900	191		1:1.5	住宅	RC	3	中規模一般住宅、事務所等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西	16m	舗装	市道			水道	下水道	須賀川	1.6km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-6	須賀川市弘法坦120番	44,200	359	台形	1:1	店舗兼住宅	S	2	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南	12m	舗装	市道			水道	下水道	須賀川	1.4km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		※	
-7	須賀川市西川字山寺93番13外(山寺51街区5)	41,500	278		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	下水道	須賀川	1.4km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-8	須賀川市小作田字荒町36番1外	20,700	238	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東	4m	舗装	市道			水道		川東	0.5km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60			
-9	須賀川市岩淵字笠木176番28	17,000	236		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西	6m	舗装	市道			水道	下水道	須賀川	7.3km	都市計画区域外						
-10	須賀川市雨田字後中山39番1	11,400	262	不整形	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅に工場、農家住宅等が混在する住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道		川東	1.3km	都市計画区域外						
-11	須賀川市長沼字城影69番3	9,600	395		2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ旧県道沿いの住宅地域	南西	5.5m	舗装	市道	北西	側道	水道	下水道	須賀川	18.6km	都市計画区域外						
-12	須賀川市今泉字町内182番	9,300	999		1:2.5	住宅	W	1	農家住宅の中に店舗兼住宅が見られる古からの住宅地域	西	4.5m	舗装	市道		三方路	水道	下水道	須賀川	11km	都市計画区域外						
-13	須賀川市江花字屋敷86番	8,500	383		1:2	住宅	W	2	農家住宅、中規模一般住宅等が建ち並ぶ旧国道沿いの住宅地域	南	5m	舗装	市道			水道		須賀川	21.9km	都市計画区域外						
3-1	須賀川市旭町281番1外	12,300	1,515	台形	1:1.2	田			農地の中に一般住宅等が見られる地域	南	5m	舗装	市道			水道	下水道	須賀川	2.6km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
5-1	須賀川市塚田16番1(須賀川駅前31街区4)	56,800	883		1:1	店舗	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西	20m	舗装	県道		背面道	水道	下水道	須賀川	0.12km	市街化区域	近隣商業地域	80	200			
5-2	須賀川市長沼字金町73番1	18,800	779		1:4.5	店舗	W	2	小売店舗等が建ち並ぶ旧国道沿いの商業地域	北	10m	舗装	市道			水道	下水道	須賀川	15.8km	都市計画区域外						
5-3	須賀川市上北町93番	60,000	178		1:2	店舗	S	2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ既成商業地域	西	16m	舗装	県道			水道	下水道	須賀川	1km	市街化区域	商業地域	80	400			
7-1	須賀川市卸町55番	47,000	320		1.2:1	事務所	S	1	営業所、店舗等が混在する路線商業地域	南東	22m	舗装	県道			水道	下水道	須賀川	1.8km	市街化区域	準工業地域	60	200			
9-1	須賀川市横山町2番	15,000	1,685	台形	1:1.5	工場			中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南	16.5m	舗装	市道			水道		須賀川	3.5km	市街化区域	工業専用地域	60	200			
10-1	須賀川市和田字六軒110番	18,300	468		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する周囲に農地の多い住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道		須賀川	3.8km	市街化調整区域		60	200			
喜多方(県)-1	喜多方市宇天満前8923番5	23,800	133		1.5:1	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	東	4.5m	舗装	市道			水道	下水道	喜多方	0.5km	非線引都市計画区域	第2種住居地域	60	200			
-2	喜多方市松山町村松字常盤町2720番	17,900	454		1:3.5	住宅	W	1	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する郊外の住宅地域	東	8m	舗装	県道			水道		喜多方	3.4km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
-3	喜多方市宇加登2978番7	18,600	124		1:1.2	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	4m	舗装	市道			水道		喜多方	2.3km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の前面道路の状況		(10) 基準地についての水道供給設備の状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点あき地同地である基準地		
				形	間口:奥行き	建物の用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接状	面積	水道供給設備の状況	ガス供給設備の状況	下水道整備状況	水の備況	最寄駅名	最寄駅までの距離		都市計画区域区分	用途地域区分
喜多方(県)-4	喜多方市山都町字石堀古2220番1	7,270	347	不整形	1:1.2	住宅	W	2	中小規模の一般住宅の中に併用住宅、畑等が混在する住宅地域	北西	6.8m	舗装	市道			水道	下水道	山都	0.6km	都市計画区域外						
-5	喜多方市慶徳町豊岡字今町514番	9,200	800		1:2	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ古からの住宅地域	南	6.5m	舗装	市道			水道		喜多方	3.7km	非線引都市計画区域		60	200			
-6	喜多方市高郷町上郷字前林茂297番4	6,640	504	台形	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、店舗兼住宅等が混在する駅に近い住宅地域	北	13m	舗装	県道			水道	下水道	荻野	0.37km	都市計画区域外						
-7	喜多方市熱塩加納町熱塩字西勝原丙133番1	5,820	729	不整形	1:1.2	住宅	W	1	農家住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	南東	12m	舗装	県道	南	側道	水道	下水道	喜多方	10km	都市計画区域外						
-8	喜多方市塩川町五合字中屋敷乙306番	5,250	1,012		1:1.2	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南	9m	舗装	市道	西	側道	水道		塩川	3.6km	非線引都市計画区域		60	200			
-9	喜多方市塩川町字東栄町1丁目5番29	22,300	227		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済みの住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道	下水道	塩川	0.68km	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	50	150			
-10	喜多方市高郷町塩坪字塩坪1136番	3,950	818		1:2	住宅	W	1	農家住宅が建ち並ぶ農地の中の住宅地域	西	4m	舗装	市道			水道	下水道	荻野	2.3km	都市計画区域外						
-11	喜多方市山都町一ノ木字本村乙1982番	3,500	1,593	台形	1:1.2	住宅	W	1	農家住宅、小売店舗、民宿等が混在する住宅地域	西	5m	舗装	市道			水道		山都	11km	都市計画区域外						
5-1	喜多方市市七苜苜8593番7	35,800	102		1:1	店舗兼住宅	B	3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	南	13m	舗装	県道	東	側道	水道	下水道	喜多方	0.4km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		準防火地域	
5-2	喜多方市塩川町字中町1900番1	27,300	151		1:1.2	店舗兼住宅	W	2	低層の店舗兼住宅、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南東	12m	舗装	県道			水道	下水道	塩川	0.4km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400			
5-3	喜多方市山都町字広野2443番2	11,800	347		1:4	店舗	W	2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南	9.5m	舗装	県道	東	側道	水道	下水道	山都	0.6km	都市計画区域外						
7-1	喜多方市関柴町上高領字宮越537番3	30,500	725	台形	1.2:1	店舗	S	1	店舗、営業所、中規模一般住宅等が混在する地域	南西	12m	舗装	市道		背面道	水道		喜多方	1.8km	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200			
9-1	喜多方市市押切南2丁目109番	15,500	1,786	台形	1.5:1	工場			中小規模の工場、事業所等が混在する工業地域	西	9m	舗装	市道			水道		喜多方	1.4km	非線引都市計画区域	工業地域	60	200			
相馬(県)-1	相馬市中村字川原町110番6	31,300	231		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南東	4m	舗装	市道			水道	下水道	相馬	1.6km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
-2	相馬市日下石字高根沢711番14	16,600	256		1.5:1	住宅	W	2	一般住宅、農地等が混在する郊外の住宅地域	北東	6m	舗装	市道			水道		日立木	2km	非線引都市計画区域		60	200			
-3	相馬市尾浜字高塚211番17	26,100	264		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が見られる区画整然とした住宅地域	南	9m	舗装	市道			水道	下水道	相馬	5.4km	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-4	相馬市沖ノ内2丁目21番20	36,200	149		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が多い区画整理済みの住宅地域	西	6m	舗装	市道			水道	下水道	相馬	1.7km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
5-1	相馬市中村字田町17番	52,300	326		1:2	店舗兼住宅	S	2	店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる県道沿いの新興商業地域	東	19m	舗装	県道			水道	下水道	相馬	0.7km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		準防火地域	
7-1	相馬市中村字砂子田139番1外	53,000	986		1:1.2	店舗	S	1	中小規模の店舗、自動車販売会社等が混在する路線商業地域	東	28m	舗装	国道			水道	下水道	相馬	1.2km	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200			
9-1	相馬市光陽2丁目2番6	9,600	13,064		1:1.5	事務所兼工場	S	1	大規模の工場が多い区画整然とした臨海型の工業地域	北	16m	舗装	県道			水道		駒ヶ嶺	3.5km	非線引都市計画区域	工業専用地域	60	200			
二本松(県)-1	二本松市郭内1丁目11番3	41,300	254	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東	5.5m	舗装	市道			水道	下水道	二本松	1.3km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
-2	二本松市向原259番16	46,500	274		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道		二本松	1.4km	非線引都市計画区域	第2種中高層住居専用地域	60	200			
-3	二本松市市海道101番2	34,200	170		1:2	住宅	W	2	一般住宅のほかにアパート等が見られる駅裏の住宅地域	東	4.5m	舗装	市道			水道		二本松	0.15km	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-4	二本松市戸沢字下田76番	6,430	588	不整形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する既成住宅地域	南	5m	舗装	市道			水道		二本松	16.5km	都市計画区域外						
-5	二本松市田沢字明内56番	4,400	529		1.5:1	店舗兼住宅	S	2	一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東	6.5m	舗装	国道					二本松	28.5km	都市計画区域外						

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状			(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の路面道路の状況		(10) 基準地についての水道整備状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点あ基地となる基準地	
				形	間口:奥行き	建築物の用途等	構造	地下階数	方位		幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接路面積	水道供給施設の状況	ガス供給施設の状況	下水道整備状況	水の備況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画区域区分	用途地区区分	建ぺい率(%)		容積率(%)
二本松(県)ー6	二本松市原七日照田244番15	13,200	423	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する郊外の住宅地域	北東	6m	舗装	市道	南東	側道	水道		二本松	4.4km	非線引都市計画区域		60	200				
ー7	二本松市平石高田3丁目350番6	18,400	308	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東	6m	舗装	市道			水道		二本松	4.2km	非線引都市計画区域		60	200				
ー8	二本松市油井字谷地102番17	33,700	201	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西	6.5m	舗装	市道			水道	下水道	安達	0.45km	非線引都市計画区域		60	200				
ー9	二本松市洪川字谷地橋62番	17,400	254	台形	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西	6.5m	舗装	市道	南	側道	水道		安達	1.9km	非線引都市計画区域		60	200			
ー10	二本松市小沢字陣場59番2外	8,670	317	2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗兼住宅等が混在する高台の住宅地域	南西	6m	舗装	市道			水道		安達	3.1km	都市計画区域外							
ー11	二本松市太田字若宮60番	7,580	396	不整形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する既成住宅地域	南	5.2m	舗装	市道			水道		二本松	12km	都市計画区域外						
ー12	二本松市針道字堤崎14番7	11,600	342	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	西	8m	舗装	県道			水道		二本松	16km	都市計画区域外						
ー13	二本松市西新殿字松林44番	7,450	504	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南東	6.5m	舗装	市道	北東	側道			二本松	16.8km	都市計画区域外						
5ー1	二本松市根崎1丁目68番4	43,500	712	1:4.5	店舗兼住宅	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	北	18m	舗装	県道			水道	下水道	二本松	1.9km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400				
5ー2	二本松市若宮2丁目197番	50,800	170	台形	1:3	店舗兼住宅	S	3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	南	12m	舗装	県道			水道	下水道	二本松	0.75km	非線引都市計画区域	近隣商業地域	80	300			
9ー1	二本松市関1番1外	11,100	23,659	不整形	1:2.1	工場		大規模工場が見られる内陸型の工業団地	南	12m	舗装	市道			水道		二本松	2.6km	非線引都市計画区域	工業地域	60	200				
田村(県)ー1	田村市船引町船引字平館77番1外	21,000	178	1:5.1	店舗兼住宅	W	2	小規模一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	北西	5.5m	舗装	市道			水道	下水道	船引	0.55km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200				
ー2	田村市滝根町神俣字関場72番2	16,900	397	不整形	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに店舗兼住宅が見られる県道沿いの住宅地域	東	7m	舗装	県道			水道	下水道	神俣	0.32km	非線引都市計画区域		60	200			
ー3	田村市滝根町広瀬字町132番	9,110	778	台形	1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北西	10m	舗装	県道			水道		神俣	4.3km	非線引都市計画区域		60	200			
ー4	田村市滝根町広瀬字矢大臣158番	2,930	1,389	台形	2.5:1	住宅	W	1	農家住宅が見られる山間部の県道沿いの住宅地域	南東	5m	舗装	県道	北東	側道			神俣	4.7km	都市計画区域外						
ー5	田村市大越町上大越字水神宮193番1	9,790	498	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に店舗兼住宅、営業所等が混在する住宅地域	北東	8.5m	舗装	県道			水道		大越	1.3km	非線引都市計画区域		60	200				
ー6	田村市船引町今泉字田中80番3	10,900	250	2.5:1	住宅兼作業所	W	2	中規模一般住宅、農家住宅、作業所等が混在する住宅地域	南	5m	舗装	市道			水道	下水道	磐城常葉	0.25km	非線引都市計画区域		60	200				
ー7	田村市大越町牧野字笹ノ町17番1	5,800	233	1:5.1	住宅	W	2	一般住宅及び店舗併用住宅のほか農地も見られる国道沿いの住宅地域	南西	7m	舗装	国道		背面道			大越	4.1km	非線引都市計画区域		60	200				
ー8	田村市都路町岩井沢字平蔵内21番1	6,450	539	不整形	1:2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北	12m	舗装	国道	東	側道			船引	18km	都市計画区域外						
ー9	田村市都路町古道字新町76番	7,340	353	台形	1:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する利便性の良い住宅地域	南西	6.5m	舗装	市道			水道		船引	26km	都市計画区域外						
ー10	田村市都路町古道字春日前24番1	2,770	606	2:1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地が見られる国道沿いの住宅地域	南東	5.6m	舗装	国道	北	側道			船引	31km	都市計画区域外							
ー11	田村市常葉町常葉字上野28番4	11,600	530	台形	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に農地が見られる県道沿いの住宅地域	東	5m	舗装	県道			水道	下水道	船引	7km	非線引都市計画区域		60	200			
ー12	田村市船引町笹山字立石8番1	10,100	234	台形	2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗等が混在し、周囲に農地が多い住宅地域	北	7m	舗装	県道					要田	0.4km	非線引都市計画区域		60	200			
ー13	田村市常葉町関本字中宗112番	4,590	725	不整形	1.5:1	住宅	W	1	農地及び山林に囲まれて農家住宅が見られる山間の住宅地域	南東	10.5m	舗装	市道					船引	10km	都市計画区域外						
5ー1	田村市滝根町神俣字梵天川50番	18,400	481	不整形	1:4	店舗兼住宅	W	2	小売店舗の中に住宅が見られる駅前 の県道沿いの商業地域	南	8m	舗装	県道			水道	下水道	神俣	0.08km	非線引都市計画区域		70	200			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状			(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の接面道路の状況		(10) 基準地についての水道ガス供給設備の状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点あ基地となる地帯の標準
				形	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道供給設備の状況	ガス供給設備の状況	水道整備状況	水の備況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画区域	用途地域	
田村(県)5-2	田村市船引町船引字南町通132番4	44,100	380	1:2	店舗	S	1	店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北東	9m	舗装	国道			水道	下水道	船引	0.65km	非線引都市計画区域	近隣商業地域	80	200			
7-1	田村市船引町船引字中島55番外	30,800	1,025	1.5:1	店舗	S	1	国道沿いに低層店舗、農協倉庫、給油所、一般住宅等が混在する地域	南西	9m	舗装	国道		三方路	水道	下水道	船引	1.3km	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200			
9-1	田村市大越町牧野字南ノ内1番4	4,000	16,504	不整形	工場			中規模工場が建ち並ぶ山間丘陵地の工業団地	北	12m	舗装	市道		三方路	水道		大越	3km	非線引都市計画区域		60	200			
9-2	田村市船引町船引字卯田ヶ作115番7外	9,700	13,150	1:2.5	工場			中規模工場が建ち並ぶ町中心部東側の高台にある工業団地	南西	11m	舗装	市道	北西	側道	水道		船引	1.7km	非線引都市計画区域	工業専用地域	60	200			
南相馬(県)1-1	南相馬市原町区仲町2丁目66番	32,200	282	1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	原ノ町	2.5km	非線引都市計画区域	第1種低層住居専用地域	50	80		
1-2	南相馬市原町区錦町1丁目110番	34,300	398	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に事務所等が見られる区画整理済みの住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	原ノ町	0.5km	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
1-3	南相馬市原町区日の出町188番12	27,200	292	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西	4m	舗装	市道			水道		下水道	原ノ町	1.4km	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
1-4	南相馬市小高区田町2丁目88番	24,100	316	1:1	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	北	6.5m	舗装	市道			水道		下水道	小高	0.72km	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
1-5	南相馬市原町区大原字西前田31番外	8,600	515	1:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南	10m	舗装	県道	東	側道	水道		原ノ町	8.5km	都市計画区域外						
1-6	南相馬市鹿島区鹿島字広町57番6	16,400	340	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農地等が混在する小学校に近い住宅地域	南	9m	舗装	市道			水道		下水道	鹿島	0.75km	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
1-7	南相馬市小高区大町2丁目60番	27,300	294	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	西	4m	舗装	市道			水道		下水道	小高	0.75km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
1-8	南相馬市鹿島区栴蓮字西畑7番1	5,600	674	台形	住宅	W	2	農家住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	南東	6.5m	舗装	県道			水道		鹿島	8.5km	都市計画区域外						
5-1	南相馬市原町区南町1丁目146番	52,000	377	1:1.5	店舗兼住宅	S	2	小売店舗の中に事務所等が見られる既成商業地域	西	9m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	原ノ町	1.1km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
7-1	南相馬市原町区桜井町1丁目3番	51,000	268	1:1	店舗兼事務所	S	3	店舗、事務所、一般住宅等が混在する路線商業地域	北	16m	舗装	県道			水道		下水道	原ノ町	0.6km	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200		
9-1	南相馬市原町区下太田字川内迫515番4外	11,800	16,353	不整形	工場			大小規模の工場のほかに一般住宅等も見られる幹線市道沿いの工業地域	南	12m	舗装	市道			水道		下水道	原ノ町	2.6km	非線引都市計画区域		60	200		
9-2	南相馬市小高区飯崎字南原34番外	9,000	10,363	不整形	工場兼事務所	S	2	中規模工場の中に一般住宅等が見られる工業地域	北西	12.5m	舗装	県道		三方路	水道		小高	3.6km	非線引都市計画区域		60	200			
伊達(県)1-1	伊達市柳内2番34	34,000	299	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東	6m	舗装	市道			水道		伊達	0.88km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
1-2	伊達市諏訪野2丁目2番61	34,200	281	1.2:1	住宅	S	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	東	4.5m	舗装	市道	北	側道	水道		下水道	伊達	1.2km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	80		
1-3	伊達市梁川町字大町1丁目2番13	31,000	235	台形	住宅	W	2	一般住宅が密集する国道背後の既成住宅地域	東	5.8m	舗装	市道			水道		下水道	梁川	1.6km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
1-4	伊達市梁川町希望ヶ丘84番	22,000	317	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地も見られる区画整理済みの新興住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道		下水道	やながわ希望の森公園	1km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	100		
1-5	伊達市梁川町山舟生字中ノ内14番外	7,300	379	台形	住宅	W	2	農家住宅に一般住宅及び小学校も見られる山間の住宅地域	南西	7.5m	舗装	県道		三方路			富野	3.4km	都市計画区域外						
1-6	伊達市月館町御代田字川原25番2	9,800	466	1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる新興住宅地域	東	4m	舗装	市道			水道		福島	20km	都市計画区域外						
1-7	伊達市保原町字久保53番11	33,300	196	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	6m	舗装	私道			水道		保原	1.6km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
1-8	伊達市保原町字油谷地27番1	33,500	398	台形	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東	4.7m	舗装	市道			水道		下水道	保原	0.9km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
1-9	伊達市保原町富沢字大南7番5	6,450	309	台形	住宅	W	2	農地の中に農家住宅が見られる山間の住宅地域	南東	7m	舗装	市道			水道		保原	5.5km	都市計画区域外						

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状			(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の接面道路の状況		(10) 基準地についての整備状況			(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点あ基地となる標準
				形	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道	ガス	下水道	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画区域	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	
伊達(県)10-1	伊達市霊山町掛田字西裏21番	22,800	145	1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	南	6.5m	舗装	市道	西	側道	水道		福島	17km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200				
10-11	伊達市霊山町掛田字下屋敷53番7	18,800	265	1:2	住宅	W	2	一般住宅のほかに事業所及び農地が見られる住宅地域	南西	4m	舗装	市道			水道		福島	17.5km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200				
10-12	伊達市霊山町泉原字松木内67番5外	9,000	592	不整形	2:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	東	3.5m	舗装	市道	北	側道	水道		福島	22km	都市計画区域外						
10-13	伊達市月館町糠田字後田60番	8,680	543	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等のほかに店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	南東	9.5m	舗装	県道			水道		福島	21km	都市計画区域外						
10-14	伊達市月館町布川字西原14番1外	16,000	379	台形	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅、小売店舗等が混在する古くからの住宅地域	北	7.5m	舗装	国道	西	側道	水道		福島	21km	都市計画区域外						
5-1	伊達市右城27番1外	40,000	603	1:2	銀行	S	2	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西	9m	舗装	県道	南	側道	水道	下水道	伊達	1km	市街化区域	近隣商業地域	80	200				
5-2	伊達市梁川町字本町63番1外	42,600	518	1:3	店舗兼住宅	S	2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西	16m	舗装	国道			水道	下水道	梁川	1km	市街化区域	近隣商業地域	80	200				
5-3	伊達市保原町字9丁目3番17	44,200	138	1:4.5	店舗兼住宅	W	2	中低層の店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	東	12m	舗装	国道			水道	下水道	保原	1.1km	市街化区域	近隣商業地域	80	200				
7-1	伊達市宮前27番3外	48,000	597	台形	3:1	店舗	S	1	工場、店舗等が混在する国道沿いの路線商業地域	東	25m	舗装	国道		三方路	水道	下水道	伊達	1.4km	市街化区域	準工業地域	60	200			
9-1	伊達市岡沼65番1外	18,000	3,933	台形	1.5:1	事務所兼倉庫	S	2	中小規模の工場、事業所、倉庫等が見られる工業地域	南	7m	舗装	市道			水道		伊達	2.1km	市街化区域	工業専用地域	60	200			
9-2	伊達市保原町字上野崎32番1	11,800	13,956	台形	1:1.5	工場兼事務所	S	2	中小規模の工場、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	東	16m	舗装	県道	南	側道	水道		保原	0.6km	市街化区域	工業専用地域	60	200			
10-1	伊達市伏黒字観音前14番1	16,700	323	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西	4m	舗装	市道			水道		伊達	3.8km	市街化調整区域		60	200				
10-2	伊達市保原町字西ノ内104番3外	13,000	360	1:2.1	住宅	W	2	農地の中に農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	東	5m	舗装	市道			水道		保原	2.8km	市街化調整区域		60	200				
本宮(県)1-1	本宮市本宮字万世103番1	41,800	327	1:1	住宅	W	2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する駅に近い住宅地域	南	5.5m	舗装	市道	西	側道	水道	下水道	本宮	0.52km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200				
1-2	本宮市仁井田字下ノ原28番65	25,100	253	1:1.2	住宅	W	1	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西	9m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	本宮	2.3km	非線引都市計画区域		60	200			
1-3	本宮市岩根字本郷134番1外	12,000	817	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	南東	7m	舗装	市道	南西	側道	水道	下水道	五百川	3.9km	非線引都市計画区域		60	200				
1-4	本宮市糠沢字光が丘1番42	18,800	312	1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な新興住宅地域	南東	6m	舗装	市道			水道	ガス	本宮	5km	非線引都市計画区域		60	200				
1-5	本宮市糠沢字小田部140番2	14,200	419	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東	10.5m	舗装	県道			水道		本宮	3.9km	非線引都市計画区域		60	200				
1-6	本宮市白岩字関根23番	8,470	417	1:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が混在する傾斜地の住宅地域	北	3m	舗装	市道	西	側道	水道		本宮	7.5km	都市計画区域外							
5-1	本宮市本宮字中條34番1	49,700	276	1:5	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東	19m	舗装	県道			水道	下水道	本宮	0.3km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400				
7-1	本宮市本宮字万世184番1	46,300	739	台形	1:1	店舗	S	1	店舗、ガソリンスタンド等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東	30m	舗装	国道	南	側道	水道	下水道	本宮	0.7km	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200			
9-1	本宮市荒井字恵向60番11	18,200	16,529	台形	1:1.2	事務所、倉庫兼工場	S	2	大規模工場、搬送センター等が多い街区整然とした工業団地	南	16m	舗装	市道			水道		五百川	1.8km	非線引都市計画区域	工業地域	60	200			
桑折(県)1-1	伊達郡桑折町字新和町30番	29,800	229	1.5:1	住宅	W	2	小規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南	6m	舗装	町道			水道	下水道	桑折	1.9km	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
1-2	伊達郡桑折町字桑島一6番1	32,200	341	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	南	7m	舗装	町道			水道	下水道	桑折	0.95km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60				
5-1	伊達郡桑折町字本町31番6	38,500	505	1:5.5	店舗	S	2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東	9.5m	舗装	県道			水道	下水道	桑折	1km	市街化区域	近隣商業地域	80	200				

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状			(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の路面道路の状況		(10) 基準地についての水道等整備状況			(11) 基準地の主要な交通施設との接近状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点あき地同地である標準
				形	間口:奥行き	建築物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接状	路面状況	水道供給施設の状況	ガス供給施設の状況	下水道整備状況	水の備況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画区域等	用途区分	
桑折(県)10-1	伊達郡桑折町大字下郡字下郡前15番1外	12,700	704	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、小学校等が混在する住宅地域	南	11m	舗装	県道					桑折	2.6km	市街化調整区域		60	200			
国見(県)-1	伊達郡国見町大字藤田字古鹿島25番2	22,700	446		1:2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ小学校近くの住宅地域	西	4m	舗装	町道					藤田	1km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-2	伊達郡国見町大字藤田字宮前20番9	27,400	275		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6m	舗装	町道					藤田	0.9km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
5-1	伊達郡国見町大字藤田字北73番	33,100	312		1:9.5	店舗兼住宅	W	2	低層の小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	北西	10.3m	舗装	県道					藤田	0.9km	市街化区域	近隣商業地域	80	200			
9-1	伊達郡国見町大字山崎字小林後1番1外	10,700	34,702	台形	1:1	工場			大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	東	7.7m	舗装	町道	三方路	水道	下水道		藤田	1.3km	市街化区域	工業地域	60	200			
川俣(県)-1	伊達郡川俣町大字鶴沢字油田14番17	25,800	225	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に小規模工場が見られる住宅地域	北	4m	舗装	町道					松川	12km	非線引都市計画区域	第2種住居地域	60	200			
-2	伊達郡川俣町大字大29番8	22,000	367	台形	1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西	4m	舗装	町道					松川	14km	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	150			
-3	伊達郡川俣町木屋字間屋22番2外	6,750	459		1:1.2	住宅	W	2	店舗、農家住宅等が混在する国道沿いの住宅地域	東	13m	舗装	国道					松川	24.5km	都市計画区域外						
5-1	伊達郡川俣町字新中町77番3	31,700	156		1:2	店舗兼住宅	W	2	低層の店舗兼住宅、事業所等が混在する近隣商業地域	北東	10m	舗装	町道					松川	13.4km	非線引都市計画区域	近隣商業地域	80	200			
9-1	伊達郡川俣町大字鶴沢字西ノ平1番1外	8,620	11,507	不整形	1:3	工場兼事務所	S	2	中規模工場、営業所、住宅等が混在する工業地域	北東	9m	舗装	国道	南東	側道	水道		松川	9.4km	非線引都市計画区域		60	200			
大玉(県)-1	安達郡大玉村大字岩高9番18	18,200	249		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	南	5m	舗装	村道					杉田	2.9km	非線引都市計画区域		60	200			
-2	安達郡大玉村大字大江田中18番3	16,700	215		1.5:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗兼住宅、農地等が混在する既成住宅地域	北	11m	舗装	村道	東	側道	水道		杉田	3.6km	非線引都市計画区域		60	200			
-3	安達郡大玉村玉井字竹ノ内129番3	11,300	183	不整形	2.5:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する住宅地域	南西	5.8m	舗装	村道					本宮	5.8km	非線引都市計画区域		60	200			
鏡石(県)-1	岩瀬郡鏡石町不時沼274番	31,600	282		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	4.5m	舗装	町道					鏡石	0.6km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-2	岩瀬郡鏡石町小栗山571番外	10,000	231	不整形	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅が見られる農地が多い郊外の住宅地域	南西	6m	舗装	町道	北西	側道	水道		鏡石	3.8km	都市計画区域外						
5-1	岩瀬郡鏡石町不時沼320番外	40,000	374		1:1.2	店舗兼住宅	W	2	中小規模の小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北東	10m	舗装	県道	北西	側道	水道	下水道	鏡石	0.5km	市街化区域	近隣商業地域	80	200			
7-1	岩瀬郡鏡石町五斗町56番2外	31,500	1,704	台形	2.5:1	店舗	S	1	中小規模の店舗、営業所等が散在する国道沿いの地域	南東	12m	舗装	国道	南西	側道	水道		鏡石	1.6km	市街化区域	準工業地域	60	200			
9-1	岩瀬郡鏡石町諏訪町400番10	6,700	15,775	台形	1.5:1	工場			大規模工場、小規模工場等が建ち並ぶ郊外の工業団地	北	10.5m	舗装	町道	西	側道	水道		鏡石	5.8km	都市計画区域外						
10-1	岩瀬郡鏡石町豊郷231番	6,700	913	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅が見られる農地が多い県道背後の住宅地域	南西	6m	舗装	町道					鏡石	3km	市街化調整区域		60	200			
天栄(県)-1	岩瀬郡天栄村大字下松本字原畑39番	12,300	218		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅のほかに事業所等が見られる県道沿いの住宅地域	南	9.5m	舗装	県道					鏡石	10km	都市計画区域外						
-2	岩瀬郡天栄村大字牧之内字児渡12番	9,360	752		1:5	住宅	W	2	農家住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	西	8m	舗装	県道					鏡石	14.7km	都市計画区域外						
-3	岩瀬郡天栄村大字田良尾字宮下64番1	4,780	1,260	不整形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地等が見られる国道沿いの住宅地域	北	7.5m	舗装	国道					鏡石	34km	都市計画区域外						
下郷(県)-1	南会津郡下郷町大字落合字下ノ原848番9外	5,850	1,088		1.2:1	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ駅前の住宅地域	南西	6m	舗装	町道					養鱒公園	0.25km	都市計画区域外						
-2	南会津郡下郷町大字湯野上字居平乙729番イ外	10,500	376		3:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、民宿等が混在する国道沿いの住宅地域	西	8m	舗装	国道					湯野上温泉	1.3km	都市計画区域外						
-3	南会津郡下郷町大字中妻字大百刈68番2	11,600	458		1.5:1	事務所兼住宅	W	1	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	南東	11.5m	舗装	国道	南西	側道	水道		会津下郷	1.4km	都市計画区域外						

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状			(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の接面道路の状況		(10) 基準地についての水道等の整備状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点あき地同地である標準
				形	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道供給施設の状況	ガス供給施設の状況	下水道整備状況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画区域区分	用途区分	建ぺい率(%)	
下郷(県) -4	南会津郡下郷町大字大内字山本36番	5,100	610	1:3.5	住宅	W	2	農家住宅、民宿等が見られる山あいの宿場跡の住宅地域	西	6m	未舗装	町道		背面道	水道		下水道	湯野上温泉	5.5km	都市計画区域外					
5-1	南会津郡下郷町大字豊成字林中6085番外	26,100	305	1:1.2	店舗兼住宅	RC	2	小売店舗が建ち並ぶ町中心部の商業地域	北西	7m	舗装	国道			水道			会津下郷	0.17km	都市計画区域外					
檜枝岐(県) -1	南会津郡檜枝岐村字居平686番	5,690	332	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に民宿、旅館等が混在する住宅地域	北西	7.5m	舗装	国道	北東	側道	水道		下水道	会津高原尾瀬口	47km	都市計画区域外					
-2	南会津郡檜枝岐村字見通1137番3	4,690	192	台形	住宅	W	2	農家住宅、観光施設、民宿等が見られる住宅地域	北西	8m	舗装	国道			水道		下水道	会津高原尾瀬口	45km	都市計画区域外					
只見(県) -1	南会津郡只見町大字只見字新屋敷1631番1	8,900	1,101	1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	南東	6.5m	舗装	町道			水道		下水道	只見	0.9km	都市計画区域外					
-2	南会津郡只見町大字黒谷字六百苅1224番1	5,660	739	不整形	住宅	W	2	中規模農家住宅の中に小売店舗が見られる国道沿いの住宅地域	北東	8m	舗装	国道	北西	側道	水道		下水道	只見	7.5km	都市計画区域外					
-3	南会津郡只見町大字小林字下前田445番2	5,460	262	台形	住宅	W	2	中規模農家住宅の中に小売店舗が見られる国道沿いの住宅地域	北	10.5m	舗装	国道			水道		下水道	只見	16km	都市計画区域外					
5-1	南会津郡只見町大字只見字田中1183番1	16,100	685	台形	店舗兼住宅	W	2	小規模店舗、旅館等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西	10m	舗装	国道			水道		下水道	只見	0.58km	都市計画区域外					
南会津(県) -1	南会津郡南会津町田島字後原甲3829番2外	28,500	226	台形	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ町中心部の利便性の良い住宅地域	北	8m	舗装	町道	東	側道	水道		下水道	会津田島	0.65km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-2	南会津郡南会津町田島字鎌倉崎乙24番3	17,900	178	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南	3.4m	舗装	町道	西	側道	水道			会津田島	1.3km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-3	南会津郡南会津町針生字鳥井戸1212番1	4,700	419	1:1.5	住宅	W	1	農家住宅、民宿等が見られるスキー場に近しい地域	南	10m	舗装	国道			水道		下水道	会津田島	10.8km	都市計画区域外					
-4	南会津郡南会津町松戸原213番	5,420	1,576	台形	住宅	W	2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南	8m	舗装	国道			水道			会津高原尾瀬口	20km	都市計画区域外					
-5	南会津郡南会津町界字上田下999番1	4,570	330	1:2	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗等も混在する国道沿いの住宅地域	北東	18.5m	舗装	国道			水道		下水道	只見	24km	都市計画区域外					
-6	南会津郡南会津町宮里字半才家1755番1	2,430	207	台形	住宅	W	2	農家住宅、中規模一般住宅、民宿等が混在する住宅地域	西	7m	舗装	町道	北	側道	水道			会津高原尾瀬口	31km	都市計画区域外					
-7	南会津郡南会津町大桃字居平231番1	3,390	436	2:1	民泊	W	2	農家住宅、民宿等が建ち並ぶ国道沿いの古くからの住宅地域	西	8m	舗装	国道		背面道	水道			会津高原尾瀬口	34km	都市計画区域外					
5-1	南会津郡南会津町田島字中町甲3944番10	37,300	759	1:2	銀行	RC	3	店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南	20m	舗装	国道			水道		下水道	会津田島	0.3km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
5-2	南会津郡南会津町山口字村上1148番1外	16,000	344	台形	店舗兼住宅	S	2	店舗、旅館等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東	14m	舗装	国道		三方路	水道		下水道	会津田島	25km	都市計画区域外					
9-1	南会津郡南会津町田島字田部原41番2	6,150	5,748	1:2	工場			小規模工場、中規模一般住宅等が混在する工業地域	西	6m	舗装	町道		背面道	水道			田島高校前	0.6km	非線引都市計画区域		60	200		
北塩原(県) -1	耶麻郡北塩原村大字大塩字大塩4455番1	6,900	294	1:3	住宅	W	2	一般住宅、旅館、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南	8m	舗装	国道			水道		下水道	喜多方	12km	都市計画区域外					
-2	耶麻郡北塩原村大字松原字早稲沢541番	5,330	495	1:1.5	住宅	W	2	民宿、農家住宅等が混在する山間の住宅地域	南	11m	舗装	村道			水道		下水道	猪苗代	25km	都市計画区域外	国立公園第3種特別地域				
5-1	耶麻郡北塩原村大字松原字剣ヶ峰1093番466	22,900	505	1:1.2	店舗	S	2	店舗、ホテル、ドライブイン等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西	20m	舗装	国道			水道		下水道	猪苗代	15.5km	都市計画区域外	国立公園第2種特別地域				
西会津(県) -1	耶麻郡西会津町野沢字下小屋上乙3232番3外	9,400	209	1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅、町役場、農地等が混在する住宅地域	南	4.5m	舗装	町道			水道		下水道	野沢	0.4km	非線引都市計画区域		70	200		
-2	耶麻郡西会津町野沢字本町甲1161番	14,100	548	1:3	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶほか、店舗等も介在する既成住宅地域	南	8.5m	舗装	町道			水道		下水道	野沢	1.3km	非線引都市計画区域		70	200		
-3	耶麻郡西会津町登世島字外城乙3826番1	4,470	517	台形	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する郊外の住宅地域	南	6m	舗装	町道	西	側道	水道		下水道	野沢	2.5km	非線引都市計画区域		60	200		
5-1	耶麻郡西会津町野沢字下小屋乙3176番2外	22,600	298	不整形	旅館	W	2	土産店、飲食店等が建ち並ぶ駅に近接する商業地域	東	13m	舗装	県道			水道		下水道	野沢	0.001km	非線引都市計画区域		70	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状			(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の接面道路の状況		(10) 基準地についての水道等整備状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点あき地同地である基準地	
				形	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地下階数	方位		幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道供給施設の状況	ガス供給施設の状況	下水道整備状況	水の備況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画区域等	用途区分	建ぺい率(%)		容積率(%)
磐梯(県) -1	耶麻郡磐梯町大字磐梯字山道311番13	20,400	289	台形	1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	東	6m	舗装	町道			水道		下水道	磐梯町	0.5km	非線引都市計画区域		60	200		
-2	耶麻郡磐梯町大字更科字六郎原3474番1	5,000	796	不整形	1:2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	北西	6.2m	舗装	町道			水道			翁島	3.3km	非線引都市計画区域		60	200		
-3	耶麻郡磐梯町大字大谷字寺ノ前461番外	6,050	317	不整形	1:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	北	10m	舗装	県道	西	側道	水道			東長原	3km	非線引都市計画区域		60	200		
-4	耶麻郡磐梯町大字磐梯字本寺下4919番	8,300	624	不整形	1:3	住宅	W	1	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	西	5.5m	舗装	町道			水道		下水道	磐梯町	1.3km	非線引都市計画区域		60	200		
猪苗代(県) -1	耶麻郡猪苗代町字梨木西135番	27,700	359		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西	5m	舗装	町道		背面道	水道		下水道	猪苗代	1.8km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-2	耶麻郡猪苗代町大字千代田字千代田2番17外	24,700	264		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート、民宿等が見られる住宅地域	西	6m	舗装	町道			水道		下水道	猪苗代	0.32km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-3	耶麻郡猪苗代町字不動500番28	7,250	290	台形	1:1.5	別荘	W	2	林地の中に別荘、ペンション等が見られる中規模別荘分譲地域	東	6m	舗装	私道	南	側道	水道			翁島	2.1km	非線引都市計画区域		60	200		
-4	耶麻郡猪苗代町大字川桁字長町3523番5	10,800	228		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	東	6m	舗装	町道			水道		下水道	川桁	0.36km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
5-1	耶麻郡猪苗代町字新町4886番1	31,800	195		2.5:1	店舗兼住宅	RC	3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南	7m	舗装	県道	西	側道	水道		下水道	猪苗代	2.1km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
会津坂下(県) -1	河沼郡会津坂下町大字塔寺字大門1500番1	10,300	642		1:4	住宅	W	2	農家住宅等の中に店舗兼住宅が見られる住宅地域	南西	9m	舗装	県道			水道			会津坂下	2.8km	非線引都市計画区域		60	200		
-2	河沼郡会津坂下町字上口524番2	24,300	196		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西	4m	舗装	町道			水道			会津坂下	1.2km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-3	河沼郡会津坂下町大字坂本字居下甲1248番	6,050	357	台形	1:2	住宅	W	2	農家住宅の畑等が見られる国道に近い住宅地域	南東	3m	舗装	町道			水道			会津坂本	0.9km	非線引都市計画区域		60	200		
5-1	河沼郡会津坂下町字市中二番甲3646番1	35,700	148		1:6	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南	12m	舗装	県道			水道			会津坂下	0.5km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
7-1	河沼郡会津坂下町字館ノ下225番外	17,400	1,706	不整形	1:1.2	工場			中小規模の工場の中にアパート等が見られる地域	東	6m	舗装	町道			水道			会津坂下	0.9km	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200		
湯川(県) -1	河沼郡湯川村大字笈川字上本町甲42番	9,800	826		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東	5m	舗装	県道			水道		下水道	笈川	1.4km	非線引都市計画区域		60	200		
-2	河沼郡湯川村大字勝常字代舞1791番	8,650	604		1:2.5	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ著名仏閣に近い住宅地域	東	5m	舗装	村道			水道		下水道	堂島	4.3km	非線引都市計画区域		60	200		
柳津(県) -1	河沼郡柳津町大字砂子原字居平267番1	4,050	534		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、小売店舗、公共施設等が混在する住宅地域	西	6m	舗装	町道	北	側道	水道		下水道	滝谷	8km	都市計画区域外					
-2	河沼郡柳津町大字細八字根柄巻乙138番33	7,210	791		1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南	10m	舗装	国道		三方路	水道		下水道	会津柳津	1.5km	都市計画区域外					
-3	河沼郡柳津町大字柳津字龍蔵庵乙486番外	10,800	541		1:1.2	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ町役場に近い古からの住宅地域	北東	6m	舗装	町道		三方路	水道		下水道	会津柳津	1.9km	都市計画区域外					
5-1	河沼郡柳津町大字柳津字一王町甲18番外	19,500	326		1:3	銀行	S	2	小売店舗及び中規模一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西	6.5m	舗装	県道			水道		下水道	会津柳津	1km	都市計画区域外					
三島(県) -1	大沼郡三島町大字宮下字宮下367番1外	7,050	200		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東	4m	舗装	町道	北東	側道	水道		下水道	会津宮下	0.25km	都市計画区域外					
-2	大沼郡三島町大字西方字居平324番外	4,130	1,073		1:4	住宅	W	2	中規模一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西	8m	舗装	国道			水道			会津西方	1.4km	都市計画区域外					
-3	大沼郡三島町大字松原字居平2165番1外	2,580	218		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東	6m	舗装	町道			水道			会津松原	0.6km	都市計画区域外					
5-1	大沼郡三島町大字宮下字館382番2外	10,700	253		1:2	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、中規模一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東	8m	舗装	県道	北東	側道	水道		下水道	会津宮下	0.35km	都市計画区域外					
金山(県) -1	大沼郡金山町大字玉梨字家廻2913番1	2,950	526	不整形	1:1	住宅	W	2	中規模農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西	9m	舗装	国道			水道			会津川口	5.3km	都市計画区域外					

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状			(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の道路の状況		(10) 基準地についての水道整備状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点あき地である地帯		
				形	間口:奥行	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接状	面積	水道供給施設の状況	ガス供給施設の状況	下水道整備状況	水の備況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画区域区分		用途区分	建ぺい率(%)
金山(県) ー2	大沼郡金山町大字大塩字休場3041番	3,800	185		2:1	住宅	W	2	小規模農家住宅の中に旅館、店舗等が見られる国道沿いの住宅地域	南	7m	舗装	国道			水道		会津大塩	1.5km	都市計画区域外							
ー3	大沼郡金山町大字中川字中町1140番	6,850	353	不整形	1:1.5	住宅	W	2	国道沿いに農家住宅等が建ち並ぶ農家集落地域	西	11.2m	舗装	国道			水道		会津中川	0.07km	都市計画区域外							
5-1	大沼郡金山町大字川口字森ノ上460番9外	14,000	333		1.5:1	銀行	RC	3	中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南	12.8m	舗装	国道			水道		会津川口	0.001km	都市計画区域外							
昭和(県) ー1	大沼郡昭和村大字野尻字元町4515番	4,080	836		1:1.5	住宅	W	2	中規模農家住宅の中に店舗等が見られる国道沿いの住宅地域	南西	7m	舗装	国道			水道		下水道	会津川口	15km	都市計画区域外						
ー2	大沼郡昭和村大字下中津川字新田8680番2外	3,500	771	不整形	1:2.5	住宅	W	2	中規模農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東	5m	舗装	村道			水道		下水道	会津川口	20km	都市計画区域外						
ー3	大沼郡昭和村大字喰丸字三島976番1	3,200	608		1:1.5	住宅	W	2	中規模農家住宅のほか店舗兼住宅も見られる国道沿いの住宅地域	南	8m	舗装	国道			水道		下水道	会津川口	23km	都市計画区域外						
会津美里(県) ー1	大沼郡会津美里町字高田甲4425番	21,900	645		1:5	住宅	W	2	中規模一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ住宅地域	北西	9m	舗装	国道	背面道		水道		会津高田	1.8km	非線引都市計画区域	第1種住居地域		60	200			
ー2	大沼郡会津美里町字高田道上2935番3	20,000	361		1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅に農地も見られる住宅地域	南	5.5m	舗装	町道			水道		下水道	会津高田	0.8km	非線引都市計画区域	第1種低層住居専用地域		50	100		
ー3	大沼郡会津美里町八木沢字谷地2143番1	7,000	1,375		1:2	住宅	W	1	農家住宅の中に中規模一般住宅等が見られる住宅地域	東	5m	舗装	県道			水道		会津高田	2.5km	都市計画区域外							
ー4	大沼郡会津美里町字本郷甲2788番2	21,000	324	台形	1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小学校に隣接する住宅地域	北東	4m	舗装	町道			水道		下水道	会津本郷	1.6km	市街化区域	第1種住居地域		60	200		
ー5	大沼郡会津美里町字思堀70番	24,400	219		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	東	6m	舗装	町道			水道		会津本郷	0.95km	市街化区域	第1種住居地域		60	200			
ー6	大沼郡会津美里町立石田字古宮前甲362番1	11,400	331		1:2	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、一般住宅、農協等が混在する住宅地域	北	7m	舗装	県道	西	側道	水道		下水道	新鶴	0.001km	都市計画区域外						
ー7	大沼郡会津美里町立石田字東四十八甲1819番23	14,300	333		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並びつつある高台の分譲住宅地域	南西	5m	舗装	町道			水道		新鶴	1.5km	都市計画区域外							
ー8	大沼郡会津美里町米田字堂ノ後下甲198番1	5,840	908		1.5:1	住宅	W	2	農家住宅の中に著名仏閣、旅館及び農地が見られる住宅地域	東	5m	舗装	町道	南	側道	水道		下水道	根岸	0.36km	都市計画区域外						
5-1	大沼郡会津美里町字瀬戸町甲3230番2内	26,400	310		1:3	銀行	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ古からの商業地域	北西	7.5m	舗装	県道			水道		下水道	会津本郷	1.2km	市街化区域	近隣商業地域		80	200		
9-1	大沼郡会津美里町字宮里79番	9,300	2,426		1:1.2	事務所兼倉庫	S	2	大規模の工場のほか営業所等も見られる工業団地	南	10m	舗装	町道			水道		会津高田	1.9km	非線引都市計画区域	工業地域		60	200			
10-1	大沼郡会津美里町字荒井甲1600番	8,400	783		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅が見られる町北西部の住宅地域	北	4m	舗装	町道			水道		下水道	会津本郷	1.7km	市街化調整区域			60	200		
西郷(県) ー1	西白河郡西郷村大字熊倉字折口原609番3	22,000	267		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農地等が混在する新興住宅地域	南東	5m	舗装	私道			水道		下水道	新白河	4.1km	非線引都市計画区域			60	200		
ー2	西白河郡西郷村大字小田倉字大清水141番5	19,100	273		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が見られる新興住宅地域	南東	4.5m	舗装	私道			水道		下水道	新白河	4.2km	非線引都市計画区域	第1種住居地域		60	200		
ー3	西白河郡西郷村大字熊倉字火打山56番外	9,300	312	不整形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に中学校、小売店舗等が見られる住宅地域	南	6.5m	舗装	村道			水道		下水道	新白河	5km	非線引都市計画区域			60	200		
7-1	西白河郡西郷村字豊作西18番1外	51,100	1,118	不整形	1:1	店舗	S	1	店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北	30m	舗装	国道	背面道		水道		下水道	新白河	0.5km	非線引都市計画区域	準工業地域		60	200		
泉崎(県) ー1	西白河郡泉崎村大字踏瀬字町浦18番1	18,000	252		1:1.5	住宅	W	1	一般住宅、配送センター、農地等が見られる国道沿いの地域	南東	10.5m	舗装	国道			水道		下水道	泉崎	3.6km	非線引都市計画区域			60	200		
ー2	西白河郡泉崎村大字泉崎字神田148番2	14,600	558	台形	2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東	6.5m	舗装	村道			水道		下水道	泉崎	1.1km	非線引都市計画区域			60	200		
ー3	西白河郡泉崎村大字関和久字八雲神社32番2	13,900	393	台形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした住宅地域	北東	6m	舗装	村道			水道		下水道	泉崎	3.5km	非線引都市計画区域			60	200		
中島(県) ー1	西白河郡中島村大字滑津字元村133番1	9,200	1,151		1:4	住宅	W	1	農家住宅、小売店舗、中規模一般住宅等が混在する住宅地域	南	6.5m	舗装	県道	背面道		水道		下水道	矢吹	8km	非線引都市計画区域			60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状			(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の接面道路の状況		(10) 基準地についての水道等の整備状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点あ基地となる標準
				形	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数	方位		幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道供給施設の状況	ガス供給施設の状況	下水道整備状況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画区域区分	用途地区区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	
中島(県) -2	西白河郡中島村大字松崎字松代33番1外	7,100	985	不整形	1.2:1	住宅	W	2		農家住宅の中に農地が見られるやや起伏のある住宅地域	西	7m	舗装	村道			水道	下水道	矢吹	8km	非線引都市計画区域		60	200		
-3	西白河郡中島村大字滑津字滑津原2番1	12,700	820		1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅、営業所、各種店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	東	8.5m	舗装	県道			水道	下水道	白河	15.5km	非線引都市計画区域		60	200		
矢吹(県) -1	西白河郡矢吹町八幡町86番2	23,500	360	台形	1:1.2	住宅	W	2		中規模一般住宅、アパート、農地等が混在する新興住宅地域	東	8m	舗装	町道	南	側道	水道	下水道	矢吹	1.5km	非線引都市計画区域	第2種中高層住居専用地域	60	200		
-2	西白河郡矢吹町文京町133番35	16,000	289		1.2:1	住宅	W	2		小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東	4m	舗装	町道			水道		矢吹	3.2km	非線引都市計画区域		60	200		
-3	西白河郡矢吹町三城目110番1	11,200	453		1:1.5	住宅	W	1		農家住宅の中に店舗が見られる県道沿いの古くからの住宅地域	西	7m	舗装	県道			水道	下水道	泉郷	2.7km	非線引都市計画区域		60	200		
5-1	西白河郡矢吹町中町212番	47,000	371		1:2	店舗兼住宅	S	2		中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東	10m	舗装	町道	北	側道	水道	下水道	矢吹	0.3km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
7-1	西白河郡矢吹町中町31番	30,000	841	台形	1.5:1	工場兼住宅	RC	2		店舗、営業所、空地等が見られる国道沿いの路線商業地域	西	16m	舗装	国道	南	側道	水道		矢吹	0.6km	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200		
棚倉(県) -1	東白川郡棚倉町大字逆川字日照田11番2	13,300	344	台形	3.5:1	住宅	W	2		一般住宅、店舗、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	東	10m	舗装	県道			水道	下水道	磐城棚倉	3km	非線引都市計画区域		60	200		
-2	東白川郡棚倉町大字岡田字下平47番1	3,120	397	台形	1.5:1	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	南東	9m	舗装	県道			水道		中豊	5.2km	都市計画区域外					
-3	東白川郡棚倉町大字仁公儀字ノナ地250番103	21,500	297		1:1	住宅	S	2		一般住宅の中に空地が見られる高台の新築住宅地域	東	5m	舗装	道路			水道	下水道	磐城棚倉	1.5km	非線引都市計画区域		60	200		
5-1	東白川郡棚倉町大字棚倉字新町98番1	41,200	499		1:3.5	店舗兼住宅	W	2		店舗、営業所等が建ち並ぶ旧国道沿いの商業地域	北東	11m	舗装	町道			水道	下水道	磐城棚倉	0.25km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
矢祭(県) -1	東白川郡矢祭町大字東館字桃木町17番9	22,000	222		1:1	住宅	W	2		一般住宅のほか製材所、医院等が見られる住宅地域	南	6.3m	舗装	町道			水道		東館	0.35km	都市計画区域外					
-2	東白川郡矢祭町大字戸塚字山崎101番1	16,200	602		1:2	住宅	W	1		農家住宅、中規模一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	東	11m	舗装	国道			水道		南石井	0.44km	都市計画区域外					
-3	東白川郡矢祭町大字下関河内字下町25番外	7,200	1,200		1:2	住宅	W	2		農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	北東	6.5m	舗装	国道			水道		東館	4km	都市計画区域外					
5-1	東白川郡矢祭町大字東館字桃木町42番6外	29,000	1,217		1:2	店舗兼住宅	S	2		小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの既成商業地域	東	9.2m	舗装	国道		背面道	水道		東館	0.16km	都市計画区域外					
塙(県) -1	東白川郡塙町大字常世北野字八幡197番外	9,600	631	台形	2.5:1	住宅	W	1		農家住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	南	8m	舗装	国道			水道	下水道	磐城塙	3.1km	都市計画区域外					
-2	東白川郡塙町大字植田字後沢35番	13,100	794	不整形	1:2	住宅	W	2		中規模一般住宅、農家住宅、店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	西	9m	舗装	県道			水道		磐城石井	1.5km	都市計画区域外					
-3	東白川郡塙町大字宿字台宿140番	17,500	565		1:4	住宅	W	2		中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南西	9m	舗装	県道			水道	下水道	磐城塙	1.3km	非線引都市計画区域		60	200		
5-1	東白川郡塙町大字塙字本町3番	36,400	601		1:1.5	店舗兼住宅	S	3		小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南西	8.5m	舗装	県道			水道	下水道	磐城塙	0.5km	非線引都市計画区域		70	200		
鮫川(県) -1	東白川郡鮫川村大字赤坂中野字道少田18番1	8,200	475		1:3	店舗兼住宅	W	2		店舗、一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北西	6m	舗装	県道			水道	下水道	磐城浅川	9.6km	都市計画区域外					
-2	東白川郡鮫川村大字渡瀬字中野町31番2	5,350	441	不整形	2:1	住宅	W	2		店舗、一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南	9.5m	舗装	国道	東	側道	水道		磐城浅川	17.5km	都市計画区域外					
-3	東白川郡鮫川村大字富田字彦次郎287番1	5,150	253		3:1	店舗兼住宅	W	1		農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	東	8m	舗装	県道			水道		磐城浅川	13.2km	都市計画区域外					
石川(県) -1	石川郡石川町大字双里字谷津前39番3	29,700	290		1:1.5	住宅	S	2		中規模一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西	5.5m	舗装	町道			水道		磐城石川	2.9km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-2	石川郡石川町字松木下171番6	21,200	326		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	5m	舗装	町道			水道		磐城石川	0.48km	非線引都市計画区域	第1種住宅地域	60	200		
-3	石川郡石川町字長久保196番4	17,500	303		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	北東	6m	舗装	私道			水道		磐城石川	2.1km	非線引都市計画区域	第1種低層住居専用地域	50	100		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状			(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の接面道路の状況		(10) 基準地についての水道供給設備の状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点あ基地となる標準
				形	間口:奥行き	建築物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道供給設備の状況	ガス供給設備の状況	下水道整備状況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画区域等	用途区分	建ぺい率(%)	
石川(県) -4	石川郡石川町大字南山形字笹目田35番1外	4,470	1,654	不整形	3:1	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗が見られる山間の住宅地域	南	5.5m	舗装	町道	西	側道			磐城石川	4.8km	都市計画区域外					
5-1	石川郡石川町字南町12番1	49,600	302		1:2	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域	東	11.4m	舗装	県道			水道		磐城石川	1.4km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
7-1	石川郡石川町大字双里字桜町43番1	30,800	623	不整形	2.5:1	住宅	W	1	中規模一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの路線商業地域	南	10.3m	舗装	県道	東	側道	水道		磐城石川	2.5km	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200		
玉川(県) -1	石川郡玉川村大字中字屋敷前19番3	15,900	312		1:2	店舗兼住宅	W	2	中規模一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東	17.5m	舗装	国道			水道		泉郷	0.15km	非線引都市計画区域		60	200		
-2	石川郡玉川村大字小高字西屋敷84番	9,700	517	台形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地が見られる既成住宅地域	南	4m	舗装	村道			水道		泉郷	1km	非線引都市計画区域		60	200		
-3	石川郡玉川村大字南須釜字中奥平15番4	9,120	217		1:1	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、中規模一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北東	10m	舗装	県道			水道	下水道	泉郷	5km	非線引都市計画区域		60	200		
5-1	石川郡玉川村大字森生字羽根石56番1	20,000	1,786		1:1.2	店舗	S	1	小規模店舗が増えつつある県道沿いの商業地域	南	19m	舗装	県道			水道		泉郷	0.85km	非線引都市計画区域		60	200		
平田(県) -1	石川郡平田村大字永田字戸花17番5内	8,760	360		1:1.5	住宅	W	2	店舗兼住宅、中規模一般住宅等が混在する村役場に近い住宅地域	南	18m	舗装	県道			水道	下水道	小野新町	15km	非線引都市計画区域		60	200		
-2	石川郡平田村大字小平字譽83番	6,630	374	台形	1:1.5	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、工場等が混在する小学校に近い住宅地域	西	8m	舗装	村道			水道	下水道	磐城石川	13.6km	非線引都市計画区域		60	200		
-3	石川郡平田村大字上蓬田字新屋敷10番	11,700	195		1:1.2	住宅	W	2	住宅、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北	9.5m	舗装	県道			水道	下水道	小野新町	12.7km	非線引都市計画区域		60	200		
浅川(県) -1	石川郡浅川町大字浅川字荒町50番1外	19,900	676		1:4	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に店舗兼住宅が見られる古くからの住宅地域	東	8.5m	舗装	県道			水道	下水道	磐城浅川	0.53km	非線引都市計画区域		70	200		
-2	石川郡浅川町大字浅川字大明塚119番10	14,000	401		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる利便性の良い住宅地域	南	5.2m	舗装	町道			水道	下水道	磐城浅川	0.65km	非線引都市計画区域		60	200		
-3	石川郡浅川町大字山白石字本内188番1	4,140	490		2:1	住宅	W	2	農家住宅の周囲に農地の多い山間の住宅地域	南	8.2m	舗装	県道	西	側道	水道		里白石	3.8km	都市計画区域外					
5-1	石川郡浅川町大字浅川字本町84番2	31,300	676		1:6	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、医院、中規模一般住宅等が混在する商業地域	西	8.2m	舗装	県道		背面道	水道	下水道	磐城浅川	0.32km	非線引都市計画区域		70	200		
古殿(県) -1	石川郡古殿町大字山上字宮前17番1外	10,100	618	不整形	2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農地等が混在する既成住宅地域	南東	4m	舗装	町道			水道	下水道	磐城石川	15km	都市計画区域外					
-2	石川郡古殿町大字松川字寺作25番1	7,670	518	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、製材所、農地等が混在する国道沿いの住宅地域	西	9.5m	舗装	国道					磐城石川	17km	都市計画区域外					
-3	石川郡古殿町大字松川字前木63番1	6,500	616	不整形	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、飲食店等が見られる県道沿いの住宅地域	南西	8.5m	舗装	県道	北西	側道	水道		磐城石川	19km	都市計画区域外					
5-1	石川郡古殿町大字竹貫字竹貫54番	18,300	330		1:3	店舗兼住宅	W	2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南	9.5m	舗装	国道			水道	下水道	磐城石川	15km	都市計画区域外					
三春(県) -1	田村郡三春町大字平沢字担橋68番3外	23,500	130		1:2.5	住宅	S	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西	8m	舗装	町道			水道		三春	0.38km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-2	田村郡三春町字御免町6番	25,200	291		1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東	3m	舗装	町道			水道		三春	2km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-3	田村郡三春町字清水171番3	15,300	291		1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西	5m	舗装	町道			水道	下水道	三春	2.7km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-4	田村郡三春町大字富沢字五本木38番1	4,850	379		2.5:1	店舗兼住宅	W	2	農家住宅、店舗等が見られる山あいの住宅地域	南	7.4m	舗装	県道	西	側道			要田	5.9km	都市計画区域外					
5-1	田村郡三春町大字大町29番1	47,000	230		1:5	事務所	RC	3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北	19m	舗装	国道		背面道	水道	下水道	三春	1.6km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
小野(県) -1	田村郡小野町大字小野新町字中通129番7	23,300	169		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに店舗、医院等が混在する住宅地域	北西	5m	舗装	町道			水道		小野新町	1.3km	非線引都市計画区域		70	200		
-2	田村郡小野町大字小野新町字品ノ木33番1	17,100	600	台形	2.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	北東	9.5m	舗装	県道	北西	側道	水道		小野新町	2.5km	非線引都市計画区域		60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状			(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の接面道路の状況		(10) 基準地についての水道備等状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点あ基地となる基準		
				形	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数		方位	幅員	舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道供給の状況	ガス供給の状況	下水道整備状況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画区域等	用途区分	建ぺい率(%)		容積率(%)	防火地域
小野(県) -3	田村郡小野町大字夏井字都沢17番1	10,900	411	1:2.1	住宅	W	2	中規模一般住宅のほか農地が見られる駅に近い町道沿いの住宅地域	南東	5.5m	舗装	町道					水道		夏井	0.2km	非線引都市計画区域		60	200			
-4	田村郡小野町大字飯豊字大竹40番3	9,900	317	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅のほか中規模一般住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	東	8.5m	舗装	国道							小野新町	4.9km	非線引都市計画区域		60	200			
5-1	田村郡小野町大字小野新町字荒町35番	36,200	278	1:6	店舗兼住宅	W	2	小売店舗の中に住宅、銀行等が見られる県道沿いの商業地域	東	8.5m	舗装	県道		三方路			水道		小野新町	1.4km	非線引都市計画区域		70	200			
広野(県) -1	双葉郡広野町中央台2丁目1番9	26,600	262	1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	12m	舗装	町道					水道	下水道	広野	0.8km	非線引都市計画区域		60	200			
-2	双葉郡広野町大字下北迫字西町42番	17,900	721	1:4	住宅	W	2	農家住宅及び一般住宅の中に店舗兼住宅が混在する既成住宅地域	東	8m	舗装	町道					水道	下水道	広野	1.3km	非線引都市計画区域		60	200			
-3	双葉郡広野町大字折木字関の上64番1	13,700	336	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東	7m	舗装	町道				水道	下水道	広野	1.6km	非線引都市計画区域		60	200			
-4	双葉郡広野町大字下北迫字折返41番	28,300	303	台形	1:2.1	住宅	W	2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する駅に近い既成住宅地域	西	6.5m	舗装	町道				水道	下水道	広野	0.12km	非線引都市計画区域		60	200			
柵葉(県) -1	双葉郡柵葉町大字上繁岡字小六郎6番28	10,600	703	台形	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等の中に農地が見られる県道沿いの既成住宅地域	西	6.5m	舗装	県道				水道	下水道	竜田	2km	非線引都市計画区域		60	200			
-2	双葉郡柵葉町大字下小埜字久保田17番3	16,200	285	1:1.5	住宅	W	1	一般住宅の中に小規模スーパー、農地等が見られる住宅地域	北	5m	舗装	町道	西	側道			水道	下水道	木戸	0.9km	非線引都市計画区域		60	200			
-3	双葉郡柵葉町大字井出字西原44番1	17,500	553	1:1	住宅	W	2	一般住宅等の中に農地が見られる駅に近い住宅地域	北	5m	舗装	町道					水道	下水道	竜田	0.48km	非線引都市計画区域		60	200			
9-1	双葉郡柵葉町大字山田岡字仲丸1番74	6,000	11,527	不整形	1:1	工場		中規模工場が多い国道に近い工業団地	北東	10m	舗装	町道					水道		木戸	2.8km	非線引都市計画区域		60	200			
富岡(県) -1	双葉郡富岡町大字浜浜字西原43番	20,500	522	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北	8m	舗装	町道					水道	下水道	富岡	1.3km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
-2	双葉郡富岡町字夜の森北2丁目16番19	24,500	231	1:1	住宅	S	1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	6m	舗装	町道					水道	下水道	夜ノ森	0.7km	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-3	双葉郡富岡町大字上手岡字下千里214番2	14,900	334	1:1	住宅	S	2	一般住宅及び農家住宅の中に農地が介在する郊外の住宅地域	南東	9.5m	舗装	町道					水道	下水道	夜ノ森	1.4km	非線引都市計画区域		60	200			
5-1	双葉郡富岡町字夜の森北1丁目11番1内	30,000	175	1:2	店舗	S	1	小売店舗、飲食店等が見られる駅前商業地域	南	15m	舗装	県道					水道	下水道	夜ノ森	0.2km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400			
川内(県) -1	双葉郡川内村大字上川内字久保94番5外	4,200	786	1:1	住宅	W	1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	北	5m	舗装	村道	西	側道				下水道	夜ノ森	22km	都市計画区域外						
-2	双葉郡川内村大字上川内字町分223番1	8,200	437	1:1.5	店舗兼住宅	W	2	国道沿いに農家住宅、店舗兼住宅等が混在する村中心部の住宅地域	西	7m	舗装	国道					水道	下水道	夜ノ森	20km	都市計画区域外						
-3	双葉郡川内村大字下川内字小田代115番外	2,600	1,477	不整形	1:5.1	住宅	W	1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	東	4m	舗装	村道						夜ノ森	22km	都市計画区域外						
大熊(県) -1	双葉郡大熊町大字下野上字金谷平578番1	17,000	528	1:1.5	住宅	W	1	一般住宅、店舗、公共施設等が見られる県道沿いの住宅地域	南	12m	舗装	県道					水道	下水道	大野	1.3km	非線引都市計画区域		60	200			
-2	双葉郡大熊町大字熊川字古館1番57	13,000	371	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東	6m	舗装	町道					水道	下水道	大野	4.1km	非線引都市計画区域		60	200			
-3	双葉郡大熊町大字下野上字清水388番2外	13,800	314	1:5.1	住宅	W	2	一般住宅、農地、作業所等が混在する住宅地域	北西	6.2m	舗装	町道					水道	下水道	大野	1.9km	非線引都市計画区域		60	200			
-4	双葉郡大熊町大字熊字熊町868番	14,600	623	1:4	住宅	W	1	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西	11m	舗装	国道					水道	下水道	大野	4.1km	非線引都市計画区域		60	200			
双葉(県) -1	双葉郡双葉町大字長塚字町西50番3	25,000	305	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ駅に近い既成住宅地域	東	3.8m	舗装	町道					水道	下水道	双葉	0.2km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-2	双葉郡双葉町大字鴻草字町23番1外	10,600	895	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東	6.5m	舗装	町道					水道	下水道	双葉	2.3km	非線引都市計画区域		60	200			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状				(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の接面道路の状況		(10) 基準地についての水道等整備状況			(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの					(13) 標準と一点ある基地となる基準
				形	間口:奥行き	建物の用途等	構造	地上階数	地下階数	方位	幅員		舗装状況	種類	側道の方位	接面状況	水道施設の状態	ガス供給設備の状態	下水道整備状況	水の備況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市計画区域等	用途区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域		
-3	双葉郡双葉町大字新山字蓬田14番1	16,500	244		1:2	住宅	W	2			一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西	6m	舗装	町道			水道		下水道	双葉	0.75km	非線引都市計画区域	第1種低層住居専用地域	50	80			
双葉(県)9-1	双葉郡双葉町大字郡山字陳場沢21番8	7,420	10,272	台形	1:1	工場					工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	北西	12m	舗装	町道			水道		下水道	双葉	2.6km	非線引都市計画区域	工業専用地域	60	200			
浪江(県)-1	双葉郡浪江町大字権現堂字上蔵役目23番2	34,500	298		1:1.2	住宅	W	1			一般住宅の中に医院等が見られる住宅地域	南	5m	舗装	町道			水道		下水道	浪江	0.7km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
-2	双葉郡浪江町大字川添字畑田17番1	24,000	220	台形	1:1.2	住宅	W	2			一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東	4m	舗装	町道			水道		下水道	浪江	0.95km	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-3	双葉郡浪江町大字北幾世橋字大町9番	16,300	391		1:5	住宅	W	2			一般住宅、農家住宅、商店等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北	9m	舗装	県道			水道		下水道	浪江	2.3km	非線引都市計画区域		60	200			
-4	双葉郡浪江町大字津島字西館1番	6,200	763	台形	1.5:1	住宅	W	1			農家住宅、商店等が見られる山裾の住宅地域	北	6.5m	舗装	町道						浪江	30km	都市計画区域外						
5-1	双葉郡浪江町大字権現堂字下続町7番4	51,000	403	台形	1:1.5	店舗兼住宅	S	2			中小店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南	11m	舗装	県道	西	側道	水道		下水道	浪江	0.26km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400			
葛尾(県)-1	双葉郡葛尾村大字落合字西ノ内40番1	6,600	836	台形	1.2:1	住宅	W	2			一般住宅、店舗、公共施設等が混在する村中心部の住宅地域	北東	11m	舗装	国道			水道			船引	24km	都市計画区域外						
-2	双葉郡葛尾村大字上野川字東26番1外	2,000	1,092	不整形	1.2:1	住宅	W	1			農家住宅が見られる農地が多い県道背後の住宅地域	南東	6m	舗装	村道						船引	19.5km	都市計画区域外						
新地(県)-1	相馬郡新地町谷地小屋字背中振10番11	20,000	288		1.2:1	住宅	W	2			中規模一般住宅が多い郊外の区画整然とした新興住宅地域	南東	6m	舗装	私道			水道		下水道	新地	2.3km	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-2	相馬郡新地町大字福田字広畑18番2	11,000	443	台形	1:2	住宅	W	2			一般住宅及び農家住宅を主体に事業所等も見られる既成住宅地域	北	17m	舗装	県道			水道		下水道	新地	3.7km	非線引都市計画区域		60	200			
-3	相馬郡新地町谷地小屋字新地91番	22,800	671		1:2.5	住宅	W	2			一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる既成住宅地域	南	8m	舗装	県道	西	側道	水道		下水道	新地	1.6km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
-4	相馬郡新地町駒ヶ嶺字町23番1	17,500	661		1:2	住宅	W	2			一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる既成住宅地域	北	8m	舗装	町道			水道		下水道	駒ヶ嶺	1.4km	非線引都市計画区域		60	200			
飯館(県)-1	相馬郡飯館村草野字大師堂71番2	15,800	584	不整形	1:4	住宅	W	2			一般住宅、店舗、公共施設等が混在する県道沿いの住宅地域	南	9.5m	舗装	県道			水道		下水道	原ノ町	26km	都市計画区域外						
-2	相馬郡飯館村伊丹沢字伊丹沢580番24	7,700	327		1:1.5	住宅	S	2			中規模一般住宅が見られる村役場に近い閑静な住宅地域	南東	5m	舗装	道路			水道			原ノ町	29km	都市計画区域外						
-3	相馬郡飯館村飯樋字町410番	9,100	774		1:2	住宅	W	2			農家住宅の中に店舗兼住宅等が見られる既成住宅地域	北西	8.5m	舗装	村道			水道		下水道	原ノ町	30.5km	都市計画区域外						

備考

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている見出し数字は、次のような区分であり、見出し数字を付していないものは、当該基準地が住宅地であることを示す。
 

3	……	宅地見込地
5	……	商業地
7	……	準工業地
9	……	工業地
10	……	市街化調整区域内宅地
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、（）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。  
なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、当該私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。  
なお、形は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその地上及び地下の階数を表示した。
 

鉄骨鉄筋コンクリート造	……………	S R C
鉄筋コンクリート造	……………	R C
鉄骨造	……………	S
ブロック造	……………	B
木造	……………	W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、道路の種類を、次の区分により表示した。
  - (1) 道路法（昭和27年法律第180号）の道路は、「国道」、「県道」等
  - (2) 土地区画整理事業の施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、「区画街路」
  - (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
  - (4) その他の道は、「道路」
- 7 「その他の接面道路の状況」欄には、基準地が2以上の道路に接する場合に、側道、背面道、三方路及び四方路を表示した。なお、側道の方位は、側道がある場合に表示した。
- 8 「基準地についての水道等の整備の状況」欄については、次により表示した。
  - (1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
  - (2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
  - (3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水道」と表示した。
- 9 「基準地の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、最寄駅名及び基準地から最寄駅までの道路距離を表示した。
- 10 「都市計画区域等の区分」欄の「非線引都市計画区域」とは、都市計画区域のうち、市街化区域及び市街化調整区域の区分を行っていない区域のことである。
- 11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成21年7月1日）における状況により行った。
- 12 「標準地」とは、地価公示法（昭和44年法律第49号）第3条の規定により選定された一団の土地をいう（以下同じ）。  
なお、※印は、標準地と同一地点である基準地であることを示す。
- 13 標準地と同一地点である基準地一覧の「基準地番号」欄の下段には、標準地の番号を表示し、その他の欄の下段には、基準地の価格判定の基準日（平成21年7月1日）までの間に変更があった事項について、標準地の価格判定の基準日（平成21年1月1日）時点の内容を表示した。